



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 51-31-05, 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru;

11.10.2021 № 05.6-01.01-19/13695

На № _____ от _____

Председателю комитета по экономике и
развитию Курской области
Л.Г. Осипову

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: постановление Администрации Курской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: 1 января 2022 г.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет по управлению имуществом Курской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» подготовлен в целях реализации подп. 2 п. 3 ст. 39.7 ЗК РФ, в соответствии с которым порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: в соответствии с указанным Порядком для расчета размера арендной платы применяются ставки, которые устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных районов.

Комитетом по управлению имуществом Курской области был проведен анализ ставок арендной платы за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, установленных органами местного самоуправления. Проведенный

анализ свидетельствует о том, что на территории области действуют ставки среднего годового размера арендной платы, размер которых варьируется от 900 руб. до 4800 руб. за 1 га, что ставит в неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.

В связи с чем, комитетом по управлению имуществом Курской области было принято решение при определении размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, использовать единую ставку среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, установленную для территорий всех муниципальных районов.

Согласно Отчету № 179/09-21 об определении годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Курской области, рыночная стоимость среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, составила 7376 руб. за 1 га.

С учетом сложной экономической ситуацией в стране, связанной с распространением новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), было принято решение установить ставку в размере 50% от среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие выращивание сельскохозяйственных культур.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: установление для территорий всех муниципальных районов Курской области единой ставки среднего годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: арендная деятельность.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): заместитель начальника управления земельных отношений – Щербатых Александр Александрович, E-mail: z4078@imkursk.ru, тел.: (4712)70-08-10.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.А. Щербатых
(4712) 70-08-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 435E2B17A58D0191C559CE0A7A37A9A1B7CEA2B8
Владелец **Куцак Игорь Вячеславович**
Действителен с 20.09.2021 по 20.12.2022

И.В. Куцак