

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 27 мая 2021 года; окончание: 10 июня 2021 года
---	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Курской области (далее – разработчик): комитет по экономике и развитию Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Закон Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: в настоящее время перечень критериев, установленных в статье 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не определяет критерии по инвестиционным проектам инвесторов, предусматривающим строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающим передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: поручение Губернатора Курской области.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: стимулирование строительства социального жилья и социально-культурных объектов, увеличение налоговых поступлений в бюджет Курской области за счет расширения пула инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилых и многоквартирных домов, предполагающих передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, а также определения доли передаваемого

	жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: определение критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекты инвесторов по строительству жилых и многоквартирных домов.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Салихова Ирина Николаевна Должность: начальник управления инвестиционной политики и государственно-частного партнерства комитета по экономике и развитию Курской области Тел.: тел.: (4712) 51-47-26 Адрес электронной почты: <a href="mailto:invpol.komek@rkursk.ru">invpol.komek@rkursk.ru</a>

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	низкая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета	
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: снижение количества потенциальных инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающих передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, как следствие, уменьшение налоговых поступлений в бюджет Курской области.	
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» компаниям, создающим объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализующим масштабные инвестиционные проекты на территории Курской обла-	

	<p>сти, дано право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в случае соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом. Комитетом по экономике и развитию Курской области в ходе правоприменительной практики выявлены:</p> <p>отсутствие критериев в статье 3 Закона, соответствие которым предоставляет право инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Курской области, предусматривающим строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающим передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;</p> <p>отсутствие определения доли передаваемого жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.</p> <p>Законопроектом предлагается устранить выявленные ограничения. Указанный проект нормативного правового акта разработан собственными силами комитета по экономике и развитию Курской без привлечения сторонних экспертов. Таким образом, дополнительных финансовых ресурсов на разработку проекта нормативного правового акта затрачено не было.</p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства государства проблема не может быть решена.</p>
3.5.	<p>Источники данных: данные комитета по экономике и развитию Курской области</p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме: отсутствует</p>
<p>4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности</p>	
4.1.	<p>Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности. Аналогичная практика существует практически во всех регионах России. Кроме того, в региональной практике перечень установленных критериев также включает критерии по инвестиционным проектам инвесторов, предусматривающим строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающим передачу жилого фонда в собственность конкретного региона, муниципального образования региона, на территории которого будет реализован инвестиционный проект с определением доли передаваемого жилого фонда в собственность региона от общей площади жилых и нежилых помещений.</p> <p>В соответствии с поставленными целями стратегического развития регионов, а также с целью увеличения количества потенциальных инвесторов, улучшения инвестиционного климата, расширения мер</p>

	поддержки, регионы самостоятельно устанавливают критерии, соответствие которым предоставляет право инвесторам, создающим объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализующим масштабные инвестиционные проекты на территории региона, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.
4.2.	Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: законодательное регулирование инвестиционной деятельности
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: 2021 год
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: цели предлагаемого регулирования соответствуют направлениям политики Правительства Российской Федерации по улучшению инвестиционного климата и упрощению процедур взаимодействия с предпринимателями, а также положениям Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года, Инвестиционной Стратегии Курской области до 2025 года.
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: расширение перечня установленных в статье 3 Закона критериев пунктом 9, в котором установлены требования, которым должны соответствовать инвестиционные проекты инвесторов, предусматривающим строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающим передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, и, соответственно, получающих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, а также определения доли передаваемого жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.
------	--

6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: иные способы отсутствуют.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: указаны в данном сводном отчете.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: органы исполнительной власти области и субъекты предпринимательской деятельности (инвесторы)
7.2.	Оценка количества участников отношений: не менее 100 участников
7.3.	Источники данных: данные комитета по экономике и развитию Курской области

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

	8.1.		8.2.		8.3.	
	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав		Порядок реализации		Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	
	Установление новых функций не предусмотрено				Изменение трудозатрат и (или) потребность в иных ресурсах не предусмотрены	

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области

	9.1.		9.2.		9.3.	
	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <sup>1</sup>		Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области		Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн.руб.	

Рассмотрение документов инвесторов комитетом строительства Курской области, комитетом по управлению имуществом Курской области	Принятие проекта Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не повлечет за собой увеличение расходов областного бюджета	0
9.4.	Наименование органа: <i>(Орган N)</i> комитет по экономике и развитию Курской области	
9.4.1.	<i>(N.K)</i>	9.4.2. Единовременные расходы <i>(нет)</i>
	Исполнение новых функций не предусмотрено	9.4.3. Периодические расходы Дополнительные периодические расходы не предусмотрены
		9.4.4. Возможные поступления: не предусмотрены
9.5.	Итого единовременные расходы: нет	
9.6.	Итого периодические расходы за год: нет	
9.7.	Итого возможные поступления: нет.	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: отсутствуют	
9.9.	Источники данных: данные комитета по экономике и развитию Курской области	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания су-

существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: не предусматриваются

	10.1.		10.2.		10.3.
Группа участников отношений <sup>2</sup>			Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений		Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Инвесторы, претендующие на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов			В случае наличия инициативы по реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям, определенным законопроектом, инвестор имеет право предоставить в комитет по экономике и развитию Курской области заявление о подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»		Документы являются неотъемлемой частью заявления о подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

	11.1.		11.2.		11.3.	
	Группа участников отношений <sup>3</sup>		Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>4</sup>		Описание и оценка видов расходов	
	(Группа участников отношений N)	(N.1) Инвесторы	Принятие проекта Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных расходов инвесторов. Все документы в составе заявки могут быть подготовлены собственными силами инвесторов без привлечения третьих лиц.			
11.4	Источники данных: - данные комитета по экономике и развитию Курской области					

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: риски негативных последствий решения проблемы не возникнут
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков: вероятность нулевая
12.3	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: проведение оценки эффективности реализации государственной программы Курской области «Развитие экономики и внешних связей Курской области»
12.4.	Степень контроля рисков: достаточная
12.5.	Источники данных: данные комитета по экономике и развитию Курской области

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	III-IV кварталы 2021 года
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет
13.3.	Срок (если есть необходимость):	нет
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	нет
13.5.	Срок (если есть необходимость):	нет
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: нет необходимости
14.2.	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования: не требуется
14.5.	Источники финансирования:-
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусматриваются

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: предусмотрены государственной программой Курской области «Развитие экономики и внешних связей Курской области»

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт
------	--

	Администрации Курской области/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия»/«Уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта и результаты их публичного обсуждения»
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: 11 мая 2021 года; окончание: 25 мая 2021 года
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: предложений не поступало
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: управление инвестиционной политики и государственно-частного партнерства комитета по экономике и развитию Курской области
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: не имеются

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
17.2.	Источники данных: данные комитета по экономике и развитию Курской области

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

18.1	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Администрации Курской области/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия»/«Размещение проектов нормативных правовых актов и сводных отчетов»
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: начало: ; окончание:
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:

18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Председатель комитета  
по экономике и развитию  
Курской области



Л.Г.Осипов

