

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации Курской области
«О внесении изменений в постановление
Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па»

В силу подп. 2 п. 3 ст. 39.7 ЗК РФ порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па. В соответствии с указанным Порядком для расчета размера арендной платы применяются ставки, которые устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных районов.

Комитетом по управлению имуществом Курской области был проведен анализ ставок арендной платы за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, установленных органами местного самоуправления. Проведенный анализ свидетельствует о том, что на территории области действуют ставки среднего годового размера арендной платы, размер которых варьируется от 900 руб. до 4800 руб. за 1 га, что ставит в неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.

В связи с чем, комитетом по управлению имуществом Курской области было принято решение при определении размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, использовать единую ставку среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, установленную для территорий всех муниципальных районов.

Согласно Отчету № 179/09-21 об определении годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Курской области, рыночная стоимость среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, составила 7376 руб. за 1 га.

С учетом сложной экономической ситуацией в стране, связанной с распространением новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), было принято решение установить ставку в размере 50% от среднего годового

размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения.

В результате принятия указанного постановления Администрации Курской области прогнозируется наступление нейтральных социально-экономических и общественно значимых последствий.

Председатель комитета по
управлению имуществом
Курской области

И.В. Куцак