



АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Димитрова, д. 59  
тел\факс: +7 (4712) 70-15-34;  
e-mail: kursk.ombudsman@rkursk.ru;  
сайт: www.46biz.ru

03.11.2021 № 01-08/681

На № 05.2-05/43/4 от 29.10.2021

Председателю комитета по  
экономике и развитию  
Курской области  
Л.Г. Осипову

fin4.econom@rkursk.ru

Уважаемый Левон Григорьевич!

Сообщаю Вам, что оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области» проведена.

По ее итогам предлагаю следующее:

1. Пункт 14 Положения дополнить подпунктом «- самообследование».
2. Абз. 2 пункта 17 после слов «и документов.» дополнить словами «Срок исполнения предостережения не может быть менее 60 дней».
3. Абз. 7 пункта 19 изложить в следующей редакции: «Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения».

Это связано с тем, что ч. 6 ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» устанавливает право любого контролируемого лица отказаться от проведения обязательного профилактического визита вне зависимости от категории риска.

4. Раздел «III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» дополнить пунктом 20, изложив его в следующей редакции:

«Самообследование осуществляется в соответствии со ст. 51 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования, вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

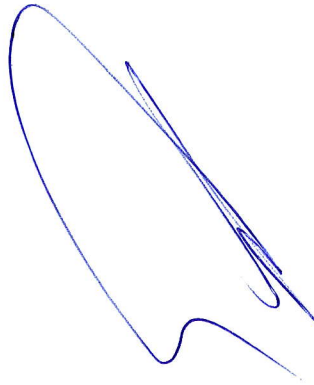
Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет три года с момента регистрации указанной декларации контрольным (надзорным) органом».

5. В случае принятия предложения 4 необходимо изменение нумерации пунктов Положения.

6. В приложении 1 к Положению в критериях риска слова «менее чем на 90 дней» заменить словами «на период от 3 до 6 месяцев», слова «Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве» заменить словами «Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве на периода до 3 месяцев».

Иных предложений и замечаний на проект нормативного правового акта не имеется.

Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей в  
Курской области



Д.С. Водопьянов