

СВОДКА
предложений по публичным обсуждениям
уведомления о разработке проекта нормативного правового акта

Наименование проекта нормативного правового акта: проект закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Размещение материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области, раздел: «О регионе – Экономика – Оценка регулирующего воздействия и экспертиза – Уведомления о подготовке проектов нормативных правовых актов и результаты их публичного обсуждения».

Даты проведения публичного обсуждения: с 24.10.2023 г. по 02.11.2023 г.

Количество экспертов, участвовавших в публичном обсуждении: 7.

| № п/п | Участник публичных обсуждений | Позиция участника публичных обсуждений | Позиция регулирующего органа (учтено, учтено частично, не учтено) | Комментарии разработчика (сведения о причинах отклонения замечаний и предложений) |
|-------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Курское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия» | В случае повышения ответственности юридических лиц, получивших земельные участки без проведения торгов, за нарушение законодательства Курской области и создание объектов или реализацию проектов, не соответствующих критериям, установленным Законом, необходимо предусмотреть порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, определить уполномоченный орган по контролю за соблюдением обязательных требований, порядок проведения проверок, порядок привлечения к ответственности, а также порядок обжалования действий и бездействий уполномоченного органа, | Министерство экономического развития Курской области согласно, что механизм реализации новых норм, устанавливаемых законом, должен быть детально урегулирован. В настоящее время действует постановление Губернатора Курской области от 21.07.2017 г. № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее постановление), которым установлены перечень | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | нарушающие законные права и интересы добросовестных инвесторов. | документов, которые должен предоставить инвестор для подтверждения соответствия его проекта критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», порядок рассмотрения документов и порядок принятия решения исполнительными органами Курской области. После принятия рассматриваемого проекта закона в постановление будут внесены изменения, детализирующие процедуру заключения соглашения с инвестором, порядок контроля за его исполнением и ответственные за это структуры. |
| 2. | КРОО СП Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей» | Во избежание злоупотреблений со стороны субъектов предпринимательской деятельности и для повышения ответственности юридических лиц необходимо установление конкретных юридических норм в соглашении о создании объекта или реализации проекта на земельном участке, полученном в аренду без проведения торгов, таких как «Ежеквартальный/ежегодный контроль со стороны государственного/муниципального органа за его реализацией. В случае значительного отклонения юридическим лицом от реализации инвестиционного проекта (нарушение срока строительства, изменение концепции проекта) без уважительных причин соглашение подлежит расторжению с компенсацией в пользу государственного органа штрафа в размере % от кадастровой стоимости (как вариант). | |

| | |
|--|---|
| Общее количество поступивших замечаний и предложений | 2 |
| Общее количество учтенных замечаний и предложений | 2 |
| Общее количество частично учтенных замечаний и предложений | - |
| Общее количество неучтенных замечаний и предложений | - |

Министр экономического развития
Курской области


(подпись)

Л.Г. Осипов
(инициалы, фамилия)

_____ 20 _____
(дата)