

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (далее – НПА): начало: «30» ноября 2023 г.; окончание: «14» декабря 2023 г.
-------	--

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее – разработчик): <i>Министерство строительства Курской области</i>
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: <i>Соисполнителей нет</i>
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: <i>Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па»</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>размер арендной платы, рассчитанный на основании действующих значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области влечет существенное удорожание объектов, создаваемых при реализации решений о комплексном развитии территорий Курской области и (или) проектов строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.</i>
1.5.	Основание для разработки проекта НПА: <i>Согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>Снижение финансовой нагрузки на конечного потребителя – граждан Курской области путем изменения подхода к взиманию арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности</i>

	<i>Курской области с юридических лиц с долей участия Курской области в уставном (складочном) капитале более пятидесяти процентов, реализующих решения о комплексном развитии территорий Курской области и (или) проекты строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459</i>
1.7.	<i>Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Установление экономически обоснованного размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных без проведения торгов в целях реализации решений о комплексном развитии территорий Курской области и (или) проектов строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459, положительно влияющих на достижение целей государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 г. № 716-па.</i>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: <i>Неугодова Ольга Григорьевна</i> Должность: <i>первый заместитель генерального директора АО «СЗ «АРСКО»</i> Тел.: <i>+7(4712)51-44-35</i> Адрес электронной почты: <i>koia@inbox.ru</i>

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	<i>Нет</i>
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	<i>Нет</i>
Проект НПА, регулирующий отношения в	<i>Нет</i>

области привлечения к административной ответственности	
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	<i>Нет</i>
Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	<i>Нет</i>
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	<i>Да</i>
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	<i>Да</i>
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	<i>Нет</i>
Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	<i>Нет</i>

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА:	низкая
2.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект НПА не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 8 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Курской области, утвержденных Постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. № 175-па «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов», однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 4 указанных Правил.</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>размер арендной платы, рассчитанный на основании действующих значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области влечет существенное удорожание объектов, создаваемых при реализации решений о комплексном развитии территорий Курской области и (или) проектов строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.</i></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>существенная финансовая нагрузка на конечного потребителя – граждан Курской области</i></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>Принятие проекта НПА позволит снизить финансовую нагрузку на конечного потребителя – граждан Курской области. Указанный проект разработан собственными силами Министерства строительства Курской области, без привлечения сторонних экспертов. Таким образом, дополнительных финансовых ресурсов на разработку проекта НПА затрачено не было.</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <i>Без принятия данного проекта НПА проблема не может быть решена.</i></p>
3.5.	<p>Источники данных: <i>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в</i></p>

	<i>Российской Федерации», Постановление Администрации Курской области от 27 марта 2017 г. № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: <i>Отсутствует</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	<i>Снижение степени удорожания объектов, создаваемых при реализации решений о комплексном развитии территорий Курской области и (или) проектов строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.</i>		<i>С момента вступления в силу</i>
5.3.	<i>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, в том числе целям государственных программы Курской области: Цели предполагаемого регулирования соответствуют: Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральному закону от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Постановлению Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», Государственной программе Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»,</i>		

	<i>утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>Отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>Негативные эффекты проектом постановления не предусмотрены.</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: <i>Отсутствуют</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>Указаны в данном сводном отчете</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>Отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	(описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности №)		
	<i>юридические лица, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализуемых с использованием бюджетных средств и (или) средств, привлеченных в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 и (или) юридические лица, реализующие решения о комплексном развитии территорий Курской области в соответствии с подпунктом «б» пункта 2</i>		2

<p>части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых в соответствии с пунктом 13 части 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Администрации Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов – арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области</p>		
7.3.	<p>Источники данных: Постановление Администрации Курской области от 16 марта 2022 г. № 241-па «Об определении юридических лиц, уполномоченных на реализацию решений о комплексном развитии территорий Курской области», результат отбора в рамках Постановление Администрации Курской области от 16 августа 2021 г. № 851-па «О вопросах отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459»</p>	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1	12.2	12.3	12.4
<p>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</p>	<p>Оценки вероятности наступления рисков</p>	<p>Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</p>	<p>Степень контроля рисков</p>
<p>Риски негативных последствий решения проблемы не возникнут</p>	<p>Вероятность нулевая</p>		
<p>12.5 Источники данных: данные Министерства строительства Курской области</p>			

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:		___20__ г.
15.2.	Необходимость установления переходного	нет	16.3. Срок (если есть необходимость): -

	периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:				
15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				<i>нет</i>
15.5.	Срок (если есть необходимость):				-
15.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет необходимости</i>				

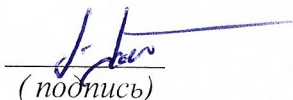
16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: <i>Разработка и проведение публичного обсуждения уведомления не осуществлялась (согласно п. 14 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Курской области, утвержденных Постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. № 175-па «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов»)</i>
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: начало: « - » - 20 г.; окончание: « - » - 20 г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: -
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: -

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>Отсутствуют</i>
17.2.	Источники данных: <i>данные Министерства строительства Курской области</i>

Министр строительства
Курской области


(подпись)

А.В. Афонин

« 30 » ноября 2023 года

