

Союз «Торгово-промышленная палата
Курской области»

Россия, 305000, г. Курск, ул. Димитрова, 59,
тел.: +7 (4712) 54-07-00,
info@kcci.ru, kursk.tpprf.ru
ИНН/КПП: 4629018151/463201001,
ОГРН: 1024600005836



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Union «Chamber of Commerce and Industry
of Kursk Region»

Russia, 305000, Kursk, ul. Dimitrova, 59
tel.: + 7 (4712) 54-07-00
info@kcci.ru, kursk.tpprf.ru
INN/KPP: 4629018151/463201001
OGRN: 1024600005836

25.08.22 № 940

№ _____ от _____

Председателю комитета
по экономике и развитию
Курской области
Л.Г. Осипову

Уважаемый Левон Григорьевич!

Союз «Торгово-промышленная палата Курской области» рассмотрев проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па», сообщает следующее.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в Определении от 11.05.2004 № 209-О, при осуществлении дифференциацию ставок земельного налога, компетентным государственным или муниципальным органом должен соблюдаться принцип экономической обоснованности, путем представления соответствующих расчетов, показывающих доходность земельных участков, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, в том числе анализ доходности самих организаций, с целью выделения доходности земельных участков с указанным видом разрешенного использования (решение Курского областного суда от 24.06.2021 по делу №За-22/2021).

По мнению Союза «Торгово-промышленной палаты Курской области», отчет оценщика по подготовке экономического обоснования величин коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви), в части позиций где планируется увеличение указанных коэффициентов, должен учитывать фактор усиления санкционного давления на представителей предпринимательского сообщества Курской области после 24.02.2022 года.

Вице - президент ТПП КО

А.К. Заковырина