

Исх.№ 265 от «01» ноября 2023 года

И.о. министра экономического
развития Курской области

С.В. Богомазовой

Уважаемая Светлана Владимировна!

В адрес Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» поступило письмо Министерства экономического развития Курской области (№03.1-06/4515 от 25.10.2023) с просьбой рассмотреть уведомление о подготовке проекта Закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Рассмотрев указанное уведомление Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» считает необходимым представить замечания, предложения и рекомендации относительно правового регулирования охватываемой законопроектом сферы, согласно перечню вопросов, представленных в уведомлении.

1. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?

Согласно уведомлению о подготовке проекта, имеют место случаи, когда юридические лица, получившие земельные участки в аренду без проведения торгов для создания на них объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализаций масштабных инвестиционных проектов на основании распоряжения Губернатора Курской области в соответствии с требованиями Закона Курской области от 22.06.2015 г. №58-ЗКО, после получения земельного участка в аренду не занимаются созданием запланированного объекта или реализацией проекта, в результате чего участок не используется и не может использоваться другими заинтересованными инвесторами. Также фактически созданные объекты или реализованные проекты на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов, могут не соответствовать критериям, установленным Законом. При этом такое поведение участников инвестиционных проектов не несет за собой никаких последствий, так как действующими нормативными актами ответственность юридического лица, получившего земельный участок в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным Законом, и не обеспечившим соблюдение критериев, не установлена.

Таким образом, изменения вносятся в проект с целью повысить ответственность юридических лиц, получивших земельные участки без проведения торгов, за нарушение законодательства Курской области и создания объектов или реализацию проектов, не соответствующих критериям, установленным Законом.

Учитывая, что любой вид ответственности имеет превентивный характер, предупреждает и пресекает противоправные действия в определенной области, установление ответственности для юридических лиц, а также наделение полномочиями государственного органа по контролю за соблюдением обязательных требований позволит сократить число случаев, когда на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, не были реализованы проекты, или созданные объекты и реализованные проекты не соответствовали критериям, установленным законом.

2. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?

Не предвидятся.

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?

- Увеличение шансов у заинтересованных и добросовестных инвесторов получить меры государственной поддержки;

- Создание дополнительных рабочих мест для населения, а также специальных рабочих мест для инвалидов;

- Увеличение социальной поддержки лиц, лишившихся жилья вследствие чрезвычайной ситуации.

4. Какие альтернативные (менее затратные (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют?

Альтернативных способов решения проблемы не предвидится.

5. Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию?

В случае повышении ответственности юридических лиц, получивших земельные участки без проведения торгов, за нарушение законодательства Курской области и создание объектов или реализацию проектов, не соответствующих критериям, установленным Законом, необходимо предусмотреть порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, определить уполномоченный орган по контролю за соблюдением обязательных требований, порядок проведения проверок, порядок привлечения к ответственности, а также порядок обжалования действий и бездействий уполномоченного органа, нарушающие законные права и интересы добросовестных инвесторов.

Исполнительный директор Курского
регионального отделения Общероссийской
общественной организации «Деловая Россия»



И.С. Волкова