

**Расчет
стандартных издержек предпринимателей
от введения правового регулирования**

Название требования № 1: предоставление документов, необходимых для получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения сооружений связи.

Тип требования:

1. Подготовка и предоставление документов.

Масштаб: расчет осуществляется в рамках предоставления 1 пакета документов для получения разрешения на использование земель или земельных участков.

Частота: 1 раз в год

Действия:

Предоставление необходимого пакета документов:

1. Заявлению о выдаче разрешения на размещение – 1 чел./час;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя – 2 чел./час.

Документ, подтверждающий полномочия заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя (доверенность) в среднем по г. Курску составляет 1500 руб.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, разработанная кадастровым инженером, имеющим классификационный аттестат на проведение кадастровых работ – в среднем по городу Курску составляет 3000 руб.

Стоимость требования по подготовке и предоставлению документов:
4500 рублей.

Название требования № 2: осуществление платы за использование земельных участков для объектов, имеющих коммерческую направленность.

Масштаб: расчет осуществляется за 1 кв.м. земельного участка.

Стоимость требования по осуществлению платы за использование земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность 45,375 руб./кв.м ($825,69 \times 0,0550 \times 1 \times 1 = 45,375$ руб./кв.м) и определяется по формуле: $P = C_{pУПКС} \times K_{ви} \times K_{а} \times K_{Чс}$.

где:

P – годовой размер платы, руб.;

$C_{pУПКС}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для сегмента «Предпринимательство»;

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

Название требования № 3: осуществление платы за использование земель для объектов, имеющих коммерческую направленность.

Масштаб: расчет осуществляется за 1 кв.м. земель.

Стоимость требования по осуществлению платы за использование земель для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность 45,375 руб/кв.м ($825,69 \times 0,0550 \times 1 \times 1 = 45,375$ руб./кв.м) и определяется по формуле: $P = CpУПКС \times Kви \times Ка \times KЧс$.

где:

P – годовой размер платы, руб.;

CpУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для сегмента «Предпринимательство»;

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

S – площадь земель, используемых для размещения объектов, кв.м.

Среднемесячная заработная плата по городу Курску по итогам первого полугодия 2023 года - 48 200 рублей.

Средняя стоимость часа работы: 293,90 рублей.

Министр имущества
Курской области



Д.А. Савин