

Исх.№ 57 от «19» мая 2022 года

Председателю комитета по экономике и
развитию Курской области

Л. Г. Осипову

Уважаемый Левон Григорьевич!

На письмо №03.2 – 03/1656 от 26.04.2022 года сообщаем следующее.

Курским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» подготовлено Мнение на Постановление Администрации Курской области от 17 февраля 2021 г. №145-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области».

Приложение на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

Исполнительный директор Курского
регионального отделения Общероссийской
общественной организации «Деловая Россия»



И.С. Волкова

Мнение на Постановление Администрации Курской области от 17 февраля 2021 г. №145-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области».

В адрес Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» обратился председатель комитета по экономике и развитию Курской области Л. Г. Осипов с просьбой рассмотреть Постановление Администрации Курской области от 17.02.2021 № 145-па (в ред. от 11.06.2021) «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области» (далее – Постановление). Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, проводится экспертиза указанного нормативного правового акта Курской области.

Согласно вводной части указанного Постановления, оно принято в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 г. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Рассмотрев указанное обращение, Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» считает необходимым представить замечания к положениям Постановления, а также предложения и рекомендации относительно правового регулирования охватываемой Постановлением сферы.

В силу пункта 1 статьи [78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) субсидии юридическим лицам предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Согласно п.2. ч. 2 ст. 78 БК РФ, субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, а также субсидий, указанных в [пунктах 6 - 8.1](#) настоящей статьи), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг предоставляются из бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов - в случаях и порядке, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации о бюджетах территориальных государственных внебюджетных фондов и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или актами уполномоченных им органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно положениям Постановления, к категориям организаций, имеющих право на получение субсидий относятся: Фонд «регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами.

Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 г. №18 (далее - Правила), определяют порядок, формы и

условия, предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) бюджетам субъектов РФ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Исходя из указанных правил, Финансовая поддержка предоставляется:

а) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению - в размере, определяемом по каждому многоквартирному дому и составляющем от 2-кратного до 4-кратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных [пунктом 5](#) Правил;

б) на возмещение вознаграждения финансового агента, возмещение расходов агента - в размере вознаграждения финансового агента и вознаграждения агента, предусмотренных соглашениями о рассрочке (об отсрочке), указанными в [подпунктах "б" и "в" пункта 2](#) Правил соответственно, за весь срок действия соответствующих соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 3 процентных пункта;

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента - в размере недополученных доходов финансового агента за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 3 процентных пункта;

г) на оплату расходов бюджетов на замену лифтов - в размере не более 50 процентов соответствующих расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования;

д) на возмещение части расходов на уплату процентов - в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного [пунктом 5](#) Правил.

Однако в рассматриваемом Постановлении не приводится конкретного перечня затрат, на компенсацию которых может рассчитывать получатель субсидии, отсылочных норм проект также не содержит. Оговорка, приведенная в п. 2 «Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления субсидии на возмещение части расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности» не дает большей ясности для регионального правоприменителя.

Также Правилами установлены требования к МКД, которым может быть предоставлена государственная поддержка:

- не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 5 лет < срок эксплуатации < 60 лет;
- оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);

- имеет возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на основании показания общедомовых приборов учета за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки;

- капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений другого МКД.

Однако в Постановлении также не содержится информация об указанных требованиях. Содержание требований, определенных федеральными актами, могло бы сократить трудозатраты по проверке заявок, ведь многие претенденты могли бы отсеяться сами на момент подачи заявки.

Кроме того, исходя из содержания правил, предусмотрен следующий порядок получения субсидии конечным потребителем:

1. Собственники МКД, в лице товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организации) принимают решение об участии в программе господдержки, собирают необходимые документы и подают обращение в уполномоченный орган.

2. Субъект РФ формирует и подает заявку в Фонд;

3. Фонд рассматривает заявки субъектов РФ, заключает с ними договоры, резервирует согласованную сумму средств государственной поддержки определенному субъекту РФ;

4. Собственники МКД проводят ремонтные работы и отправляют документы, подтверждающие проведение работ до 31 декабря года подачи заявки;

5. Субъект РФ направляет отчет в Фонд не позднее 31 декабря года подачи заявки документы, подтверждающие проведения работ;

6. Фонд проводит проверку документов и перечисляет фонд поддержки в бюджет субъекта РФ;

7. Субъект РФ распределяет через уполномоченный орган средства господдержки.

Однако из представленного Постановления не прослеживается порядок подачи необходимых документов согласно Правилам, нет четкости и ясности.

Исходя из буквального толкования, заявку необходимо подавать только после одобрения фондом некой суммы, которая непонятно каким образом будет формироваться, что не соответствует Порядку.

Кроме того, п. 10 Постановления обязывает получателя субсидии в срок не позднее 2 календарных дней с даты получения проекта соглашения о предоставлении субсидии предоставляет в Комитет указанное соглашение, подписанное со своей стороны.

Во избежание возникновения возможных негативных последствий, рекомендуется добавить в пункт абзац о том, что если конец срока подачи подписанного соглашения выпадает на выходной день, то получатель субсидии может предоставить в комитет указанное соглашение на следующий за ним рабочий день.

На основании изложенного, Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» полагает, что в Постановление Администрации Курской области от 17 февраля 2021 г. №145-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области» необходимо внесение правок, которые приведут к четкости и ясности при применении настоящего Постановления.