



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию
Курской области**

305000, г. Курск,
Красная Площадь, дом 6,
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13
e-mail: priemnaja.econom@rkursk.ru

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: закон Курской области.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: второй квартал 2021 года.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет по экономике и развитию Курской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект нормативного правового акта Курской области (далее – проект акта) разработан в целях увеличения налоговых поступлений в бюджет Курской области за счет расширения пула инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилых и многоквартирных домов, предполагающих передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, а также определения доли передаваемого жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: в настоящее время перечень критериев, установленных в статье 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон), не определяет критерии по инвестиционным проектам инвесторов, предусматривающим строительство жилых и многоквартирных домов и предполагающим передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта акта: органы исполнительной власти области и субъекты предпринимательской деятельности (инвесторы).

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: проект акта вносит изменения в статью 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», дополняет перечень критериев, указанных в статье 3 Закона пунктом 9, в котором установлены требования к инвестиционным проектам инвесторов по строительству жилых и многоквартирных домов.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: создание системы нормативного регулирования общественных отношений между органами исполнительной власти Курской области и инвесторами по вопросам применения критериев, установленных в статье 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): начальник управления инвестиционной политики и государственно-частного партнерства комитета по экономике и развитию Курской области – Салихова Ирина Николаевна, invpol.komek@rkursk.ru тел.: (4712) 51-47-26.

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: примерный перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций, прилагается к уведомлению о подготовке проекта нормативного правового акта (Приложение 1).

И.о. председателя
комитета



С.В. Богомазова



Примерный перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта: проект закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет по экономике и развитию Курской области.

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон): начальник управления инвестиционной политики и государственно-частного партнерства комитета по экономике и развитию Курской области – Салихова Ирина Николаевна, invpol.komek@rkursk.ru, тел.: (4712) 51-47-26.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес invpol.komek@rkursk.ru не позднее 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на

которое оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования?

7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.