

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Курской области
от _____ № _____

**Положение
о региональном государственном строительном надзоре
при строительстве, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Курской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о контроле (надзоре)).

2. Органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Курской области является комитет государственного строительного надзора Курской области (далее - Комитет).

3. Региональный государственный строительный надзор (далее - РГСН) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе если реконструкция такого объекта осуществляется только на территории одного субъекта Российской Федерации, осуществляемый в случаях, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, проводится Комитетом в том случае, если органом исполнительной власти Курской области или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением проведена государственная экспертиза проектной документации соответствующего объекта капитального строительства.

4. Должностными лицами Комитета, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее - должностные лица, уполномоченные на осуществление РГСН), являются:

- 1) председатель Комитета;
- 2) заместитель председателя Комитета;
- 3) иные государственные гражданские служащие Комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит реализация полномочий по осуществлению

регионального государственного строительного надзора, в том числе проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

5. Должностными лицами Комитета, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, являются председатель Комитета, а в его отсутствие, должностное лицо, временно исполняющее обязанности председателя Комитета.

6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление РГСН, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона о контроле (надзоре), совершают иные действия, предусмотренные Федеральным законом о контроле (надзоре).

При необходимости контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться в составе нескольких должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН.

7. Должностные лица, уполномоченные на осуществление РГСН, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны соблюдать запреты и ограничения, связанные с исполнением своих полномочий, установленные статьей 37 Федерального закона о контроле (надзоре).

8. Комитет к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом о контроле (надзоре), может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

9. Комитетом в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом о контроле (надзоре), к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

10. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

11. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее - объекты надзора) являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Учет объектов надзора осуществляется путем ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр).

13. Ведение реестра осуществляется посредством размещения и актуализации на официальном сайте Комитета в подразделе «Контрольно-надзорная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

в) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

г) полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

д) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

14. Объект капитального строительства, в отношении которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Комитет извещения о начале работ.

15. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. В случаях, указанных в пункте 15 настоящего раздела, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

17. Изменения вносятся в реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений об изменении информации, указанной в пункте 13 настоящего раздела.

18. В случае если, объект капитального строительства не подлежит региональному государственному строительному надзору, он исключается из реестра на основании приказа Комитета.

19. Осуществление регионального государственного строительного надзора прекращается, а также объект исключается из реестра в следующих случаях:

- с даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ;

- внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для дальнейшего осуществления Комитетом надзора при строительстве, реконструкции объекта капитально строительства;

- поступление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в установленном порядке.

20. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Критерии отнесения объектов надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

1. При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

2. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты Комитетом относятся к следующим категориям риска:

- 1) высокий риск - строительство, реконструкция объектов с массовым пребыванием людей, объектов жилищного строительства этажностью двенадцать этажей и более, производственных объектов, относящихся к опасным производственным объектам, путепроводов, тоннелей, мостов и эстакад, а также объектов капитального строительства с пролетом от 30 до 100 метров;

- 2) значительный риск - строительство, реконструкция объектов жилищного строительства этажностью до двенадцати этажей, торгово-развлекательных комплексов без массового пребывания людей;

3) умеренный риск - строительство, реконструкция производственных объектов, не вошедших в подпункт 1 пункта 2 настоящего раздела, автомобильных дорог, линейных объектов, непроизводственных объектов без массового пребывания людей;

4) низкий риск - строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего раздела.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора сроки проведения выездной проверки, документарной проверки составляют: для объектов капитального строительства категории высокого риска - не более 10 рабочих дней каждая, для категории значительного риска - не более 9 рабочих дней каждая, для категории умеренного риска - не более 8 рабочих дней каждая, для категории низкого риска - не более 7 рабочих дней каждая.

3. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта надзора.

4. Контролируемое лицо вправе подать в Комитет заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов надзора в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

III. Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

1. Комитет при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) учитывает категории риска, к которым отнесены объекты надзора.

2. В целях общественного обсуждения проект программы профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения.

3. Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета, в срок не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

4. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит;
- е) обязательный профилактический визит.**

5. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

6. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона о контроле (надзоре) посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах следующие сведения:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) программа профилактики рисков причинения вреда;

7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемого лица;

8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН;

10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Комитета;

11) доклады о региональном государственном строительном надзоре;

12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона о контроле (надзоре).

8. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждается Комитетом один раз в год не позднее 10 марта и размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Комитет обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

9. В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

10. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона о контроле (надзоре).

11. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Комитет возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение), в котором указываются:

а) наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

12. Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение регистрируется в Комитете в день его поступления.

13. По результатам рассмотрения возражения Комитетом принимает одно из следующих решений:

1) об отмене объявленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

2) об отказе в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

14. Комитет направляет контролируемому лицу решение о результатах рассмотрения возражения не позднее двадцати рабочих дней со дня его регистрации в Комитете, способом, которым получено возражение.

Повторное направление контролируемым лицом возражения по тем же основаниям не допускается.

15. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление РГСН, по обращениям контролируемых лиц и (или) их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля).

Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона о контроле (надзоре).

Консультирование осуществляется без взимания платы.

16. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) порядок обжалования решений Комитета, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН;

в) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

17. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется в устной форме.

18. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в Комитет о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на вопросы, указанные в пункте 16 настоящего раздела.

19. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного председателем Комитета, а в его отсутствии, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета.

20. Комитет ведет учет консультирований путем внесения записи о проведенном консультировании в журнал учета консультирований.

21. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона о контроле (надзоре).

22. **Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона о контроле (надзоре).**

23. **Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона о контроле (надзоре).**

IV. Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

1. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся на основании программы проверок.

2. Программа проверок формируется Комитетом не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на весь срок строительства, реконструкции и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- 1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- 2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Инспекцией должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) перечень документов, предоставление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

3. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4. О наступлении события, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего раздела, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае

не поступления такого извещения - истечение предполагаемого, согласно программе проверок, срока завершения работ, подлежащих проверке.

5. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о контроле (надзоре), - на бумажном носителе.

6. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

7. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом, уполномоченным на осуществление РГСН, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства (далее – ответственное должностное лицо, уполномоченное на осуществление РГСН), которое назначается председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета.

8. Ответственное должностное лицо, уполномоченное на осуществление РГСН, вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Комитет в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

9. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего раздела.

10. В случае получения Комитетом от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, Комитет оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий

в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

При внесении изменений в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, рассматривают рабочую документацию только в объеме внесенных изменений.

11. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) инспекционный визит;

б) документарная проверка;

в) выездная проверка;

г) выездное обследование;

д) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

12. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) подписывается председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета.

13. Информация об объектах капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор вносится в реестр.

14. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), либо объекта надзора.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ ответственного должностного лица, уполномоченного на осуществление РГСН в здание, сооружение, помещения.

15. Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения Комитета и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Комитета. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Комитета, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного строительного надзора.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Комитета, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Комитет направляет в адрес контролируемого лица требование предоставить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Комитет указанные документы.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Комитетом контролируемому лицу требования предоставить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента предоставления указанных в требовании документов в Комитет, а также период с момента направления контролируемому лицу информации о выявлении Комитетом ошибок и (или) противоречий в представленных в Комитет либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведений, содержащихся в имеющихся у Комитета документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Комитет.

16. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки исполнения предписания Комитета. Выездная проверка проводится по месту осуществления контролируемым лицом деятельности по строительству или реконструкции объекта капитального строительства или нахождения объекта надзора.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона о контроле (надзоре).

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание;
- экспертиза.

Содержание и оформление контрольных (надзорных) действий, совершаемых в ходе выездной проверки, определены статьей 76, статьями 78 - 84 Федерального закона о контроле (надзоре).

16.1. Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности контролируемого лица, месту нахождения объекта надзора.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

17. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемые лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона о контроле (надзоре);

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона о контроле (надзоре), в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

18. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комитетом проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии) либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Комитет выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Комитет отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В этом случае Комитетом по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

19. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностными лицами, уполномоченными на осуществление РГСН, осуществлявшими итоговую проверку, утверждаются приказом Комитета и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о надзоре (контроле), - на бумажном носителе.

20. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

21. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре). В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

22. При получении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре), должностное лицо, уполномоченное на осуществление РГСН, последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59, статьей 60 Федерального закона о контроле (надзоре).

23. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) выездная проверка;

в) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

г) выездное обследование.

Проведение указанных контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 14, 16, 16.1, 17 раздела IV настоящего Положения.

24. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета.

25. Контролируемые лица вправе представить в Комитет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Комитетом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

26. Инспекционный визит и выездная проверка, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

1. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона о контроле (надзоре) должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

2. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. В случае оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу Комитет обязан выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона о контроле (надзоре) (далее - информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о контроле (надзоре), - на бумажном носителе.

4. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Комитетом предписания.

5. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия, а также контролируемое лицо считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получении уведомления об этом Комитетом.

6. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора, в том числе документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле. Указанные документы хранятся в информационной системе Комитета.

7. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после оформления акта

контрольного (надзорного) мероприятия принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок оформления результатов контрольного (надзорного) мероприятия и ознакомления с ними контролируемого лица осуществляются в соответствии с требованиями статей 87, 88 Федерального закона о контроле (надзоре).

9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора).

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

10. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90² Федерального закона о контроле (надзоре).

VI. Перечень способов фиксации и порядок их осуществления, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора

1. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами, уполномоченными на осуществление РГСН, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

2. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту. Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи должностными лицами, уполномоченными на осуществление РГСН, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

3. Фотосъемка используется для фиксации каждого нарушения обязательных требований при проведении:

осмотра;

отбора проб (образцов).

4. Видеозапись используется в следующих случаях:

проведение осмотра;

в случае невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке;

при проведении опроса (при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение видеозаписи опроса);

при отборе проб (образцов);

в случае отказа контролируемого лица или его уполномоченного представителя, в отношении которого проводится проверка, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением видеозаписи.

5. Аудиозапись используется в следующих случаях:

проведение опроса (при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение аудиозаписи опроса);

в случае отказа контролируемого лица или его представителя, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением аудиозаписи.

6. Аудио- и видеозапись устных пояснений контролируемого лица или его уполномоченного представителя проводятся при условии предварительного уведомления контролируемого лица или его представителя и наличии его письменного согласия.

7. В этом случае в письменном согласии должностными лицами, уполномоченными на осуществление РГСН, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, должна быть сделана отметка о проведении аудио- или видеозаписи с указанием наименования и серийного номера звуко- или видеозаписывающей аппаратуры и носителя, на который эта запись осуществлялась.

Аналогичным образом фиксируются устные объяснения иных лиц, которым могут быть известны какие-либо сведения об обстоятельствах, подлежащих установлению в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

8. Фото-, аудио- и видеозапись осуществляются в следующем порядке: для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись;

фото-, аудио-, видеофиксация проводятся инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);

оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат);

аудиозапись ведет инспектор, назначенный ответственным должностным лицом за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

9. При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта надзора;

следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов надзора;

информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация;

фото-, аудио- и видеоматериалы являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

VII. Порядок отбора образцов продукции (товаров)

1. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

2. Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи в порядке, установленном разделом VI настоящего Положения.

VIII. Досудебный порядок подачи жалобы

1. Контролируемые лица, в отношении которых приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона о контроле (надзоре), имеют право на обжалование решений Комитета, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН, в досудебном порядке.

2. Досудебное обжалование решений Комитета, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН, в соответствии с главой 9 Федерального закона о контроле (надзоре).

3. Жалоба подается контролируемым лицом в Комитет в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Курской области» (далее – ЕПГУ).

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования ЕПГУ на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

4. Жалобы на решения Комитета, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН, рассматриваются председателем Комитета, а в его отсутствие, - должностным лицом, временно исполняющим обязанности председателя Комитета.

5. Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН, подается контролируемыми лицами в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Комитета может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен лицом, уполномоченным рассматривать жалобу.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Комитета.

6. Жалоба подлежит рассмотрению Комитетом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

6.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

6.2. Жалоба должна содержать сведения, указанные в части 1 статьи 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

7. По итогам рассмотрения жалобы Комитет принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Комитета полностью или частично;
- 3) отменяет решение Комитета полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных на осуществление РГСН, незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение Комитета, содержащее обоснование его принятия, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в ЕПГУ в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.