

ПРОЕКТ

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Курской областной Думой

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**Статья 1.**

Статью 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 июня 2015 года; от 22 августа 2019 года; от 25 ноября 2019 года; 14 апреля 2020 года; 2 июля 2020 года) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает осуществление жилищного и иного строительства (за исключением инвестиционных проектов, соответствующих требованиям главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации), при условии выполнения инициатором следующих мероприятий:

- обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- строительство и ввод в эксплуатацию на арендованном земельном участке (арендованных земельных участках) в совокупности не менее 20 тысяч квадратных метров площади жилых и нежилых помещений;

- разработка и передача в собственность муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы проектной документации, на

социальные объекты и объекты улично-дорожной сети (автомобильные дороги общего пользования местного значения), предусмотренные документацией по планировке территории;

- передача в собственность Курской области не менее 10 процентов от общей площади жилых и нежилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом.

Реализация указанных в настоящем пункте мероприятий, сроки их выполнения, обязательства инициатора, иные существенные параметры инвестиционного проекта определяются соглашением, заключаемым между Администрацией Курской области, муниципальным образованием Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, и инициатором инвестиционного проекта (далее - соглашение).

Порядок заключения соглашения, типовая форма соглашения, порядок передачи в собственность Курской области и использования жилых помещений в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта утверждаются Администрацией Курской области.».

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области

Р. Старовойт

г.Курск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_-ЗКО

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту Закона Курской области  
«О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об  
установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения  
торгов»**

Принятие проекта Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не приведёт к дополнительным выпадающим доходам областного бюджета.

И.о. председателя комитета  
по экономике и развитию  
Курской области



С.В. Богомазова



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Проект Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» подготовлен в целях увеличения налоговых поступлений в бюджет Курской области за счет расширения пула инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилых и многоквартирных домов, предполагающих передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, а также определения доли передаваемого жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.

Принятие проекта Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не предусматривает дополнительных расходов областного бюджета и несет «нейтральные» последствия.

И.о. председателя комитета  
по экономике и развитию  
Курской области



С.В. Богомазова

