

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Министерство экономического развития Курской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г.Курск, ул. Моковская, д. 11а, а также по адресу электронной почты: invpol.komek@rkursk.ru.

Сроки приема предложений: 7 рабочих дней со дня размещения уведомления*.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области, раздел: «О регионе – Экономика – Оценка регулирующего воздействия и экспертиза – Уведомления о подготовке проектов нормативных правовых актов и результаты их публичного обсуждения» (далее – официальный сайт).

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на официальном сайте.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: имеют место случаи, когда юридические лица, получившие земельные участки в аренду без проведения торгов для создания на них объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – объекты) или реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты) на основании распоряжения Губернатора Курской области в соответствии с требованиями Закона Курской области от 22.06.2015 г. № 58-ЗКО (далее – Закон), после получения земельного участка в аренду не занимаются созданием запланированного объекта или реализацией проекта, в результате чего участок не используется и не может использоваться другими заинтересованными инвесторами. Также фактически созданные объекты или реализованные проекты на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов, могут не соответствовать критериям, установленным Законом. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов при условии соответствия объектов и проектов критериям, установленным Законом, является формой государственной поддержки инвесторов и предоставляет им определенные преимущества перед другими инвесторами. Несоблюдение юридическими лицами, получившими земельные участки в аренду без проведения торгов, критериев, установленных Законом, нарушает принцип обоснованности предоставления государственной поддержки и, при этом, не несет за собой никаких последствий, так как действующими нормативными актами ответственность юридического лица, получившего земельный участок в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным Законом, и обеспечившим соблюдение критериев, не установлена.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: повысить ответственность юридических лиц, получивших земельные участки без проведения торгов, за нарушение законодательства Курской области и создание объектов или

реализацию проектов, не соответствующих критериям, установленным Законом.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: сокращение на 70% числа случаев, когда на земельном участке, предоставленном в аренду без торгов, не были созданы объекты или реализованы проекты, или созданные объекты и реализованные проекты не соответствовали критериям, установленным Законом.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Закон Курской области от 22.06.2015 г. № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01.2024 год.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: в установлении переходного периода необходимость отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Установление юридической нормы о заключении соглашения между Правительством Курской области и юридическим лицом о создании объекта или реализации проекта на земельном участке, полученном в аренду без проведения торгов	Иные варианты решения проблемы отсутствуют
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Юридические лица, в том числе субъекты малого предпринимательства, планирующие создание на территории Курской области объектов или реализацию	-

	Вариант 1	Вариант 2
	проектов числом не менее 20.	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Дополнительные расходы (доходы) адресатов не предусматриваются.	-
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные доходы (расходы) областного бюджета не предусматриваются.	-
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достижение целей возможно.	-
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия в результате введения предлагаемого правового регулирования не ожидаются.	-

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не имеется.

9. Перечень вопросов для участников публичных обсуждений:

а) «Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?»;

б) «Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?»;

в) «Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?»;

г) «Какие альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют?»;

д) «Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию».

И.о. министра экономического
развития Курской области



С.В. Богомазова

« 24 » октября 20 23 г.

