



КРОО «СП»
Курская региональная общественная организация
«СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

305023, г. Курск, Курской обл., ул. 1-я Прогонная, д. 1, офис 205. ИНН 4632021789, ОКОНХ 98600, ОКПО 57464096
Тел. 8 951 333 00 23; E-mail: kroosp@mail.ru

Исх. № 66 от 03.08.2023 г.
На № 03.1-03/3043 от 27.07.2023г.

Министру
экономического развития
Курской области
Осипову Л. Г.

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6

Оценка проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015г. № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Согласно п. 15 Постановления Администрации Курской области № 544-па от 20.08.2015г. «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», плата за выдачу решения на размещения объектов на таких земельных участках не взимается.

Введение за это платы на основании предлагаемых изменений в вышеуказанное постановление, считаем нецелесообразным, так как внесение указанных изменений в рассматриваемое постановление не является приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ, как это утверждают разработчики нормативного правового акта в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия.

Действительно, согласно ч.1. ст. 65 ЗК РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.

То есть, данная норма устанавливает формы оплаты за использование земли при условии ее нахождения в собственности (земельный налог) и в аренде (арендная плата).

При этом, разработчики рассматриваемого проекта нормативного правового акта пытаются внести в него вышеуказанные изменения на основании того, что в ч. 1 ст. 65 ЗК РФ указано что, помимо прочего, существует: «иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом».

Постановление Администрации Курской области, в которое вносятся изменения, не регламентирует предоставление предпринимателям и коммерческим организациям земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, ни в аренду, ни в собственность. В нем говорится о временном размещении объектов без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов. Соответствующие положения Земельного кодекса РФ, а именно: ч. 3,4 ст. 39.36 какой-либо платы за размещение таких объектов, в данном случае, не предусматривает.

Таким образом, действующий п. 15 Постановления Администрации Курской области № 544-па от 20.08.2015г. «Об утверждении порядка и условий размещения» объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов» не противоречит положениям ЗК РФ.

Кроме того, принятие указанного проекта нормативного правового акта в предлагаемой редакции вводит дополнительную финансовую нагрузку на субъекты малого и среднего бизнеса, что в сложившихся непростых социально-экономических условиях является неприемлемым.

**Председатель Правления
КРОО «СП»**



В.Г. Шалагинов