

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

**О внесении изменений в Порядок и условия
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
утвержденные постановлением Администрации Курской области
от 20.08.2015 № 544-па**

Во изменение постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 21.01.2016 № 24-па, от 21.08.2017 № 656-па, от 24.07.2018 № 594-па, от 29.11.2018 № 938-па, от 16.02.2021 № 136-па, от 20.04.2021 № 383-па, от 06.07.2021 № 694-па, от 28.10.2021 № 1128-па, от 23.05.2022 № 580-па) Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области

А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов»**

В Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных указанным постановлением:

1. В пункте 1 слова «(далее – объекты)» заменить словами «(далее соответственно – постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, объекты)».

2. В абзаце четвертом пункта 4 слова «, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 настоящих Порядка и условий,» исключить.

3. Подпункт «в» и абзац шестой пункта 6 исключить.

4. В подпункте «б» пункта 3 слова «приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148».

5. Пункт 11 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) при невнесении платы за использование земель и земельных участков более двух раз подряд по истечении установленных пунктом 17 настоящего Порядка условий и срока платежа.».

6. Пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Размещение объектов, виды которых установлены пунктами 23-25, 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, должно быть согласовано с органом местного самоуправления по месту размещения объекта в порядке, установленном соответствующим органом местного самоуправления.».

Абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым.

7. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется бесплатно, за исключением случаев размещения на таких землях и земельных участках следующих видов объектов коммерческого использования:

- нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

- лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

- зарядных станций (терминалы) для электротранспорта.».

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по следующей формуле:

$$П = СрУПКС \times K_{ви} \times K_{а} \times K_{Чс}.$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для сегмента «Предпринимательство», утвержденное нормативным правовым актом исполнительного органа Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения собственностью Курской области (далее – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости), руб. за 1 кв.м.;

$K_{ви}$ – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков, установленный в соответствии с пунктом 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные

участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па (далее - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков);

Ка - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если решение принято об использовании части земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧс = S_{чзу} / S_{зу},$$

где:

$S_{чзу}$ – площадь части земельного участка, используемого для размещения объекта, кв.м.;

$S_{зу}$ – площадь земельного участка, кв.м.

Размер платы за использование земель в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по следующей формуле:

$$П = С_{рУПКС} \times К_{ви} \times К_{а} \times S,$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

$C_{рУПКС}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв.м.;

$K_{ви}$ – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

S – площадь земель, используемых для размещения объектов, кв.м.»;

8. Дополнить пунктами 16 - 19 следующего содержания:

«16. При определении платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, подлежат применению значения коэффициентов, равные значениям коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, установленным на территории соответствующего муниципального образования Курской области для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Плата устанавливается в виде периодических платежей и вносится ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца за который производится плата.

18. Неиспользование земель и земельных участков не освобождает лицо, в отношении которого принято решение, от внесения платы.

19. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

20. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата подлежит возврату пропорционально неистекшему сроку использования земельного участка по заявлению плательщика платежа в течение 30 календарных дней со дня подачи такого заявления.»