

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 13 октября 2021 года; окончание: 27 октября 2021 года
---	--

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Курской области (далее – разработчик): комитет по управлению имуществом Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: необходимость установления предельной максимальной цены кадастровых работ обязательной для применения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда с физическими лицами на выполнение кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: проект нормативного правового акта Курской области разработан в целях реализации части 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда с физическими лицами на выполнение кадастровых работ, установленной предельной максимальной цены кадастровых работ.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: установление на территории Курской области предельной максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, в размере 4000 рублей.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Щербатых Александр Александрович Должность: заместитель начальника управления земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области

Тел.: тел.: (4712) 70-08-10 Адрес электронной почты: z4078@imkursk.ru
--

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. №175-па	

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: необоснованное увеличение стоимости кадастровых работ на территории Курской области
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»). Реализация основных положений Закона «о гаражной амнистии» будет во многом зависеть от работы органов государственной власти и органов местного самоуправления. Данная работа в числе прочего заключается в необходимости предоставления гражданам земельных участков под гаражами, подачи документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на землю и гаражи. Особенно актуальным и социально значимым остается вопрос стоимости кадастровых работ в отношении гаражей и земельных участков под ними. Согласно ч. 7 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на таких земельных участках гаражах, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации. В связи с чем, на территории региона возникла необходимость в установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в размере, учитывающем реальные финансовые возможности населения по оформлению своей недвижимости.</p> <p>Указанный проект нормативного правового акта разработан собственными силами комитета по управлению имуществом Курской без привлечения сторонних экспертов. Таким образом, дополнительных финансовых ресурсов на разработку проекта нормативного правового акта затрачено не было.</p>

3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства государства проблема не может быть решена.
3.5.	Источники данных: -
3.6.	Иная информация о проблеме:-

#### 4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: комитетом по управлению имуществом Курской области изучен региональный опыт, по состоянию на 02.09.2021 г. аналогичные акты действовали в 19 субъектах Российской Федерации.
4.2.	Источники данных: справочная правовая система КонсультантПлюс

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: регулирование стоимости кадастровых работ
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с момента принятия постановления
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: соответствие обоснованное
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

#### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: негативные эффекты не предусматриваются
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: не предусматриваются
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: указаны в данном сводном отчете
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

#### 7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие кадастровую деятельность, а
------	--

	также физические лица
7.2.	Оценка количества участников отношений:-
7.3.	Источники данных:-

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

	8.1.		8.2.		8.3.	
	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав		Порядок реализации		Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	
	Новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено		Порядок реализации не предусмотрен		Изменение трудозатрат и (или) потребность в иных ресурсах не предусмотрено	

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области

	9.1.		9.2.		9.3.	
	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <sup>1</sup>		Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области		Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн.руб.	
	Новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права не предусмотрено		Расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области не предусмотрено		-	
9.4.	Наименование органа: комитет по управлению имуществом Курской области					
9.4.1.	(N.K)		9.4.2.	Единовременные расходы : нет		
			9.4.3.	Периодические расходы: нет		

		9.4.4.	Возможные поступления: нет	
9.5.	Итого единовременные расходы: <i>нет</i>			
9.6.	Итого периодические расходы за год: <i>нет</i>			
9.7.	Итого возможные поступления за 2021 – 2030 гг.: -			
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: -			
9.9.	Источники данных:-			

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: не предусматриваются

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений <sup>2</sup>	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
не предусмотрены		

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений <sup>3</sup>	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>4</sup>	Описание и оценка видов расходов
(Группа участников отношений N)	(N.1)	не предусмотрены
11.4	Источники данных: -	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <i>не предусматривается</i>
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков –
12.3	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: <i>не предусмотрены</i>
12.4.	Степень контроля рисков:-
12.5.	Источники данных: -

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	IV квартал 2021 года
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Срок (если есть необходимость):	-
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
13.5.	Срок (если есть необходимость):	-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет необходимости</i>	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: <i>нет необходимости</i>
14.2	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования:-
14.5.	Источники финансирования:-
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>не предусматривается</i>

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: не предусмотрены

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия»/«Уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта и результаты их публичного обсуждения»
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: 6 сентября 2021 года; окончание: 20 сентября 2021 года
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: управление земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: не имеются

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных: -

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

18.1	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в

	связи с проведением публичного обсуждения проекта акта:
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
Курской области



И.В. Куцак