



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru.

24.08.2023 № 03.4-01.01-19/10890

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: постановление Правительства Курской области.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Курской области».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: III-IV квартал 2023 года.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Министерство имущества Курской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:
- приведение в соответствие норм действующего законодательства путем исключения из постановления Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па "Об установлении значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена" норм, устанавливающих порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приняты распоряжения Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для размещения для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, туристического кластера с целью сохранения и популяризации объектов культурного наследия и культурных ценностей Курской области, а также реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе по созданию индустриальных (промышленных) парков, и дополнения данными нормами постановление Администрации Курской

области от 27.03.2017 № 249-па, которым утверждается Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

- установление коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки с видами разрешенного использования, которыми дополнен Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246;

- исправление технических ошибок в постановлении Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па, постановлении Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: соблюдение основных принципов при определении арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: граждане и юридические лица – арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: приведение в соответствие норм нормативных правовых актов Курской области и исправление в них технических ошибок, а также установление экономически обоснованных значений коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви), дополненных в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: арендные отношения в сфере землепользования.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): начальник управления по предоставлению земельных участков в г. Курске – Воронина Наталия Станиславовна, E-mail: voronina@imkursk.ru, тел.: (4712)70-87-47.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Воронина Н.С.
(4712) 70-87-47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009CD143E0AEFF8242B19BB956067D70C3
Владелец **Сороколетова Елена Евгеньевна**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Е.Е. Сороколетова