



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, 9  
тел.: +7 (4712) 51-31-05, 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81  
e-mail: obl\_im@imkursk.ru;  
www.imkursk.ru;

26.07.2022 № 03.1-01.01-19/10746

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: постановление Администрации Курской области.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: III квартал 2022 года.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет по управлению имуществом Курской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

В результате проведенной частнопрактикующим оценщиком работы, направленной на экономическое обоснование коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в соответствии с отчетом № 99/04-22 по состоянию на 12.04.2022 актуализированы значения коэффициентов видовразрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 установлено, что арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется из принципа экономической обоснованности.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: граждане и юридические лица – арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

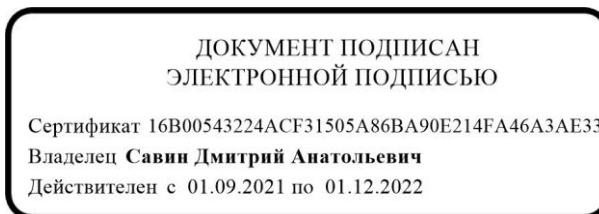
9. Краткое изложение целей регулирования: установление экономически обоснованных значений коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: арендные отношения в сфере землепользования.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): начальник управления по предоставлению земельных участков в г. Курске – Воронина Наталия Станиславовна, E-mail: voronina@imkursk.ru, тел.: (4712)70-87-47.

Председатель комитета



Д.А. Савин