

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 02 ноября 2021 года; окончание: 16 ноября 2021 года
---	--

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Курской области (далее – разработчик): комитет по управлению имуществом Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па»
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па, для расчета размера арендной платы применяются ставки, которые устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных районов.</p> <p>Комитетом по управлению имуществом Курской области был проведен анализ ставок арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в соответствии с видом разрешенного использования которых предусмотрено выращивание сельскохозяйственных культур, установленных органами местного самоуправления. Проведенный анализ свидетельствует о том, что на территории области действуют ставки среднего годового размера арендной платы, размер которых варьируется от 900 руб. до 4800 руб. за 1 га, что ставит в неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.</p>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: проект нормативного правового акта Курской области разработан в целях реализации подп. 2 п. 3 ст. 39.7 ЗК РФ, в соответствии с которым порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: установление на территории Курской области единой ставки среднего годового размера

	арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Курской области, и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с видом разрешенного использования которых предусмотрено выращивание сельскохозяйственных культур.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: регулирование осуществляется посредством внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Щербатых Александр Александрович Должность: заместитель начальника управления земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области Тел.: тел.: (4712) 70-08-10 Адрес электронной почты: z4078@imkursk.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. №175-па	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Комитетом по управлению имуществом Курской области был проведен анализ ставок арендной платы за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, установленных органами местного самоуправления. Проведенный анализ свидетельствует о том, что на территории области действуют ставки среднего годового размера арендной платы, размер которых варьируется от 900 руб. до 4800 руб. за 1 га, что ставит в неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.

	<p>В связи с чем, комитетом по управлению имуществом Курской области было принято решение при определении размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, использовать единую ставку среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, установленную для территорий всех муниципальных районов.</p> <p>Согласно Отчету № 179/09-21 об определении годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Курской области, рыночная стоимость среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, составила 7376 руб. за 1 га.</p> <p>С учетом сложной экономической ситуацией в стране, связанной с распространением новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), было принято решение установить ставку в размере 50% (3700 рублей) от среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Указанный проект нормативного правового акта разработан собственными силами комитета по управлению имуществом Курской без привлечения сторонних экспертов. Таким образом, дополнительных финансовых ресурсов на разработку проекта нормативного правового акта затрачено не было.</p>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства государства проблема не может быть решена.
3.5.	Источники данных: -
3.6.	Иная информация о проблеме:-

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: комитетом по управлению имуществом Курской области изучен региональный опыт, аналогичный метод определения годового размера арендной платы за земельные участки установлен на территории Белгородской области.
4.2.	Источники данных: официальный сайт Администрации Белгородской области

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: регулирование размера арендной платы за пользование земельными участками
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с момента вступления в силу
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам

	Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: соответствие обоснованное
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: негативные эффекты не предусматриваются
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: не предусматриваются
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: указаны в данном сводном отчете
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие выращивание сельскохозяйственных культур
7.2.	Оценка количества участников отношений:-
7.3.	Источники данных:-

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Порядок реализации не предусмотрен	Изменение трудозатрат и (или) потребность в иных ресурсах не предусмотрено

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Курской области

	9.1.		9.2.		9.3.	
	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹		Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области		Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн.руб.	
	Новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права не предусмотрено		Расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области не предусмотрено		-	
9.4.	Наименование органа: комитет по управлению имуществом Курской области					
9.4.1.	(N.K)		9.4.2.			
			Единовременные расходы : нет			
			9.4.3.			
			Периодические расходы: нет			
			9.4.4.			
			Возможные поступления: нет			
9.5.	Итого единовременные расходы: <i>нет</i>					
9.6.	Итого периодические расходы за год: <i>нет</i>					
9.7.	Итого возможные поступления за 2021 – 2030 гг.: -					
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: -					
9.9.	Источники данных:-					

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: не предусматриваются

	10.1.		10.2.		10.3.	
	Группа участников отношений ²		Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и		Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений	

	ограничений	
не предусмотрены		

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

	11.1.		11.2.		11.3.
Группа участников отношений ³	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁴		Описание и оценка видов расходов		
(Группа участников отношений N)	(N.1)		не предусмотрены		
11.4	Источники данных: -				

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <i>не предусматривается</i>
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков –
12.3	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: не предусмотрены
12.4.	Степень контроля рисков:-
12.5.	Источники данных: -

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	1 января 2022 года
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Срок (если есть необходимость):	-
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого	<i>нет</i>

	регулирувания на ранее возникшие отношения:	
13.5.	Срок (если есть необходимость):	-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: <i>нет необходимости</i>
14.2.	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования:-
14.5.	Источники финансирования:-
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусматривается

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: не предусмотрены

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «О регионе»/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» /«Уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта и результаты их публичного обсуждения»
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: 12 октября 2021 года; окончание: 26 октября 2021 года
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: управление земельных отношений

	комитета по управлению имуществом Курской области
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: не имеются

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных: -

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

18.1	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта:
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



И.В. Куцак