



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru.

08.08.2023 № 03.4-01.01-19/10061

На № _____ от _____

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: постановление Правительства Курской области.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: III квартал 2023 года.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Министерство имущества Курской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: установление экономически обоснованных коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельные участки, расположенные на межселенных территориях муниципальных районов за исключением земельных участков, предоставленных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения огородничества.
6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: в 2022 году, в связи с проведенной государственной кадастровой оценкой земельных участков на территории Курской области, по земельным участкам сельскохозяйственного назначения в государственный кадастр недвижимости внесены новые сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер которых приближен к рыночной стоимости в современных условиях рынка недвижимости.

Согласно постановлению Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» ставка арендной платы зависит от кадастровой стоимости земельного участка, а также устанавливаемых коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и коэффициента дифференциации вида деятельности арендаторов внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (далее – коэффициенты).

В соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, был подготовлен отчет № 144 «О выполнении работ по определению экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельные участки, расположенные на межселенных территориях муниципальных районов за исключением земельных участков, предоставленных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения огородничества», согласно которому:

коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) составляют:

минимальное значение - 0,0617;

среднее значение - 0,1095;

максимальное значение - 0,1744.

коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка) – 1.

С учетом сложной экономической ситуацией в стране, возникшей после введения западными странами санкций, предлагается установить минимальное значение (0,0617) коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельных участков.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: арендаторы земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и на межселенных территориях муниципальных районов.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: установление экономически обоснованного размера арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Курской

области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и на межселенных территориях муниципальных районов.

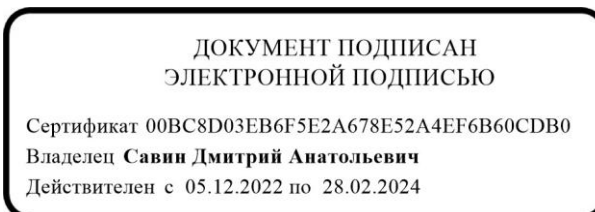
10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: арендные отношения в сфере землепользования.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): заместитель начальника управления земельных отношений Министерства имущества Курской области – Щербатых Александр Александрович, e-mail: z4078@imkursk.ru, тел.: (4712) 51-23-55.

Приложение: в электронном виде.

Министр



Д.А. Савин

Щербатых А.А.
7(4712)-51-23-55
z4078@imkursk.ru