

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 26 июля 2022 года; окончание: 09 августа 2022 года
---	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Курской области (далее – разработчик): комитет по управлению имуществом Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется из принципа экономической обоснованности.
1.5.	<p>Основание для разработки проекта акта: согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</p> <p>В результате проведенной частнопрактикующим оценщиком работы, направленной на экономическое обоснование коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в соответствии с отчетом № 99/04-22 по состоянию на 12.04.2022 актуализированы значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).</p>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: установление экономически обоснованных значений коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах

	города Курска (Кви).
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: регулирование осуществляется посредством утверждения актуализированных значений коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Воронина Наталия Станиславовна Должность: начальник управления по предоставлению земельных участков г. Курска комитета по управлению имуществом Курской области Тел.: тел.: (4712) 70-87-47 Адрес электронной почты: voronina@imkursk.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. №175-па.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоблюдение принципа экономической обоснованности при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Одним из Принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, является принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке

	<p>Постановлением Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па установлены значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).</p> <p>Частнопрактикующим оценщиком проведены работы по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска.</p> <p>Настоящим постановлением, на основании отчета частнопрактикующего оценщика № 99/04-22, утверждаются актуализированные значения коэффициентов, которые с момента вступления в силу постановления будут использоваться при определении размера арендной платы за вышеуказанные земельные участки.</p> <p>Указанный проект нормативного правового акта разработан собственными силами комитета по управлению имуществом Курской без привлечения сторонних экспертов. Таким образом, дополнительных финансовых ресурсов на разработку проекта нормативного правового акта затрачено не было.</p>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства государства проблема не может быть решена.
3.5.	Источники данных: -
3.6.	Иная информация о проблеме:-
4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности	
4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: -
4.2.	Источники данных: -
5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области	
5.1.	Цели предлагаемого регулирования: регулирование размера арендной платы за пользование земельными участками
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с момента вступления в силу
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: соответствие обоснованное
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: негативные эффекты не предусматриваются

6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: не предусматриваются)
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: указаны в данном сводном отчете
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска
7.2.	Оценка количества участников отношений:-
7.3.	Источники данных:-

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Порядок реализации не предусмотрен	Изменение трудозатрат и (или) потребность в иных ресурсах не предусмотрено

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн.руб.
Новой или изменяемой функции, полномочия,	Расходов (возможных поступлений)	-

обязанности или права не предусмотрено		консолидированного бюджета Курской области не предусмотрено		
9.4.	Наименование органа: комитет по управлению имуществом Курской области			
9.4.1.	(N.K)	9.4.2.	Единовременные расходы : нет	
		9.4.3.	Периодические расходы: нет	
		9.4.4.	Возможные поступления: нет	
9.5.	Итого единовременные расходы: <i>нет</i>			
9.6.	Итого периодические расходы за год: <i>нет</i>			
9.7.	Итого возможные поступления за 2021 – 2030 гг.: -			
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: -			
9.9.	Источники данных:-			

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: не предусматриваются

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений ²	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
не предусмотрены		

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений ³	Описание новых или изменения содержания	Описание и оценка видов расходов

	существующих обязанностей и ограничений ⁴	
(Группа участников отношений N)	(N.1)	не предусмотрены
11.4	Источники данных: -	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <i>не предусматривается</i>
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков –
12.3	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: не предусмотрены
12.4.	Степень контроля рисков:-
12.5.	Источники данных: -

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	III квартал 2022 года
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Срок (если есть необходимость):	-
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
13.5.	Срок (если есть необходимость):	-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: <i>нет необходимости</i>
14.2	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования:-
14.5.	Источники финансирования:-

14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусматривается
-------	--

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: не предусмотрены

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «О регионе»/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» /«Уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта и результаты их публичного обсуждения»
------	---

16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: 26 июля 2022 года; окончание: 09 августа 2022 года
-------	---

16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области
-------	--

16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: управление по предоставлению земельных участков г. Курска комитета по управлению имуществом Курской области
-------	--

16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: не имеются
-------	--

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных: -

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

18.1	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «О регионе»/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»/«Проекты нормативных правовых актов и сводных отчетов»
------	---

18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: начало: 26 июля 2022 года; окончание: 09 августа 2022 года
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: 1. Союз «Курская Торгово-промышленная палата»; 2. Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области»; 3. Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей»; 4. Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; 5. Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; 6. Ассоциация – объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области»; 7. Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: управление по предоставлению земельных участков г. Курска комитета по управлению имуществом Курской области
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: не имеются.

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Курской области



Д.Ю. Шутеев

**Свод предложений,
поступивших в ходе публичных консультаций
проекта нормативного правового акта**

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.08.2018 № 691-па».

2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта в период с 26 июля 2022 по 09 августа 2022 года.

3. Общее число участников публичных консультаций – 7.

4. Общее число полученных предложений – 2.

5. Число учтенных предложений – нет.

6. Число предложений, учтенных частично – нет.

7. Число отклоненных предложений - нет.

И.о. председателя комитета по
управлению имуществом
Курской области



Д.Ю. Шутеев

Дата 11.08.2022