

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: «25» октября 2021 г. окончание: «08» ноября 2021 г.
---	--

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Курской области (далее – разработчик): комитет строительства Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области соисполнителях: ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям»
1.3.	Вид и наименование проекта акта: постановление Администрации Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: обеспечение возможности участия в механизме улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков, регулируемого постановлением Администрации Курской области № 976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» более широкого круга застройщиков.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: предложение субъекта предпринимательской деятельности
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: увеличение количества застройщиков Курской области, участвующих в реализации постановления Администрации Курской области № 976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков».
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: введение альтернативы требованиям к площади возведенного застройщиком жилья в виде требования по использованию счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со статьями 15.4, 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Неугодова Ольга Григорьевна Должность: первый заместитель генерального директора АО «Курское областное ипотечное агентство» Тел.: тел.: (4712) 51-44-35 Адрес электронной почты: koia@inbox.ru</p>
------	--

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. №175-па	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: снижение возможности улучшения жилищных условий отдельными категориями граждан, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредитования на территории Курской области
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: нет сведений
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: нет сведений
3.5.	Источники данных: -
3.6.	Иная информация о проблеме:-

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: региональный нормативный правовой акт о создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства, действующий в Орловской области
4.2.	Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: законодательное регулирование создания условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков.
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: 2021 год
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: соответствие обоснованное
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: негативные эффекты не предусматриваются
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): не предусматриваются
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: повышение доступности жилья, увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия, стимулирование жилищного строительства путем решения задачи по реализации региональной программы льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, определенной постановлением Администрации Курской области № 976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» более широкого круга застройщиков.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: организации, индивидуальные предприниматели, физические лица
7.2.	Оценка количества участников отношений:-
7.3.	Источники данных:-

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не предусматриваются

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
не предусмотрены		

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области: расходы консолидированного бюджета Курской области соответствуют действующему законодательству

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа: <i>(Орган N)</i>	
9.4.1.	9.4.2. Единовременные расходы <i>(нет)</i>	
	9.4.3. Периодические расходы <i>(нет)</i>	
	9.4.4. Возможные поступления <i>(уточняются)</i>	
9.5.	Итого единовременные расходы: <i>нет</i>	
9.6.	Итого периодические расходы за год: <i>нет</i>	
9.7.	Итого возможные поступления за год: <i>уточняются</i>	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: -	
9.9.	Источники данных:-	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: не предусматриваются

	10.1.		10.2.		10.3.	
Группа участников отношений ²	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений		Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений			
не предусмотрены						

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

	11.1.		11.2.		11.3.	
Группа участников отношений ³	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁴		Описание и оценка видов расходов			
(Группа участников отношений N)	(N.1)		не предусмотрены			
11.4	Источники данных: -					

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <i>не предусматривается</i>
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков -
12.3.	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: проведение оценки эффективности реализации государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 г. N 716-па.
12.4.	Степень контроля рисков:-
12.5.	Источники данных: -

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	IV квартал 2021 г.
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Срок (если есть необходимость):	-
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
13.5.	Срок (если есть необходимость):	-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: <i>нет необходимости</i>
14.2.	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования:-
14.5.	Источники финансирования:-
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусматривается

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: предусмотрены государственной программой Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 г. № 716-па

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в
------	---

	информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «О регионе» / «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» / «Уведомления о подготовке проектов нормативных правовых актов и результаты их общественного обсуждения»
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «08» октября 2021 г.; окончание: «22» октября 2021 г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: -
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отдел по правовой, кадровой работе и делопроизводству комитета строительства Курской области
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: не имеются

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных: -

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

18.1	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» / «Проекты нормативных правовых актов и сводных отчетов».
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: «25» октября 2021 г. окончание: «08» ноября 2021 г.
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Ассоциация - объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей»; Союз «Курская Торгово-промышленная палата»; Региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области; АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»;

	ООО СЗ «Инстеп»; АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3»; Компания «С.К.Б. Групп»; ООО «Эльдекор XXI плюс»; ООО ТСК «Веста»; АО «Инженер»; ООО «ТехЗаказСтрой»; ООО «Эко – Строй»; Курское отделение ПАО Сбербанк.
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: предложений по внесению изменений в проект нормативного правового акта не поступало
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отдел по правовой, кадровой работе и делопроизводству комитета строительства Курской области.
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: не имеются.

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Председатель комитета строительства
Курской области



Р. Ю. Денисов

РЖС



