

ОТЧЕТ № 99/04-22-1

По подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска

по состоянию на «12» апреля 2022 г.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Курской области

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Батурин Дмитрий Александрович

Курск - 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	- 21 -
Основные факты и выводы.....	- 21 -
Задание на оценку	- 21 -
Сведения о заказчике работы	- 21 -
Сведения об оценщике.....	- 21 -
Заявление о соответствии	- 22 -
Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки ...	- 23 -
Нормативные правовые акты, используемые при проведении работы.....	- 24 -
2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.....	- 25 -
Общее социально-экономическое положение России	- 25 -
Анализ среды местоположения объекта	- 29 -
Анализ рынка земельных участков в Курской области.....	- 30 -
Анализ основных ценообразующих факторов	- 76 -
3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ	- 78 -
4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	- 311 -
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	- 331 -
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	- 332 -
Копии документов оценщика, подтверждающие право заниматься профессиональной деятельностью	- 332 -

В соответствии с государственным контрактом № 9 от 17 марта 2022 года, заключенным между Комитетом по управлению имуществом Курской области и оценщиком Батуриным Дмитрием Александровичем, занимающимся частной практикой (далее по тексту «Оценщик»), оказана услуга по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Необходимая информация и расчёты представлены в отчёте, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщик не проводил, как часть этой работы, аудиторскую, инженерную, правовую или иную экспертизу предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем отчете, поэтому, не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Настоящий отчет подготовлен в целях принятия управленческих решений.

Результатом работ являются экономически обоснованные значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска.

С уважением, оценщик _____ Батурин Д.А.

Таблица 1. Коэффициенты видов разрешенного использования земельного участка (Кви)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Кви
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,0344
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	0,0344
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0344
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	0,0344
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	0,0344
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,0344
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	0,0344
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	0,0344
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1.7	0,0344

содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20			
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,0344
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	0,0344
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,0344
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,0344
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	0,0343
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,0343
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	0,0344
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0344
Ведение личного подсобного	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	0,0344

хозяйства на полевых
участках

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,0344
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,0344
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,0344
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,0344
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0	0,0060
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,0028
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,0018
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,0024
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,	2.3	0,0028

	овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	0,0024
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,0044
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	0,0044
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0279
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0039
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0039
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0	0,0420
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного	3.1	0,0231

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,0231
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,0231
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,0170
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	0,0170
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	0,0170
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,0170
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,0170
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,0450
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,0448
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	3.4.1	0,0448

	матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	0,0448
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	0,0448
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,0448
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	0,0448
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	0,0448
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	0,0448
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,0448
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,0448
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,0448
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	0,0448
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	3.7.1	0,0448

	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	0,0448
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	0,0448
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	0,0448
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,0448
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,0444
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,0444
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,0444
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	0,0444
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	3.10	0,0448

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,0448
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2	0,0444
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	0,0520
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,0530
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;	4.2	0,0550
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,0550
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	0,0550
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,0530
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,0550
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7	0,0500
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	0,0550
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	0,0550

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,0550
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	0,0550
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,0278
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	0,0550
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,0550
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	0,0550
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,0550
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,0550
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,0550
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	0,0420
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,0423
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,0423

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,0423
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,0423
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,0423
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	0,0423
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,0423
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,0423
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,0332
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	0,0332
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,0477
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,0477
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,0477
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	0,0337
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча	6.1	0,0319

	полезных ископаемых происходит на межселенной территории		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	0,0345
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	0,0345
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	0,0345
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	0,0345
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,0345
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	0,0345
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	0,0345
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,0345
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;	6.7.1	0,0345

	размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	0,0319
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,0345
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,0345
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	0,0319
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	0,0345
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	0,0337
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	0,0332
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	0,0319
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	0,0319
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	7.1.2	0,0319

	содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	0,0319
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	0,0319
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	0,0319
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,0319
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	0,0373
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	0,0373
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных	7.5	0,0276

	зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	0,0319
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	0,0319
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	0,0319
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	0,0319
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	0,0319
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	0,0319

Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	0,0166
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	0,0115
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	0,0115
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	0,0115
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0,0115
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	0,0320
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0	0,0959
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз	10.1	0,0959

	древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов		
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	0,0959
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	0,0959
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	0,0959
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	0,0651
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,0862
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	0,0862
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	0,0227
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	0,0345
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	0,0345

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	0,0345
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	0,0345
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	0,0345
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	0,0345
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,0033
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,0024
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,0038

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект исследования	экономическое обоснование коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области и земельные участки, государственная собственность на которые на разграничена, расположенные в границах города Курска.
Основание для проведения исследования	Государственный контракт № 9 от 17 марта 2022 г.
Номер отчета	99/04-22

Задание на оценку

Цель проведения работы	Определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, а именно: -коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви); -коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка).
Назначение работы	Принятие управленческих решений
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки объекта. - Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем Отчете.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Допущения и ограничения подробно описаны в разделе 1.5 настоящего отчета
Дата проведения работ	12 апреля 2022 г.
Дата составления отчета	21 марта – 31 августа 2022 г.
Срок проведения работ	21 марта –31 августа 2022 г.
Порядковый номер отчета	99/04-22-1

Сведения о заказчике работы

Наименование	Комитет по управлению имуществом Курской области
Юридический адрес	305002, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов ИНН: 4629011325 КПП: 463201001
Реквизиты	л/с 03812000010 в комитете финансов Курской области казн/сч 03221643380000004400 Банк: Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038

Сведения об оценщике

Полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Батурин Дмитрий Александрович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт серии 38 08 № 574984 выдан ОУФМС России по Курской области в ЖАО г.Курска 06 августа 2008 года
Местонахождение	305001, г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, офис 18 Тел./факс (4712)54-87-70, 8-920-264-68-78

	адрес электронной почты: oценка46baturin@yandex.ru
ИНН	46322062009
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 031584-1 от 15 ноября 2021 г. сроком действия до 15 ноября 2024 г.
Информация о частной практике	Дата начала: 29 сентября 2020 года Номер в реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков - 1180
Информация о членстве в СОО	Членство в Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»), регистрационный номер 491, дата включения в реестр 23.01.2008 г., свидетельство № С-0061 от 22.07.2020 г.
Полис гражданского страхования оценщика	№ 922/2050180533, страхователь – САО «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Срок действия полиса: с 22.10.2021 года по 21.10.2022 г.
Исполнители отчета	<u>Батурин Дмитрий Александрович</u> - Диплом о профессиональной подготовке серии ПП № 876081 Московского международного института эконометрики, информатики, финансов и права по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 31.05.2005 г., регистрационный номер 184. - Свидетельство о повышении квалификации в НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» по программе «Оценочная деятельность» от 30.05.2008 г., регистрационный номер 0136. - Свидетельство о повышении квалификации в НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» по программе «Оценочная деятельность» от 27.05.2011 г., регистрационный номер 0145. - Удостоверение о повышении квалификации в АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по дополнительной программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности» от 26.11.2014 г., регистрационный номер 076/2014. - стаж работы в области оценочной деятельности – 24 года. Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнявший работу, подтверждает на основании своих профессиональных знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моим личным, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- Приведенные в Отчете анализ, мнения и заключения ограничиваются только оговоренными предпосылками и ограничительными условиями, являющимися частью Отчета, и являются непредвзятым профессиональным анализом, мнением и заключением.
- Квалификация непосредственного исполнителя подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Сведения о независимости Оценщика (ст.16 в ред. Федерального закона от 22.07.2010 N 167-ФЗ):

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а так же юридическое лицо-заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- При проведении оценки не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Оценщик Батурин Д.А.

Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон.

Условия, ограничивающие применение работ

- Настоящий Отчет достоверен только в указанных в нем целях и лишь в полном объеме. Соответственно, ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь данного Отчета не могут использовать его целиком, либо любую его часть иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отдельные части Отчета, в том числе его промежуточные результаты, не могут трактоваться отдельно, а только в полном объеме.
- В процессе оценки, подготовки Отчета Оценщик исходил из полноты, правдивости и достоверности предоставленной в его распоряжение Заказчиком информации. Все иллюстрационные материалы, приведенные в Отчете, дополняют текстовую информацию и лишь для облегчения ее восприятия.
- Все выводы, заключения, расчеты произведены Оценщиком на основании достоверной информации из источников открытого доступа, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, ввиду чего во всех возможных случаях для сведений указан источник информации.
- Отчет является отражением профессионального мнения Оценщика относительно полученных результатов.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

Используемые допущения и ограничения

- Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в Отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Использование Отчета для иных целей может привести к заблуждению и неверным выводам.
- Приведенные в Отчете величины стоимостей действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величин стоимостей объекта оценки и его частей, если он не должен был предвидеть и учесть такие изменения в процессе выполнения оценки.
- Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
- Оценщик сознательно стремился к минимизации объема Отчёта. Его содержание представляется необходимым и достаточным для того, чтобы:
 - соответствовать требованиям, установленным нормативной базой, регулирующей оценочную деятельность;
 - быть понятным пользователям Отчёта и предоставить им всю существенную информацию, необходимую для понимания и проверки результата оценки и способов его получения.всё, что не представлялось необходимым для достижения вышеназванных целей, не включалось в состав Отчёта и Приложений.

- Копия отчета об оценке хранится оценщиком с даты составления отчета, в течение периода, установленного законодательством, но не менее пяти лет. Файлы записей отчётов, передаваемых электронным способом, могут храниться на электронных, магнитных и других носителях.
- Копия настоящего отчета, незаверенная надлежащим образом считается недействительной.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница отчета, содержащая информацию.
- Все допущения и ограничивающие условия, имеющие частный характер, не прописанные в данном разделе отражены в самом отчете.

Нормативные правовые акты, используемые при проведении работы

- Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 29.12.2021) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 « Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» С изменениями и дополнениями от: 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г.;
- Приложение к постановлению Администрации Курской области от 27 августа 2018 г. N 691-па «Значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (КВИ), (в ред. постановления Администрации Курской области от 30.10.2018 N 860-па);

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

В рамках настоящего Отчета Экспертом был проведен комплекс мероприятий по определению экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Общее социально-экономическое положение России

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники.

Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоценности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и

Сирии, в Белорусии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривосточных кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США, открытых в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из страны и замещению уходящих с российского рынка западных компаний.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальные государства, ведут к изменениям сложившихся международных отношений.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Китай, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>,

зеленый – положительная динамика, красный - отрицательная динамика

(в сопоставимых ценах)

№		2021 г.		1 кв. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+3,5
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+12,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	-1,2

		2021г.	Янв-май 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+2,8
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+2,3
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
8.	- жилых помещений	+12,7	+54,6
9.	- нежилых помещений	+10,5	нет данных
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+6,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+1,8
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+2,0
13.	трубопроводного	+7,4	+1,8
14.	автомобильного	+5,0	+2,3
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-2,1
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+5,3
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,3
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.:		
19.	- номинальная	+9,8	+13,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+0,4
21.	Ключевая ставка с 14.06.2022г. составляет, %:	+8,5	+9,5
22.	Инфляция (годовая) на конец мая 2022 года (г/г)	+8,7	+17,1

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	2022/2021, %
23.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-апрель 2022 г.	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+51,3
24.	Кредиторская задолженность организаций на 01.05.22	+18,8	+23,6
25.	просроченная	5,0 % от кредитных задолж.	-1,5
26.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.05.22	+19,5	+21,5
27.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлеченные банками, на 01.05.22	+5,5	+2,0

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	2022/2021, %
23.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-апрель 2022 г.	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+51,3
24.	Кредиторская задолженность организаций на 01.05.22	+18,8	+23,6
25.	просроченная	5,0 % от кредитных задолж.	-1,5
26.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.05.22	+19,5	+21,5
27.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлеченные банками, на 01.05.22	+5,5	+2,0

28.	Кредиты и прочие размещенные средства, предоставленные организациям на 01.05.22	+15,0	+10,2
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.05.22	+23,9	+17,5
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+23,5
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
32.	Международные резервы (ЗВР), на 24.06.22г. 586,1 млрд. долл. США	+8,3	-1,1
33.	Фонд национального благосостояния, на 01.06.22г. 12,5 трлн. руб. или 197,72 млрд. долл. США (9,4% от ВВП)	-0,5	+4,4
34.	Государственный внешний долг, на 01.06.22г. 56,5 млрд. долл. США	+5,3	-2,8

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительными. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 году демонстрировал восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. В 2022 году налицо негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, снижении реальных доходов населения.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживающей денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдержало инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели товары роскоши. Элитарная прослойка общества сократится. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с себестоимостью строительства, инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости

По данным Росреестра за 2021 год:

- общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 3,8 млн. (+9,5% к 2020г.), – договоров участия в долевом строительстве – 898,6 тыс. (+17%),
- на вторичном рынке жилья зарегистрировано 4,2 млн. сделок (+14,5%). За 1 кв. 2022 года договоров участия в долевом строительстве – 247,1 тыс. (+30,2% к 1 кв. 2021г.), ипотечных сделок – 862 тыс. (+2,3% г/г), сделок купли-продажи – 941 тыс. (+15% г/г).

Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, дают все возможности в ближайшее время восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов позволят рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми минералами дают широкую возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере повышения благосостояния народа предъявляются повышенные требования к качеству строительства, нормам жилой площади и функциональным свойствам зданий. По мере восстановления сбалансированной отраслевой структуры экономики восстановится спрос на новые и реконструированные здания и помещения, востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства смело можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы).

<https://statrielt.ru/downloads/Анализ%202022%20июль.pdf>

Анализ среды местоположения объекта

Географическое положение, территория

Курская область образована 13 июня 1934 года. Территория: 30 тыс. км². Центр области: город Курск. Федеральный округ: Центральный.

Население Курской области: численность на 1.01.2020 г. – 1104,0 тыс. человек. Средняя плотность населения – 36,62 чел./км².

Крупные города с численностью населения на 01.01.2020 г.: Курск – 453,0 тыс., Железногорск – 100,45 тыс., Курчатов – 38,12 тыс., Льгов – 18,14 тыс., Щигры – 14,98 тыс. человек.

Административным центром области является город Курск, один из древнейших российских городов, образованный примерно в 982 - 984 гг. Территория областного центра составляет 18,6 тысяч гектар (современная черта города утверждена в 1992 г.).

В состав города входит три административно-территориальных округа: Сеймский, Центральный и Железнодорожный. В Сеймском округе расположено большинство крупнейших промышленных предприятий, в Центральном округе - органы власти города и области, все высшие учебные заведения и большая часть учреждений культуры. В Железнодорожном округе, помимо предприятий промышленности, расположены аэропорт и железнодорожный вокзал.

Природные ресурсы: Основными типами почв пашни являются черноземы (73.1%), серые лесные (25.5%), на долю остальных приходится лишь 1.4%. Кормовые угодья в основном приурочены к поймам рек и ручьев (38.9%) и балкам (30.5%).

Курская область расположена в бассейнах рек Днепр и Дон (соответственно 78% и 22% территории области). Из наиболее значительных рек к бассейну Днепра относятся Сейм (приток Десны) со своими притоками Тускарь и Свапа, а также Псёл (приток Днепра). Бассейн Дона составляют верховья рек Тим, Кшень, Олым (приток реки Сосна), а также Оскол (приток реки Северный Донец).

Минерально-сырьевой потенциал области составляют уникальные месторождения железных руд, рудопроявления и геохимические аномалии благородных, редких и цветных металлов, проявления и месторождения минеральных вод.

Выявлены и разведаны месторождения фосфоритов, торфа, сапропеля, подземных вод, мела, легкоплавких глин и суглинков, тугоплавких глин, кварцевых песков, мергелей и трепелов. Известны проявления угля, глауконитов, цеолитов, редкоземельных элементов и минеральных красок.

**Основные показатели
 социально-экономического развития Курской области
 по итогам января - апреля 2022 года**

Наименование показателя	Ед. измерения	апрель 2022 года (отчет)	
		Курская область	Российская Федерация (справочно)
Естественный прирост, убыль	тыс. чел.	- 4,614	- 311,2
Миграционный прирост (снижение)	тыс. чел.	- 0,908	- 64,205
Индекс потребительских цен (все товары и услуги):			
январь-апрель 2022 года к январю-апрелю 2021 года	%	114,43	113,13
апрель к декабрю 2021 года	%	112,54	111,67
Индекс промышленного производства	%	101,4	103,9
<i>в том числе:</i>			
добыча полезных ископаемых	%	96,0	105,9
обрабатывающие производства	%	107,9	103,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	94,0	100,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	102,0	101,3
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	%	118,5*	101,9*
Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	%	120,9	105,6
Индекс физического объема оборота розничной торговли	%	101,1	100,1
Индекс физического объема платных услуг населению	%	98,3	109,1
Реальные располагаемые денежные доходы населения	%	99,3*	98,8*
Начисленная номинальная средняя заработная плата одного работника	рублей	41825,8	60676
Темп роста начисленной номинальной средней заработной платы	%	112,5	113,6
Уровень официально зарегистрированной безработицы к экономически активному населению на 01.05.2022 г.	%	0,56	0,9

*квартальный показатель

<https://kursk.pf/region/economy/page-185716/>

Анализ рынка земельных участков в Курской области

Анализ рынка представлен по состоянию на 01.01.2021 г., информация на конец 2021 года Росреестром на дату составления отчета не опубликована.

Площадь земель в административных границах Курской области по состоянию на 01.01.2021 год не изменилась и составляет 2999,7 тыс. га.

В нижеследующей таблице приведен анализ изменений, произошедших в 2020 году в распределении земель по категориям.

Таблица 2. В тыс.га

NN пп	Категория земель	МШ	Общая площадь (в тыс. га.)		Разница + -
			БЫЛО 01.01.20	СТАЛО 01.01.21	
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01	2272,2	2272,3	+0,1
1.1	фонд перераспределения земель	02	17,9	17,8	-0,1
2	Земли населённых пунктов, в том числе:	03	423,1	423,2	+0,1
2.1	городских населённых пунктов	04	62,1	62,1	
2.2	сельских населённых пунктов	05	361,0	361,1	+0,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	06	51,6	51,8	+0,2

обороны, безопасности и иного специального назначения					
3.1	Земли промышленности	07	12,9	13	+0,1
3.2	Земли энергетики	08	0,5	0,5	
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09	26,3	26,4	+0,1
3.3.1	<i>железнодорожного</i>	10	12,6	12,6	
3.3.2	<i>автомобильного</i>	11	13,5	13,6	+0,1
3.3.3	<i>морского, внутреннего водного</i>	12	-	-	-
3.3.4	<i>воздушного</i>	13	-	-	-
3.3.5	<i>трубопроводного</i>	14	0,2	0,2	
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15	-	-	
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16	-	-	
3.6	Земли обороны и безопасности	17	6,7	6,7	
3.7	Земли иного специального назначения	18	5,2	5,2	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19	5,4	5,4	
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20	5,3	5,3	
4.1.1	<i>земли лечебно- оздоровительных местностей и курортов</i>	21	-	-	
4.2	Земли рекреационного назначения	22	0,1	0,1	
4.3	Земли историко-культурного назначения	23	-	-	
5	Земли лесного фонда	24	224,0	224,0	
6	Земли водного фонда	25	6,5	6,5	
7	Земли запаса	26	16,9	16,5	-0,4
8	<i>Итого земель в административных границах Курской области</i>	27	2999,7	2999,7	-

Земли сельскохозяйственного назначения увеличились в целом на 0,1 тыс.га.

Увеличение происходило за счёт перевода 0,4 тыс. га из земель запаса при предоставлении земельных участков физическим, юридическим лицам в аренду или оформлении прав собственности на земельные участки, ранее учтенные в землях запаса.

Уменьшение происходило за счет:

– перевода 0,2 тыс. га в земли промышленности, из них: на основании постановлений Администрации Курской области: 118 га в Касторенском районе (постановление от 04.03.20 №195-па); 15 га в Щигровском районе (постановление от 09.12.19 №1197-па); на основании постановлений администраций районов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для обслуживания и эксплуатации автодорог (8 га в Солнцевском, 10 га в Фатежском районах);

– перевода 0,1 тыс. га в земли населенных пунктов на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о применении части 6 статьи 34 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в отношении категории земель земельных участков входящих в установленные границы населенных пунктов.

Земли населенных пунктов, в том числе сельских населенных пунктов, увеличились на 0,1 тыс. га за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Земли промышленности увеличились на 0,2 тыс. га за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса уменьшились на 0,4 тыс. га за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

В нижеследующей таблице приведен сравнительный анализ изменений, произошедших с земельными ресурсами в 2020 году по формам собственности.

Таблица 3. В тыс.га.

Наименование	Дата	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муницип. собственности	в том числе:		
						В собствен. РФ	В собствен. Субъекта РФ	В муниципальной собств.
Итого земель в административных границах	На 01.01.2020	2999,7	1306,3	623,9	1069,5	285,3	15,9	36,8
	На 01.01.2021	2999,7	1271,3	660,2	1068,2	285,2	15,9	45,0
	Разница + -	-	-35,0	36,3	-1,3	-0,1		+8,2

Из таблицы видно, что за 2020 год площадь земель в собственности граждан уменьшилась на 35,0 тыс. га, площадь земель государственной и муниципальной собственности уменьшилась на 1,3 тыс. га, площадь земель в собственности юридических лиц соответственно увеличилась на 36,3 тыс.га. При перераспределении указанных земель происходили:

- выкуп юридическими лицами земельных участков у граждан и муниципальных образований, сформированных в счет земельных долей граждан, а также у собственников земельных участков;
- оформление в собственность муниципальных образований не востребованных земельных долей граждан без образования земельных участков;
- оформление в собственность муниципальных образований земельных участков, сформированных в счет земельных долей граждан.

Анализ изменений, произошедших в 2020 году в распределении земель по угодьям в целом по Курской области, приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 4. В тыс.га

№№ пп	Вид угодий	Общая площадь		Разница
		БЫЛО 01.01.20	СТАЛО 01.01.21	
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственные угодья	2437,9	2437,6	-0,3
1.1	в том числе: пашня	1943,5	1943,3	-0,2
1.2	залежь	0,7	0,7	-
1.3	многолетние насаждения	27,9	27,8	-0,1
1.4	сенокосы	101,5	101,5	-
1.5	пастбища	364,3	364,3	-
2	В стадии мелиоративного строительства	2,1	2,1	-
4	Лесные площади	249,3	249,3	-
5	Древесно – кустарниковые насаждения	68,0	68,0	-
6	Под водой	38,3	38,3	-
7	Земли застройки	56,5	56,7	+0,2
8	Под дорогами	72,6	72,7	+0,1
9	Болота	32,1	32,1	-
10	Нарушенные земли	11,0	11,0	-
11	Прочие земли	31,9	31,9	-
Итого по Курской области		2999,7	2999,7	-

В приведенной таблице отражены изменения по следующим видам угодий:

- площадь сельскохозяйственных угодий в границах Курской области уменьшилась на 0,3 тыс. га, из них 0,2 тыс. га составляет пашня, 0,1 тыс. га многолетние насаждения;

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батури́н Дми́трий Алекса́ндрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

- площадь земель застройки увеличилась на 0,2 тыс. га, площадь под дорогами увеличилась на 0,1 тыс. га.

Изменения произошли в результате перевода земель под жилую застройку в основном по г. Курску, г. Железнодорожному и перераспределения между видами земельных угодий при переводе земель из одной категории в другую.

Источник: Доклад о состоянии и использовании земель Курской области за 2020 год

<https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/analitika-ko/provedenie-gosudarstvennogo-monitoringa-zemel-v-kurskoy-oblasti/>

Ниже представлена информация по участкам, предлагаемых к продаже на дату оценки. В выборку не вошли участки имеющие строения.

Таблица 5. Выборка по предложениям о продаже земельных участков коммерческого назначения

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земельного участка / вид использования	Цена предложения, руб.	Цена за 1 кв.м., руб.	Текст объявления	Источник
Промназначения							
стр-во АЗС/АГС							
1	Курск, 1-я Орловская ул., 65	8 000 000	1 835	ЗНП / эксплуатация АГС	4 360	Продам земельный участок под коммерческое назначение в Курске, в районе улицы 50 лет Октября. Участок ровный, полностью асфальтирован. На участке ранее располагалась газовая АЗС. Все коммуникации (газ, электричество, вода) на участке. В собственности ,все документы на руках. На участке имеется здание (15 кв.м) - бывшая операторская. Идеально подойдет для размещения складского помещения или любого другого коммерческого объекта.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_183_sot_promnaznacheniya_2304025775
2	Курская область, Пристенский район, поселок Пристенъ, ул. Мирная, д. 1 б	1 300 000	200	ЗНП /стр-во АЗС	6 500	Участок под коммерческое строительство. Все коммуникации рядом. Удобная парковка. Территориально - Автостанция Пристени 46:19:100104:1917	https://www.avito.ru/pristen/zemelnye_uchastki/uchastok_2_sot_promnaznacheniya_2330293025
3	Курский район, д. Татаренкова	22 000 000	8 000	ЗНП / стр-во АЗС	2 750	Земля коммерческого назначения. Расположена на автотрассе М-2 рядом (Россия - Крым) с г. Курск (население 450 тыс. чел.) Напротив участка расположена АЗС, Расстояние до г. Москва 526 км., расстояние до г. Белгород 143 км, Расстояние до Воронежа 227 км., расстояние до г. Орел - 137 км. В непосредственной близости новый, расширяющийся поселок "Московский" и	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot_promnaznacheniya_2116584687

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

микрорайон Дериглазова с населением 50 тыс. человек. На участок проведено электричество, рядом с участком газовая станция. Установлен забор с воротами. Есть бытовка

Итого		31 300 000	10 035	3 119	-	
Склады, производство						
1	Курск, Железнодорож ный округ р-н Железнодорож ный	16 000 000	16 000	ЗНП / для размещения пром.объекто в	1 000	Два земельных участка (6798 кв.м. и 9411 кв.м.). Категория земель: земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов. На территории размещены нежилые помещения (площадь общая 940 кв.м.) требующие капитального ремонта. Отсутствуют коммуникации (электричество, газ, вода). Рядом ЖД пути. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_promnaznacheniya_2197764293
2	Курская область, Курский район, д.1-я Моква	2 650 000	1 900	ЗНП / склады	1 395	Граничит с заправкой МотоГаз и автосервисом. Состоит из 2х участков. Под коммерческую деятельность. Назначение земли: «Предпринимательство» Для Складов,автосервисов,баз. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot_promnaznacheniya_2233415851
3	Курская область, Курский район, Рышковский с/с	4 500 000	3 728	ЗПН / для эксплуатации зданий	1 207	Продам земельный участок на Магистральном проезде. Бывшая территория вертолетного полка. Очень удобный асфальтированный подъезд, большая стоянка для автомобилей. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_373_sot_promnaznacheniya_2018676321
4	Курская обл., Курский р-н, Новопоселенов ский сельсовет, д. 1-е Цветово	7 000 000	57 000	ЗНП / производств. деят-ть	123	Продается земельный участок площадью 57 000 кв. м Кадастровый номер: 46:11:121205:82. Земельный участок расположен вдоль трассы , рядом (300м) находится транспортная развязка с выездом на федеральные трассы М-2 и Е-38 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: для размещения административных зданий, для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_570_ga_promnaznacheniya_2245152257

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

						снабжения. Прямая продажа от собственника! Документы готовы к продаже ,оперативный показ, быстрый выход на сделку. Возможно межевание участка и продажа по частям.	
5	Курская область, Курск, Обоянская ул., 38	4 500 000	1 140	ЗНП / стр-во здания	3 947	Продаётся участок , есть проект и разрешение на строительство универсального здания 700 кв.м Так же рассмотрим совместное строительство . Аренду тоже рассматриваю	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_114_sot._promnaznacheniya_2314520308
6	обл. Курская, р-н Курский, Ворошневецкий с/с, д.Ворошнево	7 900 000	3 787	ЗНП / под производственную базу	2 086	Отличный участок для коммерческой деятельности. Рядом с федеральной трассой М-2. Длительное время использовался для эксплуатации бетонного завода. Своя скважина, электричество (мощности обсуждаются), газ по фасаду. Кадастровый номер 46:11:050502:99.	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_38_sot._promnaznacheniya_1376340686
7	Курская область, р-н Курский, Новопоселенковский сельсовет, д. Кукуевка	4 500 000	20 000	ЗНП/для производственных помещений	225	46:11:121202:545. В собственности для производственных и складских помещений	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_898963626
8	Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква	4 800 000	5 470	ЗНП / склады	878	ЗУ 46:11:091207:1175, зона ПП. ГПЗУ и ТУ на электрику получены. Торга нет.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_547_sot._promnaznacheniya_1745184238
9	Курская область, Пристенский р-н, пос. городского типа Кировский, ул.Призаводская, 14	5 000 000	59 941	ЗНП / производственная деятельность	83	Продам более 20 земельных участков. Принадлежащих бывшему сахарному заводу имени Кирова. Территория сахарного завода расположена возле проезжей части. В территорию данного участка входит часть водоёма. Имеются прилегающие участки . К данному участку сахарный завод проходила ЖД. ветка , при организации производства на данном участке ЖД. ветка может быть восстановлена. А так же есть участки бывшие	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_kirovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_promnaznacheniya_2362262514

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					свеклопункты. Возле одного участка есть действующая железная дорога станция Ржава-Обоянь. Все участки находятся в собственности.		
10	Курская область, Курский район, д.1-я Моква	17 999 999	30 000	ЗПН / коммерческог о назначения	600	3 Га, земли промышленности, в собственности. Первая линия. Участок ровный, примыкает к трассе Москва-Харьков. 2,5 км до знака Курск, 15 км от центра города. Коммуникации. Своя ТП. Получены ТУ на газ. Построено капитальное здание КПП. С трассы Федерального значения имеется оформленное разрешение на съезд к участку (обратите внимание, что др.подобные участки съезда не имеют).	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_promnaznacheniya_2131595185
11	Курская область, Курский район, д.1-я Моква	20 000 000	150 000	ЗПН/промназначения	133	Идеально подходит для строительства АЗС, автостоянки большегрузной и легковой техники, автосервиса, торгово-офисного здания, придорожного отеля, торгового центра или любого объекта промназначения. Участок, расположен в д. 1-я Моква, примыкает к федеральной дороге М-2 (объездная), собственный асфальтированный подъезд, с одной стороны огорожен. Газ и электричество подведены. Водопровод проходит рядом.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_promnaznacheniya_1040893530
ИТОГО		94 849 999	348 966		272	-	
Придорожный сервис							
1	Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет	7 000 000	10 000	ЗПН / объекты придорожног о сервиса	700	46:11:170606:256. Продаётся земельный участок площадью 1 га, напротив онкоцентра, категория земель - земли промышленности, объекты придорожного сервиса	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_2190090121

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

2	Курская область, р-н Курский, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово	20 000 000	70 000	ЗПП / объекты придорожног о сервиса	286	Продается отличный участок для коммерческой деятельности. Идеально подходит для строительства логистического центра, размещения складских помещений, автостоянки большегрузной и легковой техники, торгово-офисного здания или любого другого объекта промназначения.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_promnaznacheniya_1783351200
Итого		27 000 000	80 000		338		-
Прочие участки коммерческого назначения							
1	Курск, пр-т Вячеслава Клыкова, 57	7 800 000	1 820	ЗНП / стр-во автостоянки	4 286	Продам земельный участок 18,2 сотки расположенный по пр-ту В.Клыкова между домами № 57 и №63. Кадастровый номер: 46:29:102227:40, категория земли поселений(земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования для строительства подземной автостоянки на 100 машиномест с открытой стоянкой на крыше 25 машиномест.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_promnaznacheniya_2238404320
2	Курская область, Курский район, д.Татаренкова	7 000 000	3 093	ЗНП / для объектов инженерн. Инфрастр-ры	2 263	Продам земельный участок по проспекту Дериглазова, есть примерный генплан под строительство автомойки, размещается до 9 постов. Окажу помощь в согласовании, конечная остановка общественного транспорта, остановка маршруток, возможно изменить вид разрешённого использования под строительство объектов придорожного сервиса в течении полугода . Площадь 30, на участке электричество, газ, первая линия. 46:11:111802:1281. Есть техусловия по газу, утверждённый администрацией города градостроительный план.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1796918457

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

3	Курская обл., г. Курск, ул. Шпайерская, 15 А	9 300 000	2 000	ЗНП / для стр-ва теннисных кортов	4 650	Продам земельный участок, кадастровый номер 46:29:102053:15 площадью 2000 кв.м, расположенный в г. Курск ул. Шпайерская (в районе триумфальной арки), за автоцентром MAZDA, на участке проведены электроэнергия, газ, вода. Участок в собственности. На участке имеется нежилое здание площадью 68 кв.м. Возможно изменение вида разрешенного использования. Возможно строительство любого объекта недвижимости	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_promnaznacheniya_1034310324
4	Курская область, Льгов, ул. Карла Маркса, 37	279 500	600	ЗНП / для обслуживания объектов связи,	466	Продается земельный участок площадью 654 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики.	https://www.avito.ru/lgov/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_promnaznacheniya_2002109195
5	обл. Курская, р-н Курский, с/с Новопоселеновский, д. 1-е Цветово	12 000 000	85 500	ЗНП / для стр-ва автосалона	140	Продается участок земли промышленного назначения площадью 8,55 Га на 1-й линии по федеральной трассе М2. Предлагается к продаже земельный участок на праве собственности, общей площадью 85500,0 кв.м., по адресу: Курская область, Курский район, с/с Новопоселеновский, д. 1-е Цветово, вдоль границы автодороги Москва-Крым. Кадастровый номер участка: 46:11:121202:16.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_855_ga_promnaznacheniya_2299060929
Итого		36 379 500	93 013		391		-
Участки не коммерческого назначения, но имеющие коммерческий потенциал после смены разрешенного использования							

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, Курский р-н, д. Татаренкова	10 000 000	2 445	ЗНП / ИЖС	4 090	Земельный участок расположен в районе пр-та А. Дериглазова под пром или жилищное строительство. Электричество на участке, газ и вода- рядом. Кадастровый номер 46:11:111802:935	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_245_sot_promnaznacheniya_2318049914
2	Курская область, Курский р-н, д. Татаренкова	3 000 000	800	ЗНП / ИЖС	3 750	Продается участок, первая линия, ровный, удобная локация, подходит для коммерческой деятельности.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_promnaznacheniya_2361531804
3	Курский район, деревня Моква 2-я	10 777 777	11 979	ЗНП / ЛПХ	900	46:11:090501:639. Продам участок 1,2 Га по адресу Курская область д. 2-я Моква ! Участок расположен в непосредственной близости трасса М - 2 (Москва - Симферополь). Асфальтированный подъезд непосредственно до участка. Центральное водоснабжение, газ, свет по участку.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_promnaznacheniya_2110068460
4	Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова	5 500 000	1 647	ЗНП / ИЖС	3 339	Продам земельные участки: - первая линия, - площадь: 1) 1 647 кв.м.; 2) 3 300 кв.м.; 3) 7 227 кв.м. Общая площадь 3-х участков: 12 174 кв.м. (121 сотка) Условия продажи: - 16 000 000 рублей за 3 участка, - 5 500 000 рублей за 1 участок. Кадастровые номера: 1) 46:11:111802:1202, 2) 46:11:111802:1203, 3) 46:11:111802:1204	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_165_sot_promnaznacheniya_2265523548
5	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква	10 000 000	8 000	ЗНП / ведение гражданами садоводства и огородничества	1 250	Земельный участок расположен на территории коттеджного поселка "Моковский Исток". Использование в соответствие с утвержденным проектом планировки территории возможно для строительства индивидуальных жилых домов, магазина, гостиницы, ресторана и т.п. От автодороги М2 до участка - 140 метров	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot_promnaznacheniya_449398979

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

асфальтированной дороги, построенной в ноябре 2021 г. Участок расположен за пределами полосы отвода автодороги М2. Газ, электроэнергия, оптоволоконный интернет. Красивый ландшафт прилегающих рекреационных зон. Земля в собственности. Кадастровые номера: 46:11:091205:1100; 46:11:091205:1103; 46:11:091205:1102; 46:11:091205:1527; 46:11:091205:1528.

ИТОГО	39 277 777	24 871	1 579	-
--------------	-------------------	---------------	--------------	---

Таблица 6. Выборка по предложениям – земельные участки под ИЖС

№ п/п	Адрес	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м.	Категория земель / ВРИ	Цена за 1 кв.м., руб.	Текст объявления	Источник
МО город Курск							
Центральный округ							
1	Курская область, Курск, ул. Сыромятникова	2 000 000	600	ЗНП / ИЖС	3 333	Отличный участок под застройку, в собственности более 10 лет, есть небольшой, но старый домик. Проведены все коммуникации.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_6_sot.izhs_1981053617
2	Курская область, Курск, Центральный округ, 2-я Орловская ул., 31	1 150 000	600	ЗНП / ИЖС	1 917	Продам участок в черте города по улице 2я Орловская. Участок ровный. В собственности более пяти лет.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_6_sot.izhs_2365014482
3	Курск, улица Степана Разина, 37	1 750 000	900	ЗНП / ИЖС	1 944	Отличный участок в тихом центре города, коммуникации на участке	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_9_sot.izhs_2169330089

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

4	Курская область, Курск, ул. Нижняя Набережная	1 160 000	700	ЗНП / ИЖС	1 657	Индивидуальное жилищное строительство Продам земельный участок в Центре, город Курск, улица Нижняя Набережная, 30 площадь участка 7 соток Участок предназначен для постройки дома Есть возможность изменить вид деятельности по Вашему усмотрению	https://www.avito.ru/kursk/ze- melnye_uchastki/uchastok_7 sot. izhs_2260046291
5	Курская область, г. Курск, Центральный округ	455 000	1 000	ЗНП / ИЖС	455	Продам земельный участок под ИЖС в Центральном округе.не далеко о кафе Абхазия. Кадастровый номер 46;29;102 002;92 Газовые трубы прокладываются,идут застройки домов.	https://www.avito.ru/kursk/ze- melnye_uchastki/uchastok_10 _sot. izhs_2169354273
6	Курская область, Курск, пр-т Анатолия Дериглазова	1 800 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 800	Продам земельный участок, расположенный в черте пр-та А.Дериглазова, после конечной остановки, всё в пешей доступности Свет рядом, газ в проекте. Небольшой торг.	https://www.avito.ru/kursk/ze- melnye_uchastki/uchastok_10 _sot. izhs_2162483041
7	Центральный округ, ул. Ильинская (ТЦ Метро)	950 000	800	ЗНП / ИЖС	1 188	Предлагаются к продаже участки ИЖС различной площади. В собственности. участки расположены в центральной части города. Рядом лес, река.	https://www.moyareklama.ru/ single/ad/210694294
8	Центральный округ, ул. Фестивальная	1 500 000	1 250	ЗНП / ИЖС	1 200	Идеально подходит для строительства своего дома, соседи уже живут. Рядом с участком все коммуникации. Рассмотрим различные варианты оплаты, поможем оформить ипотеку.	https://www.moyareklama.ru/ single/ad/210677458
9	Курская обл., г. Курск, пер. 4-й Косиновский, 78	3 630 000	843	ЗНП / ИЖС	4 306	Продам земельный участок в Казацкой в районе ул. Пучковка (почтовый адрес ул. 4-й Косиновский пер. 78), кадастровый номер: 46:29:102174:173, площадь участка 8,5 соток, ширина по фасаду 25м., ИЖС, оформлен в собственность (с 2013 года), подъезд- асфальт,все коммуникации проходят по границе участка (газ, свет, вода),	https://www.moyareklama.ru/ single/ad/210688197
10	обл. Курская, г. Курск, ул. Просторная, строительный номер 2	2 150 000	800	ЗНП / ИЖС	2 688	Продам участок по улице Просторная (4-й Лиственный переулок), с кадастровым номером 46:29:102209:199.	https://www.moyareklama.ru/ single/ad/210647272

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

11	Центральный округ, ул. Разина, д. 37	3 550 000	900	ЗНП / ИЖС	3 944	Объект №12365 Продается участок в самом центре нашего города. На участке свет, газ, вода. Асфальт до дома. Все соседние дома жилые, построены коттеджи.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210645961
12	Центральный округ, ул. Верхняя Казацкая, д. 22	3 750 000	900	ЗНП / ИЖС	4 167	Продаётся земельный участок. Удобное месторасположение. Спешите приобрести по выгодной цене!	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210518486
13	Центральный округ, ул. Пирогова, д. 18в	5 500 000	1 202	ЗНП / ИЖС	4 576	Продаётся земельный участок 12 соток по адресу: г. Курск, ул. Пирогова 18в. Кадастровый №46:29:102234:15. Участок правильной формы, угловой, возможен раздел на два участка.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210436750
14	обл. Курская, г. Курск, ул. Карла Маркса, 71/30а	15 000 000	2 692	ЗНП / ИЖС	5 572	Дом под снос, канализация рядом, без подряда, центр города, в собственности, документы готовы, кад. №46:29:102035:69, Ж-4.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/207731223
15	Центральный округ, ул. 3-я Лиственная, д. 2 (кольцо на пр. Дружбы)	2 500 000	800	ЗНП / ИЖС	3 125	Купите участок с березками в центральном районе города Курск! Хватит места для большого дома, гаража, двора, берёзок и огорода (при желании): ширина участка по фасаду 40 м, глубина 20м Кадастровый номер участка: 46:29:102209:255	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210471021
16	Центральный округ, ул. К.Либкнехта	3 300 000	650	ЗНП / ИЖС	5 077	Продам земельный участок в центре города! Тихая улица, в тупике. Причем в шаговой доступности абсолютно всё!6 остановки, кафе "Лайлак", детский сад, школа и т.д. Вдоль участка электрические столбы, газ. И это Центр!	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210612055
17	Северный р-н, ул. Льва Кононова, д. 17	1 900 000	965	ЗНП / ИЖС	1 969	Продам земельный участок по ул. Льва Кононова кадастровый номер 46:29:102033:295. Участок неправильной формы, ширина по фасаду 6 метров, по тыльной стороне 40 метров. Подъезд к участку асфальтированный, рядом жилые дома. Коммуникации по улице. Улица Л.Кононова расположена в р-не Арки (пр-т Победы)	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210195597
ИТОГО		52 045 000	16 602		3 135		-
Железнодорожный округ							

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, Курск, ул. Козлова, 7	547 500	370	ЗНП / ИЖС	1 480	Продается земельный участок под застройку, площадью 365 кв.м. На земельном участке расположена часть дома под снос. Отличное месторасположение, находится в центре ЖД округа. Стоимость 150 000 руб. за сотку. Торг уместен.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_37_sot. izhs_2230045438
2	Курская область, Курск, Минская ул.	1 700 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 700	Продам участок под ИЖС. Ровный. Все коммуникации по улице. Участок в центре города. 3 км до Красной площади. Улица жилая. Школа рядом. Кадастровый номер 46:29:101106:59	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2237493925
3	обл. Курская, г. Курск, ул. 9-е Января, дом 4	3 000 000	627	ЗНП / ИЖС	4 785	Продаётся земельный участок, 627 кв.м. 46:29:101088:153. В 100 метрах от улицы Малых, при этом тихое место. Подойдёт как для ИЖС, так и для коммерческого здания. Все коммуникации рядом.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_63_sot. izhs_2062970045
4	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Воздушная улица, з/у 22	1 270 000	500	ЗНП / ИЖС	2 540	Продам участок ИЖС (не СНТ), расположен на пересечении ул. Воздушная - ул.Шубина, кадастровый номер: 46:29:101065:1398, площадь 5 соток. Ширина по фасаду 20 метров. Все коммуникации проходят по границе (по фасаду) участка (свет, газ, вода), хороший подъезд в любое время года,	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210142597
5	Железнодорожный округ, ул. Полевая, д. 32	1 650 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 650	Продается ровный участок по ул. Полевая, район Цыганский бугор,(за автодромом). На участке залит фундамент 13x12,5. Коммуникации вдоль участка. Подъезд к участку удобный, широкий, асфальт.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210686564
6	Железнодорожный округ, ул. Кожевенная 3-я, д. 28	1 550 000	800	ЗНП / ИЖС	1 938	Продаётся ровный участок. По границе участка идёт под землёй газовая труба, колодец с водой в метре от фасада участка. По улице. центральная канализация. На участке заложен фундамент 10 метров на 12.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210484474
7	Курская область, Курск, 2-я Восточная ул., 111	1 400 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 400	Для постройки жилого помещения	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_1344657404

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

8	Курская область, Курск, ул. Дубровинского, 117	1 200 000	1 027	ЗНП / ИЖС	1 168	Участок ровный чистый готов под застройку. Отвечу на все вопросы по телефону...	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs_1214066169
9	Курская область, Курск, Ново-Бочаровская ул.	1 800 000	600	ЗНП / ИЖС	3 000	Предлагается на продажу участок в центре города, красивое, живописное место, есть выход к реке Тускарь, в саду несколько плодоносящих яблонь, вишень и слив, домик, проведен свет, газ. Тихое и уютное место для любителей природы.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_1692665015
10	Курская область, Курск, Соловьиная ул.	950 000	800	ЗНП / ИЖС	1 188	Цена на пару дней, позже будет другой Участок собственность , ровный , газ , свет , вода , Подъезд асфальт 200 метров от ул Чайковского срочно без торга .	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot.izhs_2369320224
11	Курская область, Курск, ул. Цюрупы, 132	2 250 000	1 510	ЗНП / ИЖС	1 490	Продам два участка ижс одному собственнику (кадастровый номер 46:29:101010:377 и 46:29:101010:378) общая площадь 25х60 метров, участок ровный. Подъезд к участку широкий, со стороны пер. Чапаева, от участка до асфальта 100 метров.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_2174554321
12	Курская область, Курск, Воздушная ул.	1 550 000	850	ЗНП / ИЖС	1 824	Продам участок по ул Воздушная . Для строительства дома . Место ровное , участок правильной формы . 22 * 38 метров . Газ , свет , проходят вдоль участка	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot.izhs_2369366488
13	Курская область, Курск, Борзеновский пер.	1 600 000	600	ЗНП / ИЖС	2 667	Продам земельный участок, расположенный по адресу Борзеновский переулок.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot.izhs_2369366488
14	Курская область, Курск, Минская ул.	4 500 000	2 000	ЗНП / ИЖС	2 250	Продам 2 смежных участка по 10 соток плюс придомовая территория 7 соток на первой линии ул. Минская д. 15-17. На участках газ, свет, вода, интернет. Получено разрешение на строительство. Придомовая территория около 6 соток. Подъездная дорога к участкам отсыпана асфальтной крошкой.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot.izhs_574429337

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

15	Курская область, Курск, Гомельская ул.	1 600 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 600	Участок ровный ,искусственно поднятый, 500 М аблагоустроенная в этом году река сейм и лес, дорога асфальт на участке свет , газ вода рядом, школа и всё остальное тоже рядом,участок крайний можно немного расширить границы,возможен обмен. P.S. конечно торг. 46:29:101106:52	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1805946970
16	Курская область, Курск, ул. Дубровинского, 43	2 999 999	806	ЗНП / ИЖС	3 722	Коммуникации : - централизованное водоснабжение есть; - электричество есть ; - выгребная яма есть ; - врезка газа возможна , труба для врезки расположена на расстоянии двух метров от участка.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2133006438
ИТОГО		29 567 499	14 490		2 041		-
Сеймский округ							
1	Курская область, г. Курск, урочище Кулига	270 000	1 000	ЗНП / дачи	270	Продам участок самый близкий к р.Сейм. Кадастровый номер: 46:29:103055:10. Без обременений, я СОБСТВЕННИК.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2214721044
2	Курская область, Курск, урочище Кулига	160 000	1 000	ЗНП / дачи	160	Новый дачный коттеджный посёлок в самом центре города(5 мин до красной площади).Живописное природное место:рядом озеро,лес и река Сейм,до остановки трамвая и маршрутки 500м!Все коммуникации	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2286232810
3	Курская область, Курск, Рассыльная ул., 73	1 650 000	950	ЗНП / ИЖС	1 737	Участок в Сеймском округе, удобно расположенный, ровный. В шаговой доступности сельскохозяйственный рынок, магазин "Пятерочка", "Светофор". Тихое спокойное место. Улица тупиковая. По улице проходит вода, свет, газ.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_95_sot_izhs_2334099306
4	Сеймский округ, пер. Энгельса, д. 9 (ПОГА-1)	1 700 000	850	ЗНП / ИЖС	2 000	Все коммуникации на участке.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210289278
5	Сеймский округ, ул. Прогонная (Кулига)	530 000	1 060	ЗНП / ИЖС	500	Участок урочище Кулига за урожайным рынком. В зону подтопления не входит.	https://www.moyareklama.ru/single/ad/210697893

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

6	Курская область, город Курск, ул. Цветная (рядом с домом №33)	1 200 000	950	ЗНП / ИЖС	1 263	Продается участок в районе Магистральная, улица вся застроена, всё коммуникации по границе, асфальт до участка !!! Срочно 46:29:103220:441	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_95_sot. izhs_2364054762
7	Курская область, Курск, Охотничий пр.	1 750 000	1 100	ЗНП / ИЖС	1 591	Продам участок в Сеймском округе, широкая улица тихая и тупиковая, что не мало важно! Где вы сможете построить дом своей мечты!	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_11_sot. izhs_2009645121
8	Курская область, Курск, Санаторная ул., 19	1 600 000	500	ЗНП / ИЖС	3 200	Продается земельный участок 5 соток. г. Курск, ул. Санаторная 19/42.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_5_sot. izhs_2301717302
9	Курская область, г. Курск, ул. 5-я Кислинская	1 200 000	1 000	ЗНП / ИЖС	1 200	Продам участок под ИЖС, 10 соток, г. Курск, ул. Живописная, все коммуникации по улице, кад. № 46:29:103066:92, до остановки 2 мин. пешком, асфальт в 100 м от участка. Газ принадлежит Горгазу.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_1015852067
10	Курская область, Курск, Литовская ул., 95	1 800 000	700	ЗНП / ИЖС	2 571	Продаётся зем, участок по ул литовской за ТЦ радугой, все коммуникации рядом (вода, газ, центральная канализация) на участке можно сделать 2 выезда, цена 1,8м	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_7_sot. izhs_2362821751
ИТОГО по Сеймскому округу		11 860 000	9 110		1 302		-
Курский район							
Клюквинский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, д. Долгое	150 000	1 000	ЗНП / ИЖС	150	46:11:071002:1422. Электричество по гос программе, строительство газа на 21-25 год, подключение по гос программе, вода-индив скважины.	https://www.avito.ru/marshal-a-zhukova/zemelnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2270_010184
2	Курская область, Курский р-н, д. Долгое	300 000	2 000	ЗНП / ИЖС	150	Свет подведен. Продажа напрямую от собственника	https://www.avito.ru/marshal-a-zhukova/zemelnye-uchastki

i/uchastok_20_sot.izhs.2302217092

3	Курская область, Курский р-н, д. Халино	650 000	3 620	ЗНП / ИЖС	180	Находится на границе деревни Халино и деревни Долгое, рядом с СНТ "Березка".	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_362_sot.izhs.2185430312
4	Курская область, Курский р-н, д. Долгое	150 000	1 000	ЗНП / ИЖС	150	В меру отдаленный от городской суеты, с красивыми закатами, хорошими соседями и плодотворной землей!	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs.2302675225
Итого по Клюквинскому с/с		1 250 000	7 620		164		-
Лебяженский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, с. Лебяжье, 67/70	295 000	1 000	ЗНП / ЛПХ	295	Участок в полностью жилом посёлке. Вода газ свет все коммуникации рядом в десяти метрах. Есть домик на участке- под снос. Кадастровый номер 46:11:080201:834	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs.2136810863
2	обл. Курская, р-н Курский, Лебяженский с/с, д. Толмачево	400 000	1 641	ЗНП / ЛПХ	244	Живописный район .Участок расположен вблизи реки.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_164_sot.izhs.1541303536
Итого по Лебяженскому с/с		695 000	2 641		263		-
Щегинский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, д. Шуклинка	1 400 000	1 685	ЗНП / ИЖС	831	прямо вдоль участка проходит газ, соседи уже подключились, электричество, очень красивое тихое место, но при этом фактически в городе (возле проспекта дериглазова)	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot.izhs.2296507360
2	Курская область, Курский р-н, пос. Юбилейный	400 000	700	ЗНП / ИЖС	571	Продам участок, ровный ухоженный под строительство, в собственности, соседний участок тоже продается	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot.izhs.2142943144

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

3	Курская область, Курский р-н, д. Щетинка	1 000 000	3 000	ЗНП / ИЖС	333	Участок 30 сот ИЖС, в д. Щетинка. Ровный, правильной формы асфальт, свет, газ по границе участка, подъезд с двух сторон	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2100321684
4	Курская область, Курский р-н, пос. Юбилейный	500 000	1 000	ЗНП / ИЖС	500	Продаются участки под ИЖС в черте города ,участок ровный.Есть документ на разрешение строительства дома.Продажа от собственника. Все вопросы по тел.. один из уч. 46:11:212114:229	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1627551914
5	Курская область, Курский р-н, д. Шуклинка	1 400 000	1 800	ЗНП/ИЖ С	778	Точная площадь 1685 квадратных метров, но по факту 18 соток, прямо вдоль участка проходит газ, соседи уже подключились, электричество, очень красивое тихое место, но при этом фактически в городе (возле проспекта дериглазова), рядом школа, ходит общественный транспорт, торг уместен	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_18_sot_izhs_2296507360
6	Курская область, Курский р-н, д. Шуклинка	1 200 000	1 500	ЗНП/ИЖ С	800	Земельный участок от собственника на границе с г. Курском (д.Шуклинка). Деревня расположена в красивом, с богатой природой и симпатичными видами на город местечке. Деревня Шуклинка представляет Вам возможность жить за городом, но при этом максимально быстро оказаться в любой части города Курска.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1193975995
7	Курская область, Курский р-н, д. Шуклинка	2 000 000	1 710	ЗНП/ИЖ С	1 170	Кад. номер 46:11:212004:29 По фасаду 27 метров, без строений, ровный и чистый. Размеры 27×64. Участок примыкает к не большому лесному массиву. Собственник. Документы в полном объеме, включая межевание от 2019 года.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1193975995
Итого по Щетинскому сельсовету		7 900 000	11 395		693		-
Рышковский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино	950 000	1 000	ЗНП / ИЖС	950	свет, вода, газ рядом. Цена за участок 950 000. 46:11:170608:1930.	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1138026164

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

2	Курская область, Курский р-н, д. Якунино	120 000	1 220	ЗНП / ИЖС	98	6 км от города.Кадастровый номер 46:11:071005:150. Живописное место, в 750 м от поселка протекает река Сейм.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2174_826662
3	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино	300 000	1 000	ЗНП / ИЖС	300	Продам земельный участок. Расположен в хорошем месте, в черте города, Магистральный проезд, Хутор Кислино, улица Благополучная. Электричество проведено рядом с улицей.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1663136935
4	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино, Счастливая ул.	750 000	1 500	ЗНП / ИЖС	500	КН 46:11:170607:106. Продаётся участок в живописном месте, в черте города, рядом асфальтированная дорога, ЛЭП подведен.Обременения нет	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2127476128
5	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино, Центральная ул., 31	680 000	1 800	ЗНП / ИЖС	378	Продам земельный участок Хорошее местоположение,в буферную зону не попадает,соседи строятся свет на участке газ ведут.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_2257001146
6	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино	240 000	1 000	ЗНП / ИЖС	240	От 240 тысяч рублей и выше - В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ! АБСОЛЮТНО НОВЫЙ земельный выдел на Хуторе Кислино в районе Магистрального проезда!!!	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_829331337
7	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино, Свободная ул.	800 000	1 100	ЗНП / ИЖС	727	Участок ровный.Идет полная застройка.Собственник.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2361602292
8	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, д. Зорино	250 000	1 000	ЗНП / ИЖС	250	Продам зем.участки под ЛПХ, 10сот. Проект под застройку, разрешение на строительство, электричество на участке, вода водонапорная башня, или скважина, ГАЗ в проекте, Смотреть в публичной кадастр.. карте №46:11:170604:513, по 602. Приглашаем застройщиков.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1894507100

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

9	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино	560 000	1 000	ЗНП / ИЖС	560	КН 46:11:170401:325. Отличное месторасположение, в 30-ти метрах асфальтированная дорога ,подъезд круглый год ,электричество по улице, газ в 70-ти метрах, соседние участки активно застраиваются. Я собственник. Торг.	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_1004542625
10	Курская область, Курский р-н, Рышковский сельсовет, хутор Кислино	300 000	1 248	ЗНП / ИЖС	240	Продажа участков Курская обл.,Курский р-он,Рышковский сельсовет,х.Кислино. Участки по 12-12,5 соток. Документы на руках,точки вынесены. Кадастровые номера с 46:11:170607:1967 по 46:11:170607:1973 включительно.Свет подведен газ в 100	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_1259022035
Итого по Рышковскому с/с		4 950 000	11 868		417		-
Ноздрачевский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Ноздрачево	120 000	1 000	ЗНП / ИЖС	120	Продам земельный участок в КП Чистые пруды, расположенном в селе Ноздрачево. Подъезд к поселку асфальтовый, рядом пруд, остановка общественного транспорта. Свет и газ по гос программе, вода-скважины. Экологически чистый район, от города 12 км. Кадастровый номер 46:11:131105:270	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2302325197
2	Курская область, Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Ноздрачево	650 000	2 000	ЗНП / ИЖС	325	Продаётся земельный участок в активно развивающемся жилом посёлке. До города 10 минут. Ходит общественный транспорт. Школа ,храм, магазин в 2 минутах езды от участка. Кадастровый номер 46:11:130301:512. Участок размежеван, все 4 точки стоят отметки	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2241249932
3	Курская область, Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Ноздрачево	1 200 000	3 000	ЗНП / ИЖС	400	ПРОДАМ МОЖНО ПОДЕЛИТЬ УЧАСТОК ПО 15 СОТОК,	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_30_sot. izhs_1048177422
4	Курская область, Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Ноздрачево	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	КН 46:11:130301:517. Продаётся участок земли, 15 соток, в с. Ноздрачево. Удачное располодение. Торг!	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_2365720860
Итого по Ноздрачевскому с/с		2 270 000	7 500		303		-

Моковский с/с

1	Курская область, Курский р-н, д. 1-я Моква, коттеджный пос. 1-я Моква, Удачная ул.	1 000 000	1 110	ЗНП / ИЖС	901	Кадастровый номер 46:11:091204:1438 2.7км от объездной дороги и магазинов.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2344165814
2	Курская область, Курский район, Моква 1- я	1 200 000	1 019	ЗНП / ИЖС	1 178	Продаются земельные участки под ИЖС. Курская область, Курский район, Моква 1-я, поле за объездной дорогой рядом с выездом через Мокву. Номер кадастрового квартала 46:11:091204:1800-1830. Проект планировки участков утвержден постановлением администрации Курского района. Газ и электричество подведены.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1804806434
3	Курская область, Курский р-н, д. 1-я Моква, ул. Оптимистов	650 000	1 000	ЗНП / ИЖС	650	Продаются земельные участки ИЖС в коттеджном поселке "Моковский Исток", расположенном на границе с г. Курск (д. 1-я Моква). 1-я очередь газифицирована. Завершена газификация 2-й очереди. Подъездная дорога и улицы с щебне-песчаным покрытием.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1067483205
4	Курская область, Курский р-н, д. Моква 2- я, 2	750 000	1 000	ЗНП / ИЖС	750	Коммуникации - электричество и газ. Участки ровные в активно застраиваемом районе.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2128585808
5	Курская область, Курский р-н, д. 1-я Моква	2 900 000	5 000	ЗНП / ИЖС	580	Кадастровый номер 46:11:090301:15. Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства (ИЖС). Электричество. 2 собственные опоры. Без обременений и залогов. Юридически чист. Торг. Возможен обмен на автомобиль.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_2334093956
6	Курская область, Курский р-н, д. Майская Заря	780 000	1 000	ЗНП / ИЖС	780	Продаётся прекрасный ровный участок в очень живописном месте с видом на озеро! Асфальтированная улица, все коммуникации подведены к участку. Категория земель - земли населённых пунктов. Я собственник, возможен разумный торг.	https://www.avito.ru/kursk/ze/melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2282280875

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

7	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква (Гремячка)	350 000	1 009	ЗНП / ИЖС	347	Красивое солнечное место, рядом опушка леса.дорога отсыпана щебнем посажены яблони по над дорогой 500 м от центральной дороги на полянское отсыпана щебнем . Электричество рядом на участке. Газовая труба в 300 метрах возможно подключение. Соседи начинают строиться	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2098567114
Итого по Моковскому с/с		7 630 000	11 138		685		-
Нижнемедведицкий с/с							
1	Курская область, Курский р-н, д. Татаренкова	400 000	1 000	ЗНП / ИЖС	400	Электричество, газ подведены	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2309527103
2	Курская область, Курский р-н, коттеджный пос. Московский, Сливовая ул.	1 490 000	1 200	ЗНП / ИЖС	1 242	участок 12 сот в пос.Московский. Все коммуникации, асфальт. Рядом лес, участок расчищен	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_12_sot. izhs_2265480338
Итого по Нижнемедведицкому с/с		1 890 000	2 200		859		-
Полянский сельсовет							
1	Курская область, Курский р-н, с. Полянское	600 000	2 000	ЗНП / ИЖС	300	Земельный Участок ИЖС Площадью 20 Соток!ЕстьТакже Участки и по 10 Соток! Находится в 8 км от Северо-запада и Также от Микрорайона КЗТЗ и Посёлка МОКВА	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2329158571
2	Курская область, Курский р-н, с. Полянское	500 000	2 047	ЗНП / ЛПХ	244	Земельный участок с кадастровым номером 46:11:160501:877	https://www.avito.ru/kursk/ze-melnye-uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2292934592
Итого по Полянский с/с		1 100 000	4 047		272		-
Ворошневецкий с/с							

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, Курский р-н, д. Духовец, Духовецкая ул.	450 000	1 500	ЗНП / ИЖС	300	Круглогодичный подъезд, удобное расположение, с возможностью подключения коммуникаций.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_15
_sot._izhs_2321228212">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_15 _sot._izhs_2321228212
2	Курская область, Курский р-н, д. Духовец	1 500 000	1 300	ЗНП / ИЖС	1 154	Площадь 13 соток (по факту 15, т.к крайний) .., около хвойного леса, с красивым видом.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_13
_sot._izhs_1879096780">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_13 _sot._izhs_1879096780
3	Курская область, Курский р-н, д. Духовец, Томская ул.	950 000	1 000	ЗНП / ИЖС	950	продаются земельные участки, предназначенные для ИЖС с подведенными действующими коммуникациями (свет, газ, вода), присвоены почтовые адреса.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_10
_sot._izhs_754121034">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_10 _sot._izhs_754121034
4	Курская область, Курский р-н, д. Духовец, Томская ул.	950 000	1 000	ЗНП / ИЖС	950	Единственное в своем роде предложение: - продаются земельные участки, предназначенные для ИЖС с подведенными действующими коммуникациями (свет, газ, вода), присвоены почтовые адреса.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_10
_sot._izhs_754121034">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_10 _sot._izhs_754121034
5	Курская область, Курский р-н, д. Духовец	650 000	1 500	ЗНП / ИЖС	433	Участок расположен в д. Духовец, граничит с озером, в собственности, срочно без торга. Живописные место вдоль озера, отлично подойдет для базы отдыха и т. д.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_15
_sot._izhs_2011492942">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_15 _sot._izhs_2011492942
6	Курская область, Курский р-н, д. Духовец	600 000	1 939	ЗНП / ИЖС	309	Продам участок в Духовце(46:11:091207:156), 19,5 соток, газ вдоль участка , электроэнергия 380V на участке, подъезд круглогодичный. ТОРГ уместен.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_19
_sot._izhs_645634541">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_19 _sot._izhs_645634541
Итого по Ворошневецкому с/с		5 100 000	8 239		619		-
Новопоселеновский с/с							
1	Курская область, Курский р-н, д. Кукуевка, Летняя ул.	400 000	1 000	ЗНП / ИЖС	400	номер: 46:11:121203:1292. Разрешение на строительство на руках. Участок ровный. Соседи строятся.	<a href="https://www.avito.ru/kursk/ze
melnye_uchastki/uchastok_10
_sot._izhs_2185156315">https://www.avito.ru/kursk/ze melnye_uchastki/uchastok_10 _sot._izhs_2185156315

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

2	Курская область, Курский р-н, д. Кукуевка, 5-й Цветочный пер.	851 000	2 000	ЗНП / ИЖС	426	Продаю 2 участка 10соток каждый .Цена за 2 участка	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_2347207340
3	Курская область, р-н Курский, Новопоселеновский сельсовет, д. Кукуевка	380 000	1 200	ЗНП / ИЖС	317	КН 46:11:121202:706. Продам 12 сот. Участок находится на границе с заповедной зоной. По улице уже идёт строительство. Газ, свет рядом по улице.	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1763082423
4	Курская область, Курский р-н, д. Кукуевка, Курская ул.	460 000	1 000	ЗНП / ИЖС	460	КН 46:11:121203:793. Продам земельный участок под ИЖС, ровный, угловой, рядом идёт строительство домов. В собственности, свидетельство на руках.	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2354039302
5	Курская обл., р-н Курский, Новопоселеновский сельсовет, д. Кукуевка	375 000	1 000	ЗНП / ИЖС	375	Продам земельный участок по адресу: Курский район, д.Кукуевка, Городская Кадастровый номер: 46:11:121203:1045	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2361880505
6	Курская обл., р-н Курский, Новопоселеновский сельсовет, д. Кукуевка	400 000	1 159	ЗНП / ИЖС	345	Продам земельный участок, площадью 1159 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов для жилищного строительства, кадастровый (или условный) номер:№ 46:11: 121202:708 расположенный: Курская область, Курский р-он, Новопоселеновский с/с, д. Кукуевка	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1885049565
Итого по Новопоселеновскому с/с		2 866 000	7 359		389		-
Прочие населенные пункты							
1	Курская обл., Курский р-н, Камышинский сельсовет, д. Букреевка	450 000	1 500	ЗНП / ИЖС	300	Земельный участок под ИЖС 15 соток земли.В д.Букреевка ,кадастровый номер:294.Рядом газ,вода,свет.Планируется строительство супермаркета,школы,детского сада и стадиона.20 минут от Курска.Торг	https://www.avito.ru/kursk/ze_melnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1910293634
2	Курская область, Курский р-н, д. Большое Шумаково	180 000	1 125	ЗНП/ЛП Х	160	Асфальт до участка.Газ,свет по границе участка.Ширина по фасаду 20м.Недалеко реки Млодать и Сейм.Кадастровый номер 46:11:200304:4.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

[i/uchastok_11_sot. izhs_2332_701292](#)

3	Курская область, Курский р-н, д. Большое Шумаково	100 000	1 600	ЗНП/ЛП Х	63	Участок земельный д.Большое Шумаково. Вода на участке,свет по линии. Кадастровый 46:11:200302:194	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot. izhs_2268_719088
4	Курская область, Курский р-н, Камышинский сельсовет, д. Букреевка	170 000	1 500	ЗНП/ЛП Х	113	Коммуникации рядом, до остановки маршрутного такси и ж/д станции 8 минут ходьбы. Маршрутки и автобусы ходят регулярно. До города 10 км. (ЛПХ) Кадастровый номер 46:11:060402:92	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_2037501261
Итого		900 000	5 725		157		-
Курская область							
1	Курская область, Железнодорожный р-н, с. Разветье	450 000	1 500	ЗНП / ИЖС	300	Участки в собственности, свидетельства на руках. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Электричество, газ . Врезка в газ входит в стоимость участка.	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_578818330
2	Курская область, Железнодорожный р-н, с. Разветье	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	Кадастровый номер пришлю по запросу, территориально находится на улице Лосева. Коммуникации рядом с участком!	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_2003228357
3	Курская область, Железнодорожный, микрорайон Алексеевский	395 000	1 350	ЗНП / ИЖС	293	Продаю участок в черте города микрорайон Алексеевский, около школы № 12 и городского водозабора.	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_135_sot. izhs_1908896083
4	Курская область, Щигровский р-н, д. Мальцевка	230 000	2 000	ЗНП / ЛПХ	115	Земельный участок, 20 соток, на участке скважина. Номер кадастрового квартала: 46:28:020401:102	https://www.avito.ru/schigry/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2073904711

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

5	Курская область, р-н Железногорский, Троицкий сельсовет, д. Гнездилово	200 000	1 344	ЗНП / ИЖС	149	Продаю участки под ИЖС на берегу Копенского водохранилища. 46:06:150704:107 Коммуникации , газ, свет, в собственности, на берегу водохранилища Копенки, дорога круглый год, смешанный лес, сосна ,береза и т.д, Земля в собственности,стоит на кадастровом учете. Цена регулируется от места расположения участка. Ближе к воде, или в лесу,цена от 43 тыс. до 45 тыс. за сотку. Участки размерами : от 10 до 16 соток.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2250556618
6	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Нижняя Воробжа	300 000	1 000	ЗНП / ИЖС	300	КН 46:17:111203:150. Земля под строительство срочно.торг	https://www.avito.ru/dyakonovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2328906984
7	Курская область, Октябрьский р-н, д. Нижняя Воробжа, Сельская ул.	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	Земельный участок под строительство ,15 соток ,дорога,жилой участок,недалеко от центра района , Курская область,Октябрьский район,Нижняя Воробжа,ул.Сельская,проходит газ и вода.7 минут езды от администрации района.	https://www.avito.ru/pryamitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_949314770
8	Курская область, Октябрьский р-н, пос. городского типа Прямыцыно, Проектная ул.	550 000	950	ЗНП / ИЖС	579	Место нахождения участка ул Проектная ширина участка 15 метров Документы готовы к продаже. Торг	https://www.avito.ru/pryamitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_949314770
9	Курская область, Октябрьский р-н, пос. городского типа Прямыцыно, Октябрьская ул., 14	550 000	600	ЗНП / ИЖС	917	Участок размером 37х17 метров, прямоугольный, в центре пгт. Прямыцыно. Рядом остановка, школа, детский сад, больница. Все коммуникации (газ, свет, вода) рядом с участком. Так же рядом находится река Сейм. До Курска 10 км.	https://www.avito.ru/pryamitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_2243837022
10	Курская область, Октябрьский р-н, д. Ванина	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	продаю участок 15 соток рядом проходит газ,электричество,50 метров лес хвойный,500 метров озеро и недалеко речка	https://www.avito.ru/pryamitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1773493549

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

11	Курская область, Октябрьский р-н, д. Ванина	450 000	4 000	ЗНП / ИЖС	113	Продам земельный участок в живописном месте в Октябрьском районе. д. Ванина, ул. Новая. Удобное месторасположение, рядом магазин, школа, трасса с автобусной остановкой, лес, речка, впечатляющий вид	https://www.avito.ru/pryamitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot.izhs_1558575695
12	Курская область, Октябрьский р-н, д. Митрофанова	200 000	1 400	ЗНП / ИЖС	143	Продам участок, 14 соток. Назначение ИЖС., ЛПХ. Сквальной участок, прилегающий к трассе Курск-Курчатов. Рядом-свет, газ, вода.	https://www.avito.ru/dyakonovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot.izhs_2254776549
13	Курская область, Курчатовский р-н, с. Дичня, Лемешовка ул.	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	Рядом проведено электричество, в 100 метрах от участка проведен газ. На участке есть яблони , груши , вишни. Остальные вапросы по телефону.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_2136482198
14	Курская обл., р-н Курчатовский, Дичнянский сельсовет, с. Дичня	700 000	3 756	ЗНП / ИЖС	186	Продаётся земельный участок кадастровый номер У46:12:02 05 04:0263 Адрес : Курская обл, Курчатовский р-н с. Дичня До г. Курчатова один километр.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_38_sot.izhs_2168671504
15	Курская область, г Курчатов, с восточной стороны ул. Набережной (участок 9)	810 000	1 250	ЗНП / ИЖС	648	46:31:010606:5641. Продам участок 12,5 соток (по факту больше) в городе Курчатов на берегу Курчатовскоко водохранилища в 6 микрорайоне. Категория земли-ИЖС, относится к городу. Очень красивое и удачное месторасположение для строительства! Имеются тех. условия на подключение ГВС, ХВС, канализацию и отопление	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot.izhs_1799716994
16	Курская область, Курчатов, 9-й микрорайон	530 000	750	ЗНП / ИЖС	707	КН 46:31:010803:370. Продам участок под ИЖС. 7.5 соток.номер 370. очень хорошее место. Участок ровный , Сухой в центре. По улице проведено электричество. Документы в порядке, готовы к продаже.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot.izhs_1979859536
17	Курская область, Курчатов, 8-й микрорайон	400 000	750	ЗНП / ИЖС	533	Продаётся земельный участок 7 соток за атомградом торг реальному покупателю	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot.izhs_2229977961

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

18	Курская область, Курчатовский р-н, пос. городского типа Иванино	180 000	1 500	ЗНП / ИЖС	120	Продам участок 15 соток(ИЖС). Находится в зоне жилой застройки. Рядом трасса, ж/д вокзал;возможность провести газ, воду, электричество. Рельеф участка ровный,без построек и насаждений. Доку- менты готовы.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs.973031824
19	Курская область, Курчатовский р-н, пос. городского типа Иванино, Запольная ул.	180 000	1 100	ЗНП / ИЖС	164	Продам земельный участок для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 46:12:050402:764 свет газ по улице	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot.izhs.2247112013
20	Курская область, р-н Курчатовский, п. имени К.Либкнехта, ул. Совхозная	390 000	1 000	ЗНП / ИЖС	390	46:12:060801:228. под ИЖС	https://www.avito.ru/karla_libknehta/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs.2206551486
21	Курская область, Курчатовский р-н, рабочий пос. имени Карла Либкнехта, ул. Красной Армии	200 000	800	ЗНП / ИЖС	250	Продаю участок в центре п. им. Карла Либкнехта. На участке плодовые деревья и кустарники. Старый дом(под снос), центральный водопровод на участке, электричество, газ в паре метров от забора. Дорога асфальтирована. Рядом поликлиника. Документы готовы. Обмен, рассмотрю Ваши предложения.	https://www.avito.ru/karla_libknehta/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot.izhs.2125425979
22	Курская область, г.Льгов, ул.Стрелюхина, 11	320 000	1 100	ЗНП / ИЖС	291	Продам участок земли назначение ИЖС все документы в сборе. от владельца , торг уместен , КН 46:32:010102:7002	https://www.avito.ru/lgov/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot.izhs.2113255381
23	Курская область, г.Льгов	200 000	1 000	ЗНП / ИЖС	200	Участок под строительство	https://www.avito.ru/lgov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs.2262997273
24	Курская область, г.Льгов, пер.Барятинский, 32	140 000	1 000	ЗНП / ИЖС	140	46:32:010102:5994. Участок под ИЖС пер. Барятинский 32, г. Льгов, Курская обл. Документы права собственности на руках.	https://www.avito.ru/lgov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs.2196836553

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

25	Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Фрунзе, д. 12 д	1 100 000	3 057	ЗНП / ИЖС	360	кн 46:20:270106:636. Добавьте в избранное Участок 30 сот. ижс. находится в районе хлебозавода. Электричество и вода на территории.	https://www.avito.ru/rylsk/ze-melnye-uchastki/uchastok-30-sot.-izhs-1879481789
26	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Геннадия Карманова, земельный участок 12	500 000	1 000	ЗНП / ИЖС	500	КН 46:20:270104:322. Предлагаем земельные участки в городе Рыльск под индивидуальное жилищное строительство. Земельные участки формируют две новые улицы: улица Геннадия Карманова и улица Ивана Матвейцева.	https://www.avito.ru/rylsk/ze-melnye-uchastki/uchastok-10-sot.-izhs-2176659047
27	Курская область, Рыльский р-н, Рыльск, ул. 1 Мая	300 000	1 000	ЗНП / ИЖС	300	Продаётся 10 соток земли в городе Рыльск на улице 1 мая.	https://www.avito.ru/rylsk/ze-melnye-uchastki/uchastok-10-sot.-izhs-1879527812
28	обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Шемяки, дом 37	400 000	1 000	ЗНП / ИЖС	400	46:20:270101:232	https://www.avito.ru/rylsk/ze-melnye-uchastki/uchastok-10-sot.-izhs-2009760466
29	Курская область, Кореневский р-н, пос. городского типа Коренево, ул. Надежды	350 000	1 500	ЗНП / ИЖС	233	Продам земельный участок под ИЖС, расположенный в деревне Лобановка с выходом на улицу Надежды	https://www.avito.ru/kurskaya-oblast/korenevo/zemelnye-uchastki/uchastok-15-sot.-izhs-2356697528
30	Курская область, Кореневский р-н, пос. городского типа Коренево, Лобановский пр., 7	300 000	1 500	ЗНП / ИЖС	200	Земельный участок площадью 15 соток. Предназначен для индивидуального жилищного строительства.	https://www.avito.ru/kurskaya-oblast/korenevo/zemelnye-uchastki/uchastok-15-sot.-izhs-920257859
31	Курская область, Кореневский р-н, пос. городского типа Коренево, Красноармейская ул., 115	340 000	1 000	ЗНП / ИЖС	340	Продается ухоженный земельный участок под ИЖС.	https://www.avito.ru/kurskaya-oblast/korenevo/zemelnye-uchastki/uchastok-10-sot.-izhs-2016828990

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

32	Курская область, Глушковский р-н, пос. городского типа Глушково, ул. Строителей	350 000	1 204	ЗНП / ИЖС	291	КН 46:03:010132:233. Земельный участок под ИЖС,находится за рынком, переходим ул. Октябрьская,ул.Строителей участок № 233	https://www.avito.ru/glushkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot.izhs_1182467014
33	Курская область, Глушковский р-н, пос. городского типа Глушково, ул. Максима Горького, 123	350 000	1 800	ЗНП / ИЖС	194	Продаётся участок, межевание есть,свет подведен к участку ,газ и вода рядом,документы в порядке,реальному покупателю хороший торг ,звонить до 22.00.	https://www.avito.ru/glushkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot.izhs_2318656824
34	Курская область, Глушковский р-н, пос. городского типа Глушково, Набережная ул., 5	450 000	1 400	ЗНП / ИЖС	321	Продается земельный участок 14 соток по улице Набережной, дом 5 в живописном месте поселка Глушково. Рядом река, парк, административные, спортивные и развлекательные учреждения.	https://www.avito.ru/glushkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot.izhs_2324571707
35	обл. Курская, р-н Глушковский, рп. Глушково, ул. Октябрьская, дом 26	300 000	1 832	ЗНП / ИЖС	164	Продам земельный участок, газ/вода напротив. Есть возможность заезда техники в огород с ул. Первомайская. Кадастровый номер 46:03:010113:14	https://www.avito.ru/glushkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_183_sot.izhs_2342040967
36	Курская область, Суджанский р-н, д. Рубанщина	400 000	1 500	ЗНП / ИЖС	267	КН 46:23:040201:353. Для индивидуального жилого строительства. Не далеко от г. Суджа. Торг уместен!	https://www.avito.ru/sudzha/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_2238179990
37	Курская обл., р-н Большесолдатский, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 22	250 000	1 500	ЗНП / ИЖС	167	КН 46:02:010101:1257. продам земельный участок 15соток..	https://www.avito.ru/sudzha/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_2061025043
38	Курская область, Медвенский р-н	370 000	3 000	ЗНП / ИЖС	123	Срочно продается земельный участок 30 сток. По улице газ, вода,асфальт. До Курска 30 км. Очень удобное месторасположение. Магазины рядом. Рыбалка и отдых.	https://www.avito.ru/medvenka/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot.izhs_1839561128

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

39	Курская область, Медвенский р-н	250 000	2 500	ЗНП / ИЖС	100	Участок находится недалеко от центра	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_2342887609
40	Курская область, г. Щигры, ул. Вишневая	150 000	1 500	ЗНП / ИЖС	100	продам участок под ИЖС 1500кв.м. участок находится в тихом, уютном месте участок ровный, чистый, без зарослей.свет, газ, вода рядом КН 46:33:010106:1307	https://www.avito.ru/schigry/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2132786496
41	Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, улица Садовая, 37	150 000	1 000	ЗНП / ИЖС	150	КН 46:07:010104:1629. Продаётся участок земли под ИЖС. 10 соток. П. Золотухино, ул. Садовая. Подробнее по телефону.	https://www.avito.ru/zolotuhi-no/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2132423208
42	Курская, р-н Поныровский, пгт. Поныри, ул. Почтовая, дом 67	360 000	1 500	ЗНП / ИЖС	240	Продам земельный участок, 15 соток. Рядом школа, садик, библиотека, от центра 5 минут ходьбы. Рядом с участком вода, свет, газ, асфальт, колонка.	https://www.avito.ru/ponyri/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2367269213
Итого по Курской области		15 245 000	62 943		242		-

Таблица 7. Выборка по предложениям – земельные участки под дачи (садовые товарищества)

№ п/п	Адрес	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м.	Категория земель / ВРИ	Цена за 1 кв.м., руб.	Текст объявления	Источник
1	Курская область, Курский р-н, с. Клюква, СНТ "Звездочка"	30 000	1 014	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	30	Продам срочно дачный участок без построек с насаждениями. напротив поселок новая Клюква, СНТ Звездочка, участок 1580. Кадастровый номер 46:11:070901:303 Имеется возможность к газовому подключению.Подведена вода,электричество. Асфальтная дорога.4 линия. 100 м от автобусной остановки. Участок в собственности.Рядом сосновый лес. Плодородная черноземная почва.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1196468097
2	Курская область, Курский р-н, с. Клюква, СНТ "Звездочка"	40 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	40	Продам хороший земельный участок!10 соток!подъезд к дачному участку в любую погоду! В ближайшее время ожидает провести газ к дачному району !хорошее место для отдыха .кадастровой номер 46:11:070901:408, участок 1235	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2234180662
	Курская область, Курский р-н, с. Клюква, СНТ "Звездочка"	35 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	35	Продам участок превотезированный, ухоженный, плодовые деревья, вода на участке.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2189855665
	Курская область, Курский р-н, с. Клюква, СНТ "Звездочка"	40 000	1 565	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	26	КН 46:11:070901:432. На участке есть плодовый сад, яблони и сливы	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._snt_dnp_2342732302
3	Курская область, Курский район, СНТ "Дубрава"	100 000	500	СХН / Для садоводства и огородничества	200	Участок 5соток, имеются плодовые деревья. СНТ " ДУБРАВА".	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot._snt_dnp_2376980078

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

4	Курская область, г.Курск, урочище Кулига	199 000	1 002	ЗНП / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	199	Участок находится в пределах Курска, за рынком "Урожайный" на ул. Литовская, в урочище Кулига, кадастровый номер 46:29:103052:583. Рядом река Сейм в шаговой доступности. Собственник. Возможен торг.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2066_098081
5	Курская область, Курский р-н, СНТ Золотая осень	70 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	70	Участок ровный, без построек, имеется плодовый сад,яблони,груша сливы вишни, участок в собственности 15линия ,уч 27 Вода по сезону, электрический столб возле участка, оплачен. Подъезд к участку в любую погоду.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1912_942301
6	Курская область, Курский р-н, д. Сотниково	220 000	1 250	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	176	Участок 12,5 сот. для дачного строительства в деревне Сотниково, Курского района. Электричество уже на участке, газо- и водопровод проходят рядом. Удобный подъезд, рядом остановка общественного транспорта, рядом с проспектом Дериглазова.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._snt_dnp_216_5416691
7	Курская область, Курский р-н, д.Духовец, СНТ Фиалка	85 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	85	Продам дачный участок 10 соток. Подробности по телефону	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2226_327940
8	Курская область, Курский р-н, СНТ Русское поле	150 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	150	Участок 10 сот. Ровный, идеально подходит под строительство. Вода на участке. Рядом проходит электричество, асфальтированная дорога до д. Овсянниково. В 2 км находится поселок Северный (проспект Дериглазова). Земля в собственности. Сделано межевание.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1929_552623
9	Курская область, Курский р-н, пос. Искра, СНТ "Верховье"	200 000	600	ЗНП / Для ведения гражданами	333	земельный участок ухоженный реальному покупателю торг.снт верховье.вода на участке свет рядом	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1929_552623

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

			садоводства и огородничества			ok 6 sot. snt dnp 22636 95918
10	Курская область, Курский р-н, СНТ Химфарм, сектор Г, 20	360 000	500	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	720	Дача в щетинки 1 линия от провления химфарм газ свет рядом с участком 100метров от трассы возможен обмен на авто срочно https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_23526_86764
11	Курская область, Курский район, СНТ "Биолог"	190 000	2 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	95	Продам участок 20 сот в СНТ Биолог. Рядом пр. Дериглазова. Вода, свет. Свидетельство о собственности. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._snt_dnp_2319_770661
12	Курская область, Курский р-н, СНТ Золотая Осень	95 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	95	Продам два участка, 1-ый участок 10сот. Цена 95т.р. Имеются фруктовые насаждения. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2237_594943
13	Курская область, г. Курск, снт "Лавсан", участок № 1180	80 000	530	ЗНП / для садоводства	151	Земельный участок находится рядом с правлением общества, рядом с остановкой общественного транспорта . Несколько лет не обрабатывается.Рядом с участком проходят линия электричества и газ,вода есть. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_53_sot._snt_dnp_2174_255588
14	Курская область, Курский р-н, СНТ Золотая осень	85 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	85	Участок частично огорожен, плодовые деревья, вода, подъезд асфальтирован, в собственности. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1184_002733
15	Курская область, Курский р-н, СНТ Зелёная Роща, 418	220 000	800	СХН / для садоводства	275	КН 46:11:141901:609. Продам участок в СНТ Зелёная Роща. 300 метров от школы №62 на пр-те Дериглазова. https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_22963_80712

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

16	Курская область, Курский р-н, садоводческое товарищество Соловушка	80 000	500	СХН / для садоводства и огородничества	160	Продам дачный участок. В с/т Соловушка , 5 минут от пос. Дериглазова. Построен нет, вода на участке, свет проходит рядом. Третий участок от соснового леса. Торг уместен.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2386890031
17	Курская область, Курск, садовое товарищество Богатырь	285 000	1 000	ЗНП / для садоводства и огородничества	285	Продам земельный участок в черте города, живописное место, рядом лес. Подходит под ИЖС. Вода на участке, газ по меже. Участок ровный, прямоугольной формы, есть площадка для стоянки авто.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1978269564
18	Курская область, Курск, садовое товарищество Богатырь	320 000	990	ЗНП / для садоводства и огородничества	323	продам дачное участок .9.9сот. свет. на участке вода сезонная, не давно проводились газ 5 метров от участка. на участке стоит железной вагончик земля в собственности	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_99_sot._snt_dnp_1808862768
19	Курская область, Курский р-н, садовое товарищество Авангард	200 000	500	СХН / для садоводства и огородничества	400	Продам садовый участок чистый без застроек и старых деревьев. Рядом сосновый лес, недалеко озеро. Отличное место для отдыха.	https://www.avito.ru/chernitsyno/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2289975425
20	Курская область, Курский р-н, СНТ Зелёная Роща	450 000	2 300	СХН / для садоводства и огородничества	196	Продаю участок ,рядом молодой еловый лесок,от конечной Дериглазова 1 км , городской свет проведен ,так же рядом проходит газ,дорога асфальтирована Участок находится не много на возвышенности с небольшими перепадами...большая часть выровнена	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._snt_dnp_2149383950
21	Курская область, Курский р-н, СНТ Черемушки	60 000	600	СХН / для ведения садоводства и огородничества	100	Продам дачный участок в СНТ Черемушки 6,1 сотка, вода на участке, плодовые насаждения, будка для с/х инвентаря, в собственности, без задолженностей.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_1981357570

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

22	Курская область, Курск, СНТ Лавсан	70 000	541	ЗНП / для садоводства и огородничества	129	Продам дачу. Земельный участок располагается близко к трассе. Удобное расположение. Вода есть. Электричество и газ можно провести. Собственник. кадастровый номер 46:29:103069:11.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_23152_50402
23	Курская область, Курский р-н, садовое товарищество Резинщик	215 000	880	СХН / ИЖС	244	КН 46:11:121001:582. Участок для жилой застройки, рядом электричество, по улице газ, в шаговой доступности транспорт	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_11660_26381
24	Курская область, Курский р-н, д. Верхняя Медведица	200 000	1 000	ЗНП / для ведения садоводства и огородничества	200	10 соток 46:11:111804:43 недалеко от пос московский	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2128_160623
25	Курская область, г. Курск, снт "Дубрава", участок № 133 "Г"	200 000	355	ЗНП / для ведения садоводства и огородничества	563	голый участок в снт "Дубрава" по улице Урожайная/Листопадная. по документам 3.55 сот., по факту 4. газ, свет вдоль участка приватизированный. вода летняя на участке	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_19016_01511
26	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, СНТ "Тускарь", участок № 608	350 000	500	СХН / для ведения садоводства и огородничества	700	Земельный участок в 5 минутах от города, в живописном месте, рядом река тускарь. рядом остановка общественного транспорта. газ на соседнем участке, капитальный свет в 50 метрах, вода на участке (сезонная)	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_20526_91061
27	Курская область, Курск, СНТ Вишенка	200 000	600	ЗНП / для садоводства и огородничества	333	Продам дачный участок 6 соток, находящийся в собственности, расположенный в СНТ "Вишенка". На участке находятся плодово-ягодные насаждения, вода и электричество на участке, газ проходит по линии, железная будка, удобный подъезд. Участок обрабатывается.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_20932_26484

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

28	Курская область, Курский р-н, Пашковский сельсовет, ДНТ Ивушка, 683	85 000	1 000	СХН / садоводство и огородничество	85	Продам, 3 участка в ДНТ "Ивушка" Курский р-он Пашковский сельсовет, участки идут подряд друг за другом,(на участках есть плодовые деревья яблони), находятся в собственности, категория земель: Земли сельхоз назначения(ИЖС, размещение дачных домов и садовых домов).Площадь 1000 м2 один участок. Стоимость: 85000р за один участок. КН 46:11:141401:341	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_snt_dnp_2253_860508
29	Курская область, Курский р-н, Пашковский сельсовет, СНТ Биолог	180 000	1 000	СХН / Для ведения гражданами садоводства и огородничества	180	Продам участок 10 сот	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2304_439221
30	Курская область, Курский район, СНТ "Соловушка"	80 000	489	СХН / для ведения садоводства	164	СНТ "Соловушка", участок 494 в собственности, межевание сделано. Есть плодово-ягодные насаждения. 5 минут на машине до Дериглазова. Кадастровый номер 46:11:141801:750. Можно подвести постоянный свет.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_18400_16761
31	Курская область, Курский р-н, д.Духовец, СНТ Фиалка	80 000	1 000	СХН / для ведения садоводства и огородничества	80	Продам дачу 10 соток в д.Духовец	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2197_835767
32	Курская область, Октябрьский р-н, с. Журавлино, СТ "Эффект"	60 000	1 300	СХН / для садоводства и огородничества	46	КН 46:17:061004:1888. Продается земельный участок площадью 13 соток.Земля в собственности.	https://www.avito.ru/dyakovno/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_snt_dnp_1830380726
33	Курская область, р-н Курский, Щетинский сельсовет, СНТ "Тускарь", участок № 655 "А"	200 000	2 000	СХН / дл ведения дачного хозяйства	100	Срочно. Продам . Построек нет. Света нет (200 метров). Воды нет(30 метров глубина.)	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_655_a

					ok 20 sot. snt dnp 1812 647932	
34	Курская обл., Курский р-н, Пашковский сельсовет, д. Чаплыгина	600 000	10 025	ЗНП / садоводство	60 Продам земельный уч. 46:11:142117:5 РВИ садоводство, можно поделить и перевести в ИЖС, 1 Га. Жилые дома через дорогу, участок уже подключен к 3 фазам, вдоль участка проходит водопровод и газ. Половина участка ровного, половина это южный склон (хорошо для тепличного бизнеса) чернозем	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_218_5296404
ИТОГО		6 114 000	43 341		141	-

Таблица 8. Выборки по предложениям по земельным участкам сельхозназначения.

№ п/п	Адрес	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м.	Категория земель / ВРИ	Цена за 1 кв.м., руб.	Текст объявления	Источник
1	Курская область, Большесолдатский район, Волоконский сельсовет, с/хпк им. Ленина	80 000	68 000	СХН / для с/х пр-ва	1,18	Продам земельные участки сельскохозяйственного назначения площадью 3,7 га и 3,1 га. Участки выделены в собственности. КН 46:02:030805:116 и 46:02:030501:209	https://www.avito.ru/karla_lib_knehta/zemelnye_uchastki/uchastok_68_ga_snt_dnp_2248160445
2	Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино	4 000 000	70 500	СХН / для с/х пр-ва	56,74	КН 46:11:012009:14. Продается участок на берегу реки Сейм общей площадью 7,05 га, идеально подойдет как для производства бахчевых культур требующих орошения, так и создания базы отдыха или бизнеса связанного с сельским туризмом.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_705_ga_snt_dnp_2260998395
3	Курская обл, р-н Курский, с/с Ворошневский, д Ворошнево, СПК "Гуторово"	3 000 000	185 000	СХН / для с/х пр-ва	16,22	Продам участок 1.85га расположен вдоль трассы Москва-Крым .Рядом с Курском куммуникации рядом по границе проходит лес .Расположен возле Ворошнево. кад.номер 46:11:050502:161	https://www.avito.ru/voroshnevo/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_538493794
4	Курская область, р-н Курчатовский, Дичнянский сельсовет, КСХП "Прогресс"	1 000 000	83 600	СХН / для с/х пр-ва	11,96	Участок 8,5га сельскохозяйственного назначения, рядом р. Сейм и переходной мост на с. Сорокино, лес в 50 метрах, озеро Рахоль в 100 метрах, участок незатопляемый, бетонная дорога до участка, линия электроснабжения в 20м., газ 700м. Цена 1 млн.руб.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_85_ga_snt_dnp_2088144761
5	Курская область, р-н Курский, Бесединский сельсовет	500 000	24 271	СХН / для обеспечения сельскохозяйственного производства	20,60	Кадастровый номер: 46:11:012002:25 Адрес: Курская область, р-н Курский, Бесединский сельсовет Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Площадь: 24 271 кв.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_243_ga_snt_dnp_1994814920

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

6	Курская обл, р-н Курский, с/с Клюквинский, с. Клюква	1 800 000	55 600	СХН / для с/х пр-ва	32,37	Земельный участок 5,5га вдоль трассы Курск -Щигры	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_556_ga_snt_dnp_229_7660026
7	Курская область, Рыльский район, Пригородненский сельсовет	1 500 000	479 763	СХН / для сенокосения и выпаса скота	3,13	КН 46:12:021503:154. Земля с/х назначения, аренда, продажа. Участок ровный, ухоженный, 12 лет обрабатывается. расположен в границах города Рыльска, на берегу р. Сейм. Возможно возведение ижс. Если недоступен пишите ватсап.	https://www.avito.ru/rylsk/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_2335652804
8	Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, КСХП "Прогресс"	900 000	11 600	СХН / для с/х пр-ва	77,59	КН 46:11:170606:213. Выгодное инвестиционное предложение. Курская обл. г. Курчатов. ЗУ - 1.16га. (116 соток земли!) (С/Х). Участок граничит с прудом. Есть возможность перевода в ИЖС.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2378339608
9	Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Рышково	4 000 000	60 000	ЗНП / для с/х пр-ва	66,67	Земельный участок площадью бга находящийся за аэродромом Рышково .Проезд к участку имеется грунтовая дорога , до трассы 100 метров Рядом проходит ЛЭП ,ГАЗ и Интернет .Документы для продажи подготовлены. Владею более 5 лет. Собственник. Номер участка 46:11:17060651:213 .	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_1034401921
10	обл. Курская, р-н Курский, с/с Нижнемедведицкий, д. Сотниково	750 000	43 600	СХН / для с/х пр-ва	17,20	земля для сельхозпроизводства, напротив Грибного производства в д.Сотниково Курский р-он.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_436_ga_snt_dnp_1254458069
11	Курская область, р-н Железногорский, Разветьевский сельсовет и г. Железногорск	1 150 000	16 700	СХН / для с/х пр-ва	68,86	Продам земельный участок между п. Уголек и п. Щека. на противоположном берегу турбазы "Рай". Хорошее местоположение, рядом водонапорная башня, газ, ЛЭП. Асфальтированная дорога. Рядом лес. Можно для строительства тур. базы Участок в собственности. Помощь в переводе под ЛПХ. 46:06:081803:204	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2327330761

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

12	Курская область, Советский р-н, пос. городского типа Кшенский	1 500 000	63 000	СХН / для с/х пр-ва	23,81	Продам землю сельхозназначения.	https://www.avito.ru/kshenskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_2024081163
13	Курская область, р-н Курский, Полевской сельсовет, д. Полевая	13 000 000	1 060 000	ЗСХН / для с/х пр-ва	12,26	Земельные участки сельскохозяйственного назначения: 46:11:150502:23, 46:11:150502:26, 46:11:150502:27/1, 46:11:150502:27/2, 46:11:150502:28 Участок на берегу реки Сейм на протяжении 2 км. С обеих сторон окружен рекой. Возможно организовать заезд со стороны д.Кувшинное. Хорошее место для базы отдыха.	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2282542855
14	обл. Курская, Курский р-н, Нижнемедведицкий с/с, д. Верхняя Медведица	4 000 000	92 388	ЗНП / для с/х пр-ва	43,30	Участок сельскохозяйственного назначения, рядом дорога, газ. Площадь 92388 кв. М (9, 24 Га). Кадастровый номер 46:11:111714:19. В собственности, хорошее вложение средств, возможен перевод под ижс. Реальному покупателю одекватный торг.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_924_ga_snt_dnp_2262030598
15	Курская обл., р-н Курский, Пашковский сельсовет	9 000 000	592 000	ЗНП / для с/х пр-ва, пчеловодст во	15,20	60га земли с/х назначения(пастбища) (состоит из 6-ти,рядом расположенных участков) в пойме реки Тускарь и Обметь, рядом с будущим водохранилищем. Кадастровые номера:46:11:142115:26, 27,28,29,30,31.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_2120664548
16	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет	3 390 000	282 800	ЗНП / для с/х пр-ва	11,99	Продам четыре выделенных земельных участка, общей площадью 28,28 гектара одним массивом. Участок ровный, прямоугольной формы, в непосредственной близости от г.Дмитриев, Курской области. Рядом с участком водонапорная башня, линия электропередач, ГРС. Кадастровый номер: 46:05:111302:153 Цена за 1 гектар.	https://www.avito.ru/dmitrievlgovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2828_ga_snt_dnp_2193819242
17	Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая	450 000	20 000	ЗНП / для с/х пр-ва	22,50	Продам, (обмен) земельный участок в с.Колодное. Участок находится на берегу реки Сейм. Хорошее местоположение 20	https://www.avito.ru/marshala_zhukova/zemelnye_uchastki/u

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

						мин.от города, Асфальтированная дорога рядом с участком. Я собственник. 46:11:150502:31	chastok 2 ga snt dnp 21988 28714
18	Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, СХПК "Русь"	1 200 000	51 300	ЗНП / для с/х пр-ва	23,39	КН 46:12:100906:169. Продаётся участок 5Га вплотную с заповедником, разбит на два участка, № 169. Не далеко от населённого пункта Николаевка. Рядом с участком проходит ЛЭП.	https://www.avito.ru/kurchatov/zemelnye_uchastki/uchastok_513_ga_snt_dnp_2034414608
19	Курская область, Железнодорожный район, Михайловский сельсовет, АООТ "Железнодорожскагрохимсервис"	2 000 000	52 550	ЗНП / для с/х пр-ва	38,06	Земельный участок сельхозназначения для сельхозпроизводства, кадастровый номер 46:06:122201:121, площадью 52550 кв.м., 5,255 га. Удобное месторасположение, земля обрабатывается.	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_526_ga_snt_dnp_2325047313
20	Курская область, р-н Железнодорожный, Линецкий сельсовет, АОЗТ "Россия"	4 900 000	45 400	ЗНП / для с/х пр-ва	107,93	46:06:191004:33,участок вдоль трассы, развязка Железнодорожный ,Дмитриев,Фатеж.удобный подъезд!!!!	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2069303753
21	Курская область, р-н Курский, Новопоселенский сельсовет, д. 1-е Цветово	10 000 000	57 000	ЗНП / для с/х пр-ва	175,44	КН 46:11:121204:56. Продаётся участок сельхозназначения, участок находится в собственности, вопросы по телефону	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_57_ga_snt_dnp_2339993126
22	Курская область, р-н Курский, Клюквинский сельсовет, с. Клюква	1 350 000	55 600	ЗНП / для с/х пр-ва	24,28	46:11:071003:37. Продам земельный участок сельхоз назначения в Курском районе, пос. Клюква. Участок ровный ,имеет удобную форму .расположен на первой линии вдоль трассы .Участок обрабатывается ,рядом трасса Курск -Щигры .	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_556_ga_snt_dnp_2098523484
23	Курская область, Горшеченский район, Сосновский сельсовет	1 500 000	71 400	ЗСХН / для с/х пр-ва	21,01	Продается земельный участок сельхозназначения прямоугольной формы площадью 7,4 га в собственности (кадастровый номер 46:04:110801:22). Земля – чернозем. Имеет естественные границы (лесополоса). Есть грунтовый подъезд. Участок расположен в д. Сомовка, Сосновский с/с, Горшеченский р-н.	https://www.avito.ru/gorshechenoe/zemelnye_uchastki/uchastok_74_ga_snt_dnp_2197034212

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

24	Курская область, р-н Железногорский, Михайловский сельсовет, АООТ "Железногорскагрохимсервис"	600 000	30 000	ЗСХН / для с/х пр-ва	20,00	Продам оформленный участок 3 га.в живописном месте, рядом озеро и река Свапа. Возможен перевод в ИЖС. Вопросы по телефону. Возможен торг. Так же рассмотрю возможность аренды или обмен на авто. Кад. Номер 46:06:122201:9	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_1094908268
25	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, Гремячка	6 000 000	155 000	ЗСХН / для с/х пр-ва	38,71	КН 46:11:000000:1989, 46:11:000000:1990. Категория: земли сельскохозяйственного назначения. Вид: для сельскохозяйственного производства. Площадь 15 гектар	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_146_ga_snt_dnp_2048298142
26	обл. Курская, р-н Курский, с/с Рышковский, с. Рышково	2 500 000	10 000	ЗСХН / для с/х пр-ва	250,00	Продам участок ПРЯМО ВОЗЛЕ ТРАССЫ. Кад. № 46:11:170604:81. Все вопросы по телефону.	https://www.avito.ru/kursk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_2227114948
27	обл. Курская, р-н Пристенский, п. Кировский, ул. Призаводская, 14	9 361 000	59 941	ЗНП / для использования в целях промышленного производства сельскохозяйственного назначения	156,17	Собственность. Кадастровый номер. 46:19:090104:752	https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_kirovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_599_ga_snt_dnp_2200874190
ИТОГО		89 431 000	3 797 013		23,55		-

В ходе мониторинга продаж земельных участков выявлено, что совершенно не развиты следующие сегменты рынка:

- под размещение объектов общественного пользования;
- под размещение объектов обеспечения обороны и безопасности;
- под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений;
- под размещение портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;
- под размещение объектов водного фонда;
- здравоохранение;
- религиозное использование;
- цирки и зверинцы;
- объекты рекреации и прочее.

В связи с этим привести сведения о диапазонах стоимости участков из этих сегментов рынка не представляется возможным.

Таблица 9. Диапазон цен предложений по участкам коммерческого назначения

Кол-во наблюдений	Площадь, кв.м.	Цена продажи 1 кв.м., руб.		
		минимальное	максимальное	среднее
участки под АЗС / АГС				
3	200-8000	2 750	6 500	3 119
участки под строительство складов, производство				
11	1140-150000	83	3 947	272
придорожный сервис				
2	10000-70000	286	700	338
прочие виды разрешенного использования				
5	1820-85500	140	4 286	391
участки, имеющие коммерческий потенциал после смены вида разрешенного использования				
5	800-11900	900	4 090	1 579

Разброс цен между участками значительный, в основном зависит от местоположения (близость к центру), площади и назначения участка.

Таблица 10. Диапазон цен предложений по участкам под ИЖС

Кол-во наблюдений	Площадь, кв.м.	Цена продажи 1 кв.м., руб.		
		минимальное	максимальное	среднее
МО город Курск				
Центральный округ				
17	600-2692	455	5 572	3 135
Железнодорожный округ				
16	370-2000	1 480	3 722	2 041
Сеймский округ				
10	500-1100	160	3 200	1 302
Курский район				
Клюквинский сельсовет				
4	1000-3620	150	180	164
Лебяженский сельсовет				
2	1000-1641	244	295	263
Щетинский сельсовет				

7	700-3000	333	1 170	693
Рышковский сельсовет				
10	1000-1800	98	950	417
Ноздрачевский сельсовет				
4	1000-3000	120	325	303
Моковский сельсовет				
7	1000-5000	347	1 178	685
Нижнемедведицкий сельсовет				
2	1000-1200	400	1 242	859
Полянский сельсовет				
2	2000-2047	244	300	272
Ворошневецкий сельсовет				
6	1000-1939	300	1 154	619
Новопоселеновский сельсовет				
6	1000-2000	317	460	389
Прочие населенные пункты				
4	1125-1600	63	300	157
по Курской области				
42	600-4000	100	917	242

По участкам под ИЖС – самые дорогие участки в Моковском, Нижнемедведицком, Щетинском сельсовете Курского района, самые дешевые – Клюквинский с/с, Лебяженский и Полянский с/с. В черте города самые дорогие участки в Центральном округе.

Таблица 11. Диапазон цен предложений по участкам под СНТ, ДНТ

Кол-во наблюдений	Площадь, кв.м.	Цена продажи 1 кв.м., руб.		
		минимальное	максимальное	среднее
34	489-10025	26	720	141

Самая низкая стоимость участков под садоводство и огородничество – СНТ «Звёздочка» (с.Клюква, Курский район, Курская область). Самая высокая цена предложения – Щетинский с/с Курского района.

Таблица 12. Диапазон цен предложений по участкам сельхозназначения

Кол-во наблюдений	Площадь, га	Цена продажи 1 кв.м., руб.		
		минимальное	максимальное	среднее
27	1-106	1,2	250	24

У участков сельхозназначения самая высокая цена предложений по участкам, имеющим коммерческий потенциал (возможность смены разрешенного использования и использование в коммерческих целях).

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны цен определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между земельными участками (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т.п.).

Анализ основных ценообразующих факторов

На спрос и предложение на рынке недвижимости воздействует ряд факторов. Их можно условно разделить на:

а) экономические (изменение уровня доходов населения; изменение уровня доходов бизнеса; доступность финансовых, в частности, кредитных ресурсов; ставки арендной платы; стоимость строительства; тарифы на коммунальные услуги и платежи за ресурсы)

б) социальные (изменение численности населения; изменение образовательного уровня; изменение уровня преступности)

в) административные (реальная налоговая ставка; уровень налога на имущество; уровень земельного налога; зональные ограничения; условия совершения сделок; условия получения прав на застройку)

г) условия окружающей среды (экологическая обстановка; уровень развития инфраструктуры)

Данная система факторов, определяющих состояние и тенденции спроса и предложения в границах того или иного региона, не является исчерпывающей. Например, в нее не вошли политические, национальные и даже культурные факторы, а также традиции и стереотипы поведения населения, оказывающие весьма существенное влияние на ожидания и предпочтения участников рынка, а, следовательно, и на спрос и предложение. Кроме того, внутри каждой из указанных групп факторов могут быть выделены составляющие, влияние которых также является существенным.

Долгосрочные и краткосрочные изменения факторов и условий на рынке недвижимости и финансовом рынке управляют спросом и предложением недвижимости. Взаимодействие этих факторов определяет ставку дохода от инвестиций в объекты недвижимости.

Основными ценообразующими факторами на рынке **земельных участков из категории земель населенных пунктов** являются:

- Местоположение земельного участка;
- Передаваемые имущественные права;
- Общая площадь (фактор масштаба);
- Наличие электроснабжения на участке;
- Наличие водоснабжения и канализации на участке;
- Наличие газоснабжения на участке;
- Транспортная доступность (качество подъездных путей, удаленность от населённых пунктов);
- Форма и рельеф участка.

Для участков **сельскохозяйственного назначения** основные ценообразующие факторы:

- Местоположение земельного участка относительно хозяйственных центров;
- Почвенные и агроклиматические условия;
- Общая площадь (фактор масштаба);
- Передаваемые имущественные права;
- Наличие подъездных путей с твердым покрытием;
- Форма и рельеф участка;
- Текущее использование (пашня, залежь, кормовые угодья и пр.).

3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 29.12.2021) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке; (в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 N 697),

- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года; (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 N 2552)

- принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

- принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

- принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

- принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться; (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 19.08.2011 N 697, в ред. Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 N 1120)

- принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют. (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 N 531)

В соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» с изменениями на 29 декабря 2021 года,

Размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KC \times K_{ви} \times K_{ка},$$

где:

A - годовой размер арендной платы, руб./кв. м;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

K_{ка} - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Виды разрешенного использования устанавливаются согласно приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от: 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г.»

Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

НК РФ часть 2 от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 26.03.2022), ст. 387. Общие положения.

Таблица 13. Ставки земельного налога, установленные на территории Курской области

Налоговая ставка, %	Объект налогообложения
0,3	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; предоставленных под гаражно-строительные кооперативы, индивидуальные гаражи, гаражные боксы
0,25	не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным

законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1,5 в отношении прочих земельных участков

Источник: Решение Курского городского собрания Курской области от 19 ноября 2019 года № 93-6-РС Об установлении на территории муниципального образования "Город Курск" земельного налога

Так как расчетные коэффициенты применяются при расчете ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, то необходимо провести анализ установленной кадастровой стоимости для различных видов разрешенного использования.

По состоянию на 01.01.2021 года удельные показатели кадастровой стоимости (УПКС) в разрезе сегментов составляют (данные предоставлены ОБУ «Центр Государственной Кадастровой Оценки Курской области»):

Таблица 14. УПКС по результатам расчета ЗУ 1 сегмента с кодом расчета 01 СХ на 01.01.2021

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
1	Беловский район	4,58	5,73	6,88
2	Большесолдатский район	5,68	5,95	6,82
3	Глушковский район	4,15	4,99	6,58
4	Горшеченский район	4,86	5,99	7,01
5	Дмитриевский район	4,58	4,79	6,47
6	Железногорский район	4,56	5,42	6,88
7	Золотухинский район	4,23	5,49	6,03
8	Касторенский район	4,86	5,33	7,29
9	Коньшевский район	4,97	6,05	7,23
10	Кореневский район	4,69	5,69	6,66
11	Курский район	4,31	5,64	6,3
12	Курчатовский район	4,53	6,28	7,07
13	Льговский район	4,34	5,95	7,31
14	Мантуровский район	4,86	6,32	7,29
15	Медвенский район	4,42	5,33	6,41
16	Обоянский район	4,37	4,83	5,21
17	Октябрьский район	4,31	5,59	6,96
18	Поныровский район	5,05	5,67	6,98
19	Пристенский район	5,27	6,25	7,39
20	Рыльский район	4,12	5,6	6,77
21	Советский район	4,86	5,97	7,37
22	Солнцевский район	4,37	5,55	6,82
23	Суджанский район	4,64	5,22	5,73
24	Тимский район	4,86	5,22	6,82
25	Фатежский район	5,46	6,15	7,37
26	Хомутовский район	4,31	5,16	5,7
27	Черемисиновский	4,86	5,53	7,26
28	Щигровский	4,45	5,02	5,59

29	Курск	5,68	5,68	5,68
30	Железногорск	4,86	4,96	5,14
31	Курчатов			
32	Льгов	5,68	6,05	6,53
33	Щигры			
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	4,12	5,6	7,39

Таблица 15. УПКС по результатам расчета ЗУ 2 сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	469,36	525,41	699,69
2	Большесолдатский	315,60	338,54	348,40
3	Глушковский	256,94	470,89	643,17
4	Горшеченский	252,63	305,25	381,16
5	Дмитриевский	205,22	273,64	390,13
6	Железногорский	410,26	581,44	632,20
7	Золотухинский	282,83	528,22	666,33
8	Касторенский	452,00	645,17	981,08
9	Коньшевский	242,83	256,38	293,94
10	Кореневский	527,20	576,79	620,31
11	Курский	340,54	735,65	1 296,68
12	Курчатовский	380,82	640,19	1 585,25
13	Льговский	265,76	307,87	446,46
14	Мантуровский	302,51	321,62	362,28
15	Медвенский	316,72	479,00	662,58
16	Обоянский	282,74	509,90	840,06
17	Октябрьский	315,54	1 406,56	1 779,35
18	Поныровский	376,33	376,33	376,33
19	Пристенский	292,28	462,36	474,00
20	Рыльский	504,33	721,07	1 026,69
21	Советский	285,94	307,33	319,11
22	Солнцевский	521,27	556,60	574,61
23	Суджанский	264,79	642,95	957,90
24	Тимский	211,36	221,58	230,10
25	Фатежский	417,95	481,27	641,12
26	Хомутовский	237,53	296,29	300,87
27	Черемисиновский	203,05	207,03	236,90
28	Щигровский	127,92	127,92	127,92
29	Железногорск	1 339,11	1 603,46	2 191,64
30	Курск	2 185,92	4 374,81	9 255,96
31	Курчатов	1 166,93	1 945,39	2 801,36

32	Льгов	203,57	748,78	1 149,58
33	Щигры	396,45	440,86	466,00
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	127,92	3 216,66	9 255,96

Таблица 16. УПКС по результатам расчета ЗУ 3 сегмент "Общественное использование"

№ п/п	Наименование МО	средневзвешенное		
		минимальное значение	по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	0,50	318,77	567,03
2	Большесолдатский	51,02	295,86	889,60
3	Глушковский	62,00	322,26	837,73
4	Горшеченский	4,24	301,55	733,17
5	Дмитриевский	106,89	255,85	855,23
6	Железногорский	38,90	577,91	1 027,79
7	Золотухинский	77,50	401,42	2 343,07
8	Касторенский	59,08	351,35	651,53
9	Коньшевский	124,74	266,18	698,46
10	Кореневский	29,75	342,58	1 049,69
11	Курский	3,49	735,38	1 492,60
12	Курчатовский	92,75	480,98	1 567,02
13	Льговский	46,72	271,57	554,26
14	Мантуровский	0,36	297,64	726,59
15	Медвенский	66,32	322,19	951,74
16	Обоянский	34,45	512,18	1 303,86
17	Октябрьский	125,38	597,88	1 314,61
18	Поныровский	0,41	246,61	493,95
19	Пристенский	43,27	221,64	572,79
20	Рыльский	42,49	311,69	1 279,17
21	Советский	27,63	209,35	586,45
22	Солнцевский	51,07	342,89	911,99
23	Суджанский	25,34	248,33	741,96
24	Тимский	34,58	227,07	1 769,87
25	Фатежский	29,98	234,41	769,72
26	Хомутовский	2,26	317,58	976,49
27	Черемисиновский	101,99	247,55	488,53
28	Щигровский	38,24	286,86	526,10
29	Железногорск	223,16	2 177,35	3 160,12
30	Курск	0,04	3 216,52	11 497,38
31	Курчатов	145,24	1 338,20	2 059,20
32	Льгов	104,75	664,60	1 326,89
33	Щигры	156,39	834,63	1 673,49
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	0,04	1 305,27	11 497,38

Таблица 17. УПКС по результатам расчета ЗУ 4 сегмент "Предпринимательство"

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	63,76	522,05	738,03
2	Большесолдатский	332,57	531,00	890,36
3	Глушковский	3,05	568,76	838,29
4	Горшеченский	144,16	427,12	732,34
5	Дмитриевский	135,41	620,17	854,14
6	Железногорский	63,22	860,12	1 081,12
7	Золотухинский	3,22	582,70	871,65
8	Касторенский	80,71	558,96	653,28
9	Коньшевский	63,72	485,76	700,21
10	Кореневский	108,59	663,07	1 047,82
11	Курский	86,41	852,61	2 353,23
12	Курчатовский	74,84	1 170,03	1 569,02
13	Льговский	25,62	390,14	559,33
14	Мантуровский	44,18	416,05	726,39
15	Медвенский	154,95	616,66	1 019,17
16	Обоянский	144,47	849,54	1 400,68
17	Октябрьский	225,64	707,87	1 312,11
18	Поныровский	195,19	463,61	640,94
19	Пристенский	50,60	417,53	581,77
20	Рыльский	134,42	757,35	1 343,12
21	Советский	20,52	446,58	749,48
22	Солнцевский	247,27	702,15	912,95
23	Суджанский	156,85	596,38	17 861,99
24	Тимский	173,27	493,14	739,00
25	Фатежский	60,15	439,49	771,35
26	Хомутовский	216,32	731,49	975,64
27	Черемисиновский	152,67	392,31	546,99
28	Щигровский	28,12	319,18	587,16
29	Железногорск	394,99	2 004,62	3 994,23
30	Курск	580,71	4 093,04	7 634,99
31	Курчатов	347,40	1 535,14	2 059,20
32	Льгов	104,58	1 023,50	1 324,69
33	Щигры	238,42	1 009,76	1 673,49
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	3,05	2 203,72	17 861,99

Таблица 18. УПКС по результатам расчета ЗУ 5 сегмент "Отдых (рекреация)"

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	111,23	481,30	1 301,50
2	Большесолдатский			
3	Глушковский	150,73	555,15	703,21
4	Горшеченский	64,68	310,71	674,33
5	Дмитриевский	385,50	385,50	385,50
6	Железногорский	124,65	450,02	746,53
7	Золотухинский	364,02	426,63	601,60
8	Касторенский	190,10	190,10	190,10
9	Коньшевский	186,95	488,77	675,63
10	Кореневский	178,65	483,33	839,88
11	Курский	46,15	191,11	826,91
12	Курчатовский	307,40	370,87	599,73
13	Льговский	83,38	83,38	83,38
14	Мантуровский	503,39	579,06	689,49
15	Медвенский	530,15	530,15	530,15
16	Обоянский	547,22	547,22	547,22
17	Октябрьский	501,91	507,05	510,63
18	Поныровский			
19	Пристенский	531,88	887,35	893,80
20	Рыльский	2,83	85,54	1 138,83
21	Советский	151,52	214,11	560,04
22	Солнцевский	542,19	592,11	825,52
23	Суджанский	122,61	380,22	705,68
24	Тимский	395,77	597,56	672,30
25	Фатежский	245,76	483,64	652,45
26	Хомутовский			
27	Черемисиновский	340,75	340,75	340,75
28	Щигровский			
29	Железногорск	652,99	977,12	2 023,77
30	Курск	0,04	1 123,34	5 615,20
31	Курчатов	599,45	1 322,20	1 400,96
32	Льгов	289,08	640,01	705,62
33	Щигры	753,75	753,75	753,75
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	0,04	531,63	5 615,20

Таблица 19. УПКС по результатам расчета ЗУ 6 сегмент "Производственная деятельность"

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
		подсегменты 05:040, 06:070, 06:071, 06:072, 06:073, 07:011, 07:031, 11:030	подсегменты 01:087, 01:088, 01:100, 01:101, 01:102, 01:110, 01:132, 01:150, 01:172, 01:180, 01:181)	подсегменты 06:000, 06:020, 06:021, 06:030, 06:031, 06:040, 06:050, 06:060, 06:090, 06:092, 06:110, 06:111, 07:013, 08:012, 10:011	подсегменты 03:011, 06:080, 07:010, 07:020, 07:050, 12:001								
1	Беловский	152,13	155,86	166,97	41,41	48,30	59,30	169,73	191,50	202,28	3,73	36,44	422,66
2	Большесолдатский	156,57	168,46	171,39	44,58	49,67	60,60	191,81	197,22	206,67	2,56	31,11	113,52
3	Глушковский	152,13	161,97	166,97	41,41	42,00	59,30	150,92	167,93	202,28	0,00	61,05	673,08
4	Горшеченский	173,92	173,92	173,92	43,53	44,63	61,35	157,57	178,60	209,24	0,00	55,21	345,04
5	Дмитриевский	152,13	159,63	166,97	41,41	44,37	59,30	150,92	167,07	202,28	12,01	47,49	554,43
6	Железногорский	166,97	166,97	166,97	41,41	43,04	59,30	155,74	183,43	202,28	0,00	75,87	544,80
7	Золотухинский	152,13	162,13	166,97	41,41	44,02	59,30	150,92	157,85	202,28	4,01	106,22	588,30
8	Касторенский	166,97	166,97	166,97	41,41	42,29	59,30	155,74	180,67	202,28	17,26	78,60	354,35
9	Коньшевский	171,39	171,39	171,39	42,65	43,36	60,60	160,20	178,77	206,67	10,53	86,45	519,81
10	Кореневский	166,97	166,97	166,97	41,41	43,85	59,30	150,92	171,87	202,28	4,41	64,35	335,54
11	Курский	173,92	173,92	173,92	43,53	47,49	61,35	157,57	185,19	209,24	0,00004	153,29	1 203,34
12	Курчатовский	159,08	169,16	173,92	43,53	48,40	61,35	157,57	177,77	209,24	50,26	114,79	440,41
13	Льговский	171,39	171,39	171,39	42,65	43,21	60,60	160,20	181,48	206,67	14,71	42,19	332,07
14	Мантуровский	117,44	118,73	166,97	41,41	49,56	59,30	150,92	153,64	202,28	16,48	36,42	322,57
15	Медвенский	152,13	161,93	166,97	43,33	51,46	59,30	169,73	189,87	202,28	4,67	52,44	472,85
16	Обоянский	135,48	147,16	166,97	41,41	49,51	59,30	150,92	176,57	202,28	0,00003	74,63	1 004,53

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

17	Октябрьский	173,92	173,92	173,92	43,53	46,00	61,35	157,57	179,09	209,24	0,00100	71,95	786,19
18	Поныровский	166,97	166,97	166,97	48,19	54,23	59,30	150,92	164,51	202,28	26,05	64,51	601,09
19	Пристенский	171,39	171,39	171,39	44,58	51,61	60,60	160,20	178,26	206,67	5,21	59,83	516,90
20	Рыльский	152,13	162,62	166,97	43,33	50,21	59,30	150,92	167,24	202,28	2,90	49,43	802,41
21	Советский	171,39	171,39	171,39	55,55	59,60	60,60	155,00	169,40	206,67	0,00	49,78	524,28
22	Солнцевский	156,57	167,10	171,39	42,65	44,91	60,60	160,20	181,02	206,67	7,85	47,48	427,14
23	Суджанский	156,57	164,41	171,39	42,65	42,75	60,60	155,00	177,80	206,67	0,44	66,56	720,64
24	Гимский	156,57	166,06	171,39	49,46	53,39	60,60	174,18	192,21	206,67	5,19	39,40	244,52
25	Фатежский	166,97	166,97	166,97	43,33	50,62	59,30	155,74	177,61	202,28	0,00003	40,02	309,98
26	Хомутовский	166,97	166,97	166,97	48,19	52,69	59,30	150,92	158,44	202,28	0,00002	68,47	405,23
27	Черемисиновский	159,08	164,01	173,92	43,53	44,56	61,35	162,78	180,24	209,24	0,00020	60,70	325,56
28	Щигровский	166,97	166,97	166,97	48,19	54,81	59,30	150,92	167,32	202,28	0,00010	46,50	244,26
29	Железногорск	239,96	290,07	344,86	60,60	60,60	60,60	300,36	314,63	407,38	0,00020	462,76	3 326,89
30	Курск	446,02	495,93	711,85	38,05	40,87	55,95	620,09	746,61	876,61	0,00001	981,18	4 906,93
31	Курчатов	241,56	241,62	358,31	43,53	43,53	43,53	314,38	333,38	419,93	0,00005	505,13	2 020,83
32	Льгов	299,59	310,83	333,06	41,41	41,87	43,33	288,23	313,35	396,23	42,13	152,13	1 063,92
33	Щигры	299,59	308,12	333,06	43,33	46,38	59,30	288,23	316,70	396,23	168,68	271,10	816,39
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	117,44	250,08	711,85	38,05	44,18	61,35	150,92	358,62	876,61	0,00001	246,39	4 906,93

Таблица 20. УПКС по результатам расчета ЗУ 6 сегмент "Производственная деятельность"

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
		подсегменты 04:095; 04:098; 04:099			подсегменты 01:182, 03:012, 03:093, 06:091, 07:041			подсегмент 06:010		
1	Беловский	566,50	567,40	568,67	117,44	125,37	146,06	93,84	93,84	93,84
2	Большесолдатский	401,00	426,97	598,40	121,51	121,51	121,51			
3	Глушковский	216,43	578,91	824,72	152,13	158,39	159,47			
4	Горшеченский	306,75	562,82	647,35	159,08	168,38	173,92			
5	Дмитриевский	424,42	697,38	826,53	122,38	147,72	166,97	70,17	70,17	70,17
6	Железногорский	322,59	944,37	1 065,68	105,68	105,68	105,68	84,38	84,38	84,38
7	Золотухинский	80,80	451,88	754,16	140,99	140,99	140,99			
8	Касторенский	585,03	603,86	651,59	152,13	164,58	166,97			
9	Коньшевский	619,39	619,39	619,39	124,58	124,58	124,58			
10	Корневский	148,82	742,42	1 007,19	135,48	149,03	166,97			
11	Курский	245,06	754,68	1 400,70	118,65	118,65	118,65	74,08	74,08	74,08
12	Курчатовский	267,58	751,22	1 569,02	159,08	169,09	173,92	80,00	80,00	80,00
13	Льговский	288,81	288,81	288,81	145,03	145,03	145,03	78,04	78,04	78,04
14	Мантуровский	516,85	516,85	516,85	115,87	115,87	115,87			
15	Медвенский	362,53	831,14	874,91	152,13	155,34	156,54			
16	Обоянский	109,61	657,78	1 099,14	166,97	166,97	166,97	67,10	67,10	67,10
17	Октябрьский	519,66	794,96	1 193,45	159,08	168,29	173,92			
18	Поныровский	102,90	147,86	156,88	166,75	166,75	166,75			
19	Пристенский	516,40	555,57	572,01	124,68	124,68	124,68	83,78	83,78	83,78

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

20	Рыльский	106,31	318,91	1 158,17	152,13	164,75	166,97			
21	Советский	291,21	439,44	557,58	156,57	170,11	171,39	69,45	69,45	69,45
22	Солнцевский	172,02	393,01	901,54	139,54	165,80	171,39	77,84	77,84	77,84
23	Суджанский	129,13	539,55	658,28	156,57	167,92	171,39	85,34	85,34	85,34
24	Тимский	311,55	330,60	664,51	139,54	147,58	167,22			
25	Фатежский	187,11	270,29	723,71	117,44	142,59	166,97	83,48	83,48	83,48
26	Хомутовский	182,06	523,19	920,89	145,84	145,84	145,84			
27	Черемисиновский	217,17	403,89	535,67	159,08	165,65	173,92			
28	Щигровский	222,98	492,42	577,97	159,34	159,34	159,34			
29	Железногорск	340,89	1 870,68	3 160,12	227,45	248,03	344,86	207,66	207,66	207,66
30	Курск	499,58	3 241,56	5 816,71	446,02	506,08	711,85			
31	Курчатов	581,81	1 259,99	2 058,69	241,56	244,06	358,31			
32	Льгов	229,84	819,65	1 326,89	333,06	333,06	333,06			
33	Щигры	444,08	1 101,83	1 578,66	259,86	295,03	333,06			
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	80,80	1 684,53	5 816,71	105,68	272,17	711,85	67,10	199,26	207,66

Таблица 21. УПКС по результатам расчета ЗУ 7 сегмент "Транспорт" (подсегменты 02:071, 04:021, 04:090, 04:091, 04:092, 07:000, 07:024)

№ п/п	Наименование МО	средневзвешенное		
		минимальное значение	по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	269,50	269,50	269,50
2	Большесолдатский	279,95	279,95	279,95
3	Глушковский	239,72	256,65	269,50
4	Горшеченский	285,56	285,56	285,56
5	Дмитриевский	269,50	269,50	269,50
6	Железногорский	269,50	269,50	269,50
7	Золотухинский	207,31	242,47	269,50
8	Касторенский	239,72	260,19	269,50
9	Коньшевский	279,95	279,95	279,95
10	Кореневский	269,50	269,50	269,50
11	Курский	798,40	922,29	982,56
12	Курчатовский	223,34	254,81	285,56
13	Льговский	279,95	279,95	279,95
14	Мантуровский	269,50	269,50	269,50
15	Медвенский	269,50	269,50	269,50
16	Обоянский	269,50	269,50	269,50
17	Октябрьский	255,75	276,68	285,56
18	Поныровский	269,50	269,50	269,50
19	Пристенский	279,95	279,95	279,95
20	Рыльский	207,31	238,75	269,50
21	Советский	250,09	260,49	279,95
22	Солнцевский	250,09	260,08	279,95
23	Суджанский	217,74	244,79	279,95
24	Тимский	250,09	263,14	279,95
25	Фатежский	207,31	228,20	269,50
26	Хомутовский	269,50	269,50	269,50
27	Черемисиновский	285,56	285,56	285,56
28	Щигровский	239,72	240,23	269,50
29	Железногорск	686,38	860,68	943,94
30	Курск	1 828,43	2 216,98	2 334,12
31	Курчатов	691,60	868,08	982,56
32	Льгов	907,49	907,49	907,49
33	Щигры	727,71	816,35	907,49
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	207,31	1 465,48	2 334,12

Таблица 22. УПКС по результатам расчета ЗУ 10 сегмент "Использование лесов" (подсегменты 10:010, 10:020, 10:030)

№ п/п	Наименование МО	средневзвешенное		
		минимальное значение	по площади значение	максимальное значение
1	Беловский			
2	Большесолдатский			
3	Глушковский	2,28	2,28	2,28
4	Горшеченский			
5	Дмитриевский	2,49	2,49	2,49
6	Железногорский			
7	Золотухинский			
8	Касторенский			
9	Коньшевский	1,44	1,44	1,44
10	Корневский			
11	Курский	1,56	1,56	1,56
12	Курчатовский	1,44	1,44	1,44
13	Льговский	1,44	1,44	1,44
14	Мантуровский			
15	Медвенский			
16	Обоянский			
17	Октябрьский			
18	Поныровский			
19	Пристенский			
20	Рыльский			
21	Советский	0,80	0,80	0,80
22	Солнцевский			
23	Суджанский			
24	Тимский			
25	Фатежский	1,99	1,99	1,99
26	Хомутовский			
27	Черемисиновский			
28	Щигровский			
29	Железногорск	1,44	1,44	1,44
30	Курск	1,56	1,56	1,56
31	Курчатов			
32	Льгов	1,44	1,44	1,44
33	Щигры			
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	0,80	1,56	2,49

Таблица 23. УПКС по результатам расчета ЗУ 11 сегмент
 "Водные объекты" (подсегменты 01:130, 11:010)

№ п/п	Наименование МО	минимальное значение	средневзвешенное по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	0,50	2,46	3,03
2	Большесолдатский	0,09	2,36	3,18
3	Глушковский			
4	Горшеченский	1,39	2,81	3,25
5	Дмитриевский	0,83	2,74	3,00
6	Железногорский	0,44	2,64	3,23
7	Золотухинский	1,45	2,07	2,20
8	Касторенский	2,06	2,09	2,11
9	Коньшевский	1,26	2,67	3,04
10	Кореневский	0,91	2,08	3,30
11	Курский	0,24	2,09	3,25
12	Курчатовский	1,72	1,97	2,20
13	Льговский	3,18	3,21	3,27
14	Мантуровский	0,01	2,67	3,78
15	Медвенский	0,03	1,75	3,31
16	Обоянский	0,69	2,05	3,18
17	Октябрьский	0,68	2,56	3,08
18	Поныровский	0,10	2,81	3,12
19	Пристенский	0,01	1,29	2,53
20	Рыльский	0,28	2,63	3,04
21	Советский	0,41	1,44	2,90
22	Солнцевский	2,56	2,87	3,16
23	Суджанский	2,15	2,89	3,17
24	Тимский	0,07	2,61	3,27
25	Фатежский	0,71	2,85	3,28
26	Хомутовский	0,26	2,11	3,18
27	Черемисиновский	2,58	2,77	3,24
28	Щигровский	2,87	2,87	2,87
29	Железногорск	0,86	1,85	2,43
30	Курск	1,87	2,21	3,22
31	Курчатов			
32	Льгов			
33	Щигры	2,86	2,88	2,89
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	0,01	2,35	3,78

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru
 Таблица 24. УПКС по результатам расчета ЗУ 13 сегмент "Садоводство и огородничество,
 малоэтажная жилая застройка" (подсегменты 13:011, 13:021)

№ п/п	Наименование МО	средневзвешенное		
		минимальное значение	по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	91,94	119,83	135,48
2	Большесолдатский	89,10	103,85	130,34
3	Глушковский	98,53	138,09	170,54
4	Горшеченский	101,81	143,18	165,33
5	Дмитриевский	93,73	115,66	137,32
6	Железногорский	91,84	123,15	382,50
7	Золотухинский	85,33	99,23	124,76
8	Касторенский	102,50	116,52	163,97
9	Коньшевский	88,86	96,64	143,82
10	Корневский	94,63	106,03	136,59
11	Курский	79,60	122,74	350,98
12	Курчатовский	84,99	132,38	198,86
13	Льговский	89,23	103,93	143,04
14	Мантуровский	91,03	122,99	165,35
15	Медвенский	84,14	100,15	131,39
16	Обоянский	89,60	118,43	178,17
17	Октябрьский	81,16	85,50	130,74
18	Поныровский	89,56	98,40	98,43
19	Пристенский	89,58	100,18	151,84
20	Рыльский	96,17	102,92	145,79
21	Советский	97,08	105,33	138,29
22	Солнцевский	87,71	92,82	118,74
23	Суджанский	92,29	104,10	137,97
24	Тимский	90,40	112,54	155,53
25	Фатежский	85,25	85,25	85,25
26	Хомутовский	98,11	119,33	173,97
27	Черемисиновский	91,48	114,15	135,89
28	Щигровский	87,06	112,98	142,16
29	Железногорск	184,36	235,66	382,25
30	Курск	160,13	392,32	676,93
31	Курчатов			
32	Льгов	89,09	89,46	89,93
33	Щигры	86,90	87,49	88,38
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	79,60	222,48	676,93

Таблица 25. УПКС по результатам расчета ЗУ 13 сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" (подсегменты 02:010, 02:011, 02:013, 02:020, 02:021, 02:030)

№ п/п	Наименование МО	средневзвешенное		
		минимальное значение	по площади значение	максимальное значение
1	Беловский	43,58	88,26	316,72
2	Большесолдатский	58,75	77,54	154,60
3	Глушковский	58,98	92,97	341,36
4	Горшеченский	35,82	82,73	290,35
5	Дмитриевский	44,56	75,03	187,08
6	Железногорский	50,51	144,79	399,67
7	Золотухинский	48,50	106,48	409,33
8	Касторенский	48,47	80,21	361,05
9	Коньшевский	38,02	67,74	167,91
10	Корневский	62,04	111,92	401,57
11	Курский	49,65	216,35	661,53
12	Курчатовский	51,36	165,10	446,58
13	Льговский	56,50	75,25	134,58
14	Мантуровский	41,04	74,32	140,66
15	Медвенский	56,15	100,40	339,83
16	Обоянский	53,64	116,41	416,53
17	Октябрьский	52,42	164,39	757,21
18	Поныровский	57,25	89,17	325,86
19	Пристенский	48,97	82,08	396,03
20	Рыльский	50,77	83,00	444,83
21	Советский	43,37	73,16	198,09
22	Солнцевский	54,18	110,17	333,15
23	Суджанский	54,76	90,26	340,54
24	Гимский	59,25	71,87	203,75
25	Фатежский	48,14	80,46	362,60
26	Хомутовский	47,89	69,92	175,66
27	Черемисиновский	49,94	71,23	182,85
28	Щигровский	44,03	73,47	181,43
29	Железногорск	140,55	440,93	893,15
30	Курск	512,75	992,25	2 218,88
31	Курчатов	209,40	366,96	622,10
32	Льгов	108,11	224,52	432,85
33	Щигры	189,27	235,32	416,94
	Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	35,82	142,71	2 218,88

Дифференциация коэффициентов по виду разрешенного использования того или иного земельного участка, исходя из логики алгоритма расчета арендной платы, по мнению Оценщика, дополнительно в расчеты вводить не требуется (одним из множителей при определении ставки арендной платы является УПКСЗ, который прямым образом зависит от ВРИ земельного участка).

Как видно из представленных средних значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования, наблюдается значительный разброс между минимальным и максимальным значением УПКС. При этом, из сегмента «"Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" не выделены отдельно участки под ИЖС и садоводство и огородничество, под многоэтажную застройку, а как видно из анализа фактических предложений, разница в цене по данным сегментам рынка значительна. При этом наблюдается зависимость значений УПКС от местоположения.

В этом случае, по мнению оценщика, целесообразно рассмотреть удельные показатели кадастровой стоимости выборочных участков в черте города Курска и Курской области и определить среднюю величину удельного показателя кадастровой стоимости по каждому виду использования согласно действующего классификатора ВРИ.

Для участков под сельскохозяйственное использование выборка проводилась по случайно выбранным участкам на территории Курской области (в черте города участков сельхозназначения крайне мало).

Таблица 26. Расчет УПКС для участков под сельскохозяйственное использование

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Сельскохозяйственное использование				
1	46:15:082304:51	1 593 000	5 256 900,00	3,30
2	46:15:000000:50	2 353 889	8 944 778,20	3,80
3	46:15:082301:24	958 000	3 161 400,00	3,30
4	46:02:000000:659	90 000	508 500,00	5,65
5	46:02:000000:187	4 009 500	22 653 675,00	5,65
6	46:02:010506:25	147 000	830 550,00	5,65
7	46:02:000000:344	1 073 200	6 063 580,00	5,65
8	46:23:000000:123	969 000	3 614 370,00	3,73
9	46:01:150604:10	570 000	3 220 500,00	5,65
10	46:23:170203:14	2 407 500	8 185 500,00	3,40
11	46:01:000000:491	34 692 000	196 009 800,00	5,65
12	46:06:041702:45	793 685	2 349 307,60	2,96
13	46:16:020806:60	125 700	450 006,00	3,58
14	46:16:020806:48	6 420 000	22 983 600,00	3,58
15	46:16:000000:885	2 416 200	8 649 996,00	3,58
16	46:16:120507:47	376 393	1 347 486,94	3,58
17	46:15:072201:12	1 702 750	6 470 450,00	3,80
18	46:11:000000:1489	1 827 000	7 618 590,00	4,17
19	46:11:150511:7	678 333	4 253 147,91	6,27
20	46:11:000000:2037	4 207 500	17 545 275,00	4,17
21	46:24:141203:19	125 997	661 484,25	5,25
22	46:24:060905:20	150 000	787 500,00	5,25
23	46:24:060904:12	270 000	1 417 500,00	5,25
24	46:27:061301:153	380 000	1 805 000,00	4,75

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батури́н Дми́трий Алекса́ндрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

25	46:27:121601:31	1 517 900	7 210 025,00	4,75
26	46:27:100202:120	294 500	1 646 255,00	5,59
27	46:27:000000:500	6 427 200	30 529 200,00	4,75
28	46:27:030801:27	237 600	1 128 600,00	4,75
29	46:28:000000:511	18 616 280	59 758 258,80	3,21
30	46:28:141203:5	2 668 200	8 885 106,00	3,33
31	46:28:110802:5	1 510 000	4 847 100,00	3,21
32	46:28:170701:32	156 000	500 760,00	3,21
33	46:28:050502:103	755 900	2 426 439,00	3,21
	Средневзвешенное значение	100 520 227	451 720 640,70	4,49
Растениеводство				
34	46:11:040601:261	106 000	584 060,00	5,51
35	46:03:140512:9	84 843	324 948,69	3,83
	Средневзвешенное значение	190 843	909 008,69	4,76
Сенокосение				
36	46:23:170104:202	20 000	102 600,00	5,13
	Среднее значение			5,13
Птицеводство				
37	46:06:041701:14	10 081	371 902,85	36,89
38	46:06:041701:17	8 852	347 075,16	39,21
39	46:06:041701:120	22 140	816 757,14	36,89
40	46:06:041701:93	4 609	180 721,24	39,21
41	46:06:041701:66	8 173	320 477,84	39,21
	Средневзвешенное значение	53 856	2 036 934,23	37,82
Питомники				
42	46:11:040601:280	59 500	327 845,00	5,51
	Среднее значение			5,51
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции				
43	46:17:000000:1227	1 450 107	51 217 779,24	35,32
44	46:19:010805:30	160 000	5 651 200,00	35,32
45	46:19:010803:12	160 000	5 651 200,00	35,32
	Средневзвешенное значение	1 770 107	62 520 179,24	35,32
Овощеводство				
46	46:11:050502:975	122 663	511 504,71	4,17
47	46:11:050502:976	35 228	146 900,76	4,17
48	46:11:142106:32	56 224	20 802,88	0,37
	Средневзвешенное значение	214 115	679 208,35	3,17
Садоводство				
49	46:16:090601:42	234 000	837 720,00	3,58
50	46:11:040601:103	30 000	3 111 900,00	103,73*

	Средневзвешенное значение	264 000	3 949 620,00	3,58
Рыбоводство				
51	46:23:210000:13	202 430	24 291,60	0,12
52	46:11:111701:49	1 187 604	2 974 100,00	2,50
53	46:11:030909:9	2 217 996	8 679 000,00	3,91
54	46:11:030909:4	204 854	1 118 700,00	5,46
55	46:11:111701:8	671 357	6 122 775,84	9,12
	Средневзвешенное значение	4 484 241	18 918 867,44	4,22

По участкам под ИЖС расчет представлен по средней кадастровой стоимости участков в каждом районе.

Таблица 27. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под жилую застройку

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Для индивидуального жилищного строительства				
1	1-й Кирпичный пер.			993,37
2	ул.Совхозная			1 050,40
3	3-й Тульский пер.			1 071,82
4	ул.Тульская			1 023,10
5	ул.Озерная			1 030,12
6	ул.Рябиновая			1 023,61
7	ул.Триумфальная			978,00
8	пер.Погожий			1 000,97
9	ул.Дальние парки			1 014,20
10	ул.Карла Маркса			1 008,70
11	ул.Ломакина			1 098,35
12	пер.Школьный			1 096,00
13	ул 1-я Пушкарная			1 059,20
14	ул.Красный Октябрь			1 024,30
15	ул.Межевая			1 073,00
16	ул.1-я Пушкарная			1 071,00
17	ул.С.Разина			1 078,00
18	ул.Верхняя Луговая			1 022,00
19	ул.Средняя Луговая			1 123,05
20	ул. Нижний План			978,17
21	ул.Кузнечная			1 014,61
22	ул.Бойцов 9-й дивизии			1 053,00
23	ул.Котова Гора			1 001,16
24	ул. Овечкина			1 092,00
25	ул.Курчатова			1 024,65

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

26	ул.Тамбовская			1 024,72
27	ул.Малых			982,34
28	ул.Борзенковская			989,00
29	ул.1-я Стрелецкая			1 022,00
30	ул.Новоселовка			1 034,23
31	ул.Козлова			1 027,00
32	ул.Орджоникидзе			1 078,36
33	ул.Чапаева			990,19
34	ул.Монастырская балка			1 023,27
35	пер.4-й Каштановый			1 026,75
36	пер.1-й Автодромный			1 049,51
37	пер.2-й Моковский			994,00
38	кул.Еремина			1 048,78
39	пер.2-й Краснополянский			1 100,45
40	ул.Прилужная			1 083,88
41	пер.Призаводской			1 078,74
42	ул.2-я Степная			1 081,48
43	ул.Магистральная			1 023,61
	Среднеарифметическое значение			1 038,63
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка				
44	ул.Рябиновая			986,99
45	ул.Пионеров			990,00
	Среднеарифметическое значение			988,50
Среднеэтажная жилая застройка				
46	46:29:102147:7	8 048	24 515 898,08	3 046,21
47	46:29:102147:2	17 837	54 335 247,77	3 046,21
48	46:29:102018:1522	17 359	55 229 047,22	3 181,58
	Средневзвешенное значение	43 244	134 080 193,07	3 100,55
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
49	46:29:101012:212	6 000	5 024 940,00	837,49
50	46:29:101012:14	7 721	38 330 364,00	4 964,43
51	46:11:111811:9814	30 007	93 020 499,72	3 099,96
52	46:11:111811:58	9 961	30 878 701,56	3 099,96
53	46:29:102011:3	2 426	2 248 635,14	926,89
54	46:29:102033:1706	5 487	18 670 560,03	3 402,69
55	46:29:102142:3	15 600	44 097 300,00	2 826,75
56	46:29:102193:69	25 879	116 534 430,95	4 503,05
57	46:29:102193:24	28 022	126 184 467,10	4 503,05
58	46:29:102219:15	14 385	7 042 682,25	489,59
59	46:29:101012:42	4 745	23 556 220,35	4 964,43
60	46:29:101026:35	2 032	1 921 195,04	945,47
61	46:29:101026:112	9 794	47 396 398,02	4 839,33

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

62	46:29:101025:98	5 908	4 956 457,52	838,94
63	46:29:102332:7	5 287	27 086 094,05	5 123,15
64	46:29:102334:23	7 937	22 163 278,80	2 792,40
65	46:29:102330:3	3 186	10 850 846,94	3 405,79
66	46:29:102150:77	2 273	5 259 858,38	2 314,06
67	46:29:102161:71	5 019	4 288 283,79	854,41
68	46:29:102049:14	7 461	19 591 616,07	2 625,87
69	46:29:102049:21	9 291	24 396 958,17	2 625,87
70	46:29:102194:79	5 000	23 292 100,00	4 658,42
71	46:29:102195:39	8 477	39 331 838,91	4 639,83
72	46:29:102227:24	10 858	50 744 863,00	4 673,50
73	46:29:102227:11	11 085	51 805 747,00	4 673,50
74	46:29:102158:10	6 237	16 983 039,50	2 722,95
75	46:29:103027:1	19 539	102 358 373,13	5 238,67
	Средневзвешенное значение	269 617	958 015 749,42	3 553,25

Таблица 28. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Коммунальное обслуживание				
1	46:29:103045:199	1 411	1 335 807,81	946,71
2	46:29:102045:47	7 722	5 496 905,70	711,85
3	46:29:103088:200	240 186	408 167 284,68	1 699,38
4	46:29:102317:10	238	169 420,30	711,85
5	46:29:102282:11	222	158 030,70	711,85
6	46:29:102238:23	175	124 573,75	711,85
7	46:11:111811:16365	262	438 213,34	1 672,57
8	46:29:101086:17	236	167 966,60	711,72
9	46:29:103005:471	698	963 819,34	1 380,83
10	46:29:103005:472	563	746 397,25	1 325,75
11	46:29:102153:26	235	167 284,75	711,85
12	46:29:102194:53	380	270 503,00	711,85
	Средневзвешенное значение	252 328	418 206 207,22	1 657,39
Предоставление коммунальных услуг				
13	46:29:102222:4	9 657	845 422,77	87,55
14	46:29:102122:45	18 460	14 769 292,20	800,07
15	46:29:102304:4	7 973	29 993 389,51	3 761,87
16	46:29:102255:100	3 811	3 340 760,71	876,61
17	46:29:102130:9	5 683	4 981 774,63	876,61
18	46:29:102251:38	4 536	21 668 154,48	4 776,93
19	46:11:111811:12238	92 547	43 992 216,45	475,35

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

20	46:29:102008:4	59 150	28 116 952,50	475,35
21	46:29:102142:8	19 041	60 689 950,53	3 187,33
22	46:29:102017:64	55 624	89 535 727,84	1 609,66
Средневзвешенное значение		276 482	297 933 641,62	1 077,59
Социальное обслуживание				
23	46:29:101025:80	6 253	28 459 091,31	4 551,27
24	46:29:101025:31	7 462	34 640 469,50	4 642,25
25	46:29:102018:3	9 448	41 721 423,20	4 415,90
26	46:29:102306:1	1 860	3 936 838,80	2 116,58
Средневзвешенное значение		25 023	108 757 822,81	4 346,31
Оказание услуг связи				
27	46:29:102283:361	3 809	3 339 007,49	876,61
28	46:29:102173:1	2 855	12 739 409,70	4 462,14
Средневзвешенное значение		6 664	16 078 417,19	2 412,73
Общежития				
29	46:29:102150:7	7 851	18 167 685,06	2 314,06
30	46:29:101050:25	4 578	24 562 892,76	5 365,42
Средневзвешенное значение		12 429	42 730 577,82	3 437,97
Здравоохранение				
30	46:29:103004:31	53 291	247 657 665,57	4 647,27
31	46:29:102365:2	3 946	18 249 815,94	4 624,89
32	46:29:102181:13	4 066	8 018 721,24	1 972,14
33	46:29:102316:3	12 331	61 814 563,14	5 012,94
34	46:29:102316:47	7 090	36 722 016,90	5 179,41
35	46:29:102314:4	15 401	73 830 545,88	4 793,88
36	46:29:102314:1	7 517	36 090 470,06	4 801,18
37	46:29:102314:3	1 751	9 813 899,74	5 604,74
38	46:29:102331:5	4 859	28 263 393,89	5 816,71
39	46:29:102331:2	7 740	38 411 220,60	4 962,69
40	46:29:101036:5	29 427	132 366 471,51	4 498,13
41	46:29:101024:640	36 472	20 002 703,68	548,44
42	46:29:103072:12	54 927	69 233 286,42	1 260,46
43	46:29:102251:96	5 809	27 761 211,00	4 779,00
44	46:29:102251:74	16 939	80 868 479,90	4 774,10
45	46:29:101025:76	2 297	10 677 926,08	4 648,64
46	46:29:102279:631	4 740	23 256 004,20	4 906,33
47	46:29:102283:11	21 885	103 224 541,80	4 716,68
Средневзвешенное значение		290 488	1 026 262 937,55	3 532,89
Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
48	46:29:101027:1	6 477	29 834 681,25	4 606,25

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

49	46:29:101026:19	9 973	46 072 367,83	4 619,71
50	46:29:101026:125	17 869	78 395 591,56	4 387,24
51	46:29:101026:8	18 185	80 327 509,40	4 417,24
52	46:29:101026:20	10 319	46 039 766,35	4 461,65
53	46:29:101025:82	13 384	60 353 541,92	4 509,38
54	46:29:101025:3	18 215	84 891 736,10	4 660,54
55	46:29:101025:14	9 440	44 940 819,20	4 760,68
56	46:29:101012:263	918	4 236 863,76	4 615,32
57	46:29:101012:15	19 522	87 451 922,52	4 479,66
58	46:29:101005:108	14 344	64 248 497,28	4 479,12
59	46:29:101040:2	15 760	73 692 499,20	4 675,92
60	46:29:101039:2	18 437	81 195 073,04	4 403,92
61	46:29:102332:14	19 766	101 973 979,96	5 159,06
62	46:29:102317:6	7 538	39 619 577,24	5 255,98
63	46:29:102158:4	13 890	69 952 123,50	5 036,15
64	46:29:102158:13	6 651	34 094 821,77	5 126,27
65	46:29:102335:5	8 492	43 810 737,52	5 159,06
66	46:29:102330:5	11 112	54 383 128,08	4 894,09
67	46:29:102318:1	10 389	52 868 166,54	5 088,86
68	46:29:102317:7	1 728	9 010 362,24	5 214,33
69	46:29:102308:9	6 090	30 807 300,30	5 058,67
70	46:29:102308:3	1 943	10 332 893,43	5 318,01
71	46:29:102309:11	4 876	25 930 616,76	5 318,01
72	46:29:102287:15	8 100	39 646 908,00	4 894,68
73	46:29:102347:1	10 777	51 513 305,61	4 779,93
74	46:29:102348:3	9 663	44 160 006,63	4 570,01
75	46:29:102350:3	10 787	50 528 789,01	4 684,23
76	46:29:102283:5	4 943	23 154 148,89	4 684,23
77	46:29:102350:3	10 787	50 528 789,01	4 684,23
78	46:29:102282:2	6 162	30 467 762,52	4 944,46
79	46:29:102283:3	12 081	56 684 414,43	4 692,03
80	46:29:102350:3	10 787	50 528 789,01	4 684,23
81	46:29:102179:1	61 610	93 327 971,40	1 514,82
82	46:29:102131:3	18 756	82 886 702,76	4 419,21
83	46:29:102192:12	31 920	141 486 676,80	4 432,54
84	46:29:102192:9	11 416	50 704 506,48	4 441,53
85	46:29:102192:10	11 079	50 067 662,85	4 519,15
86	46:29:102195:16	14 694	63 255 906,72	4 304,88
87	46:29:102195:8	14 027	58 925 743,76	4 200,88
88	46:29:103025:3	18 870	82 279 049,70	4 360,31
89	46:29:103028:1	24 371	107 228 500,64	4 399,84
90	46:29:103027:34	9 770	42 491 977,10	4 349,23
91	46:11:111811:8092	37 352	155 187 848,48	4 154,74
92	46:11:111811:15236	36 005	149 591 413,70	4 154,74

Средневзвешенное значение		639 275	2 729 111 450,25	4 269,07
Среднее и высшее профессиональное образование				
93	46:29:101027:9	10 703	47 698 454,65	4 456,55
94	46:29:101040:20	6 279	11 505 639,60	1 832,40
95	46:29:102156:1	27 300	138 742 149,00	5 082,13
96	46:29:102157:2	3 858	19 606 857,54	5 082,13
97	46:29:102327:2	14 184	68 860 483,20	4 854,80
98	46:29:102327:38	3 034	15 510 991,26	5 112,39
99	46:29:102334:3	4 178	21 785 470,74	5 214,33
100	46:29:102286:9	9 218	45 127 456,44	4 895,58
101	46:29:102349:2	23 372	107 215 076,76	4 587,33
102	46:29:102221:99	179 319	812 029 952,79	4 528,41
103	46:29:102129:2	5 299	23 723 317,28	4 476,94
104	46:29:102310:4	8 181	23 949 877,50	2 927,50
105	46:29:102305:3	1 028	5 513 164,00	5 363,00
106	46:29:102305:2	11 137	59 727 731,00	5 363,00
107	46:29:103006:27	7 487	33 506 945,45	4 475,35
108	46:29:103006:9	5 568	24 591 127,68	4 416,51
109	46:29:102141:2	18 600	89 029 086,00	4 786,51
110	46:29:102146:1	73 899	337 762 769,40	4 570,60
Средневзвешенное значение		412 644	1 885 886 550,29	4 570,25
Объекты культурно-досуговой деятельности				
111	46:29:102267:36	15 996	87 288 229,28	5 456,88
112	46:29:102261:3	5 510	29 831 470,60	5 414,06
113	46:29:102288:289	3 182	16 572 969,70	5 208,35
114	46:29:102309:8	4 968	26 466 026,40	5 327,30
115	46:29:102332:12	4 489	26 135 092,67	5 822,03
116	46:29:102310:11	10 365	54 711 341,55	5 278,47
117	46:29:102329:14	6 457	15 071 412,84	2 334,12
Средневзвешенное значение		50 967	256 076 543,04	5 024,36
Парки культуры и отдыха				
118	46:29:101065:1045	34 750	25 367,50	0,73
119	46:29:101043:8	94 213	146 972,28	1,56
120	46:29:102322:30	401 478	227 501 523,48	566,66
121	46:29:102220:3009	25 403	28 197,33	1,11
122	46:29:02045:1471	6 190	1 252 593,60	202,36
123	46:29:102322:30	401 478	227 501 523,48	566,66
124	46:29:102329:141	5 711	13 377 046,63	2 342,33
125	46:29:102157:453	1 988	8 667 494,12	4 359,91
126	46:29:102333:115	38 887	32 248 211,36	829,28
127	46:29:102263:7	27 648	98 428 538,88	3 560,06
128	46:29:102260:61	6 247	5 914 097,37	946,71

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

129	46:29:102288:305	9 000	8 520 390,00	946,71
130	46:29:102281:1	38 586	27 010,20	0,70
131	46:29:103104:2432	26 923	25 576,85	0,95
132	46:29:103104:2927	11 908	40 653 435,68	3 413,96
133	46:29:103023:494	68 257	176 878 459,52	2 591,36
134	46:29:102229:8805	10 216	41 547 246,08	4 066,88
135	46:29:102220:3009	25 403	28 197,33	1,11
136	46:29:02045:1471	6 190	12 525 093,60	2 023,44
137	46:29:101024:462	2 177	23 533,37	10,81
	Средневзвешенное значение	1 242 653	895 320 508,66	720,49
Цирки и зверинцы				
138	46:29:102259:1	55 911	113 096 770,80	2 022,80
	Средневзвешенное значение			2 022,80
Религиозное использование				
139	46:29:101024:37	4 020	18 756 596,40	4 665,82
140	46:29:000000:48	820 174	3 388 688 310,58	4 131,67
141	46:29:101035:14	4 322	19 877 958,50	4 599,25
142	46:29:102307:12	4 137	21 711 182,85	5 248,05
143	46:29:102305:179	275	1 474 825,00	5 363,00
144	46:29:102261:5	5 716	31 311 219,12	5 477,82
145	46:29:102261:42	2 032	11 130 930,24	5 477,82
146	46:29:102246:3	3 411	17 489 493,18	5 127,38
147	46:29:102345:261	2 369	12 292 053,96	5 188,71
148	46:29:102282,6	7 930	38 308 719,80	4 830,86
149	46:29:102221:4320	7 385	32 419 854,60	4 389,96
150	46:29:102305:179	275	1 474 825,00	5 363,00
151	46:29:102293:1101	1 038	5 605 687,86	5 400,47
152	46:29:103020:2	41 766	166 678 917,48	3 990,78
153	46:29:103020:24	5 000	22 580 100,00	4 516,02
154	46:29:102047:656	2 047	8 973 822,83	4 383,89
	Средневзвешенное значение	911 897	3 798 774 497,40	4 165,79
Общественное управление				
155	46:29:101050:50	13 079	69 742 459,60	5 332,40
156	46:29:101026:97	2 462	4 800 112,16	1 949,68
157	46:29:101026:136	1 500	3 522 060,00	2 348,04
158	46:29:101026:5706	1 155	2 902 965,45	2 513,39
159	46:29:101088:8	524	1 085 534,12	2 071,63
160	46:29:102257:57	241	1 483 446,58	6 155,38
161	46:29:102275:13	1 337	2 815 481,34	2 105,82
162	46:29:102275:17	3 472	7 222 072,48	2 080,09
163	46:29:102276:8	12 185	24 466 139,65	2 007,89

Средневзвешенное значение	35 955	118 040 271,38	3 283,00
Ветеринарное обслуживание			
164	46:29:102047:17	36 303	19 910 017,32
165	46:29:103067:6	2 695	4 903 525,55
166	46:29:102356:1	3 025	14 286 379,25
Средневзвешенное значение	42 023	39 099 922,12	930,44
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях			
167	46:29:102047:1	12 541	7 979 211,25
Среднее значение			636,25

Таблица 29. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под предпринимательство

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Предпринимательство				
1	46:29:102157:50	6 228	36 259 602,84	5 822,03
	Средневзвешенное значение			5 822,03
Деловое управление				
2	46:29:101052:1000	162	279 224,82	1 723,61
3	46:29:101091:1	958	5 519 325,40	5 761,30
4	46:29:102265:6	5 110	10 951 956,40	2 143,24
5	46:29:102265:4	8 647	18 329 737,66	2 119,78
6	46:29:102154:8	1 669	8 321 483,79	4 985,91
7	46:29:102153:28	11 393	21 089 012,65	1 851,05
8	46:29:102161:61	1 239	2 940 667,38	2 373,42
9	46:29:102008:2	27 829	124 343 589,77	4 468,13
10	46:29:102267:11	4 219	13 429 330,14	3 183,06
11	46:29:102275:13	1 337	2 815 481,34	2 105,82
12	46:29:102288:52	8 742	7 663 324,62	876,61
13	46:29:102268:36	2 212	8 247 530,48	3 728,54
14	46:29:102268:2	4 153	10 563 695,39	2 543,63
15	46:29:102266:14	596	522 459,56	876,61
16	46:29:102310:36	30 140	9 817 558,40	325,73
17	46:29:102154:175	2 585	12 946 610,60	5 008,36
18	46:29:102152:13	1 996	6 274 745,36	3 143,66
19	46:29:102008:2	27 829	124 343 589,77	4 468,13
20	46:29:103009:1374	1 885	3 717 389,65	1 972,09
21	46:29:102221:10	1 521	7 743 578,31	5 091,11
22	46:29:103029:313	8 430	37 398 599,10	4 436,37
	Средневзвешенное значение	152 652	437 258 890,59	2 864,42
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
23	46:29:101024:83	7 839	13 511 143,62	1 723,58
24	46:29:102289:49	9 000	52 398 270,00	5 822,03

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

25	46:29:102310:44	8 953	16 973 992,70	1 895,90
26	46:29:102157:180	19 902	76 840 626,90	3 860,95
27	46:29:102157:227	7 260	30 805 632,00	4 243,20
28	46:29:102150:64	11 532	35 849 182,44	3 108,67
29	46:29:102147:274	38 345	67 238 340,95	1 753,51
30	46:29:102049:76	10 546	24 111 952,56	2 286,36
31	46:11:111802:1578	9 991	13 511 328,85	1 352,35
32	46:11:111811:8528	53 192	189 925 759,44	3 570,57
33	46:11:111811:8514	9 631	51 675 804,67	5 365,57
34	46:29:102010:189	9 418	17 108 832,98	1 816,61
35	46:29:102018:110	57 200	325 352 456,00	5 687,98
36	46:29:102194:109	19 005	42 760 869,90	2 249,98
37	46:29:102217:629	57 341	94 936 053,24	1 655,64
38	46:29:103045:71	3 665	7 567 125,50	2 064,70
39	46:29:103045:69	3 660	7 556 802,00	2 064,70
40	46:29:103045:54	5 148	9 616 721,40	1 868,05
41	46:29:102219:65	11 587	21 683 100,71	1 871,33
42	46:29:102221:94	2 940	9 229 777,20	3 139,38
43	46:29:102221:92	6 024	10 771 755,36	1 788,14
44	46:29:102191:25	12 683	30 534 068,84	2 407,48
45	46:29:102221:4	9 463	21 687 019,51	2 291,77
46	46:29:103009:69	18 890	34 752 877,50	1 839,75
Средневзвешенное значение		403 215	1 206 399 494,27	2 991,95
Рынки				
47	46:29:102272:21	6 800	38 195 328,00	5 616,96
48	46:11:111811:8526	24 026	81 631 218,12	3 397,62
49	46:29:102112:4	29 243	47 383 017,76	1 620,32
50	46:29:103026:19	4 396	7 692 340,60	1 749,85
Средневзвешенное значение		64 465	174 901 904,48	2 713,13
Магазины				
51	46:29:101026:64	141	820 906,23	5 822,03
52	46:29:101052:16	1 765	3 206 316,65	1 816,61
53	46:29:101089:318	515	2 985 547,00	5 797,18
54	46:29:101091:72	1 518	8 769 152,04	5 776,78
55	46:29:101086:8	1 453	8 437 164,16	5 806,72
56	46:29:102257:20	1 327	3 336 476,10	2 514,30
57	46:29:102258:15	1 302	2 667 472,50	2 048,75
58	46:29:102289:146	9 488	55 239 420,64	5 822,03
59	46:29:102289:63	4 941	28 497 415,14	5 767,54
60	46:29:102332:1	2 415	14 060 202,45	5 822,03
61	46:29:102158:7	7 890	45 935 816,70	5 822,03
62	46:29:102154:173	7 893	45 953 282,79	5 822,03
63	46:29:102007:19	1 300	7 346 196,00	5 650,92
64	46:29:102037:123	4 217	8 251 909,94	1 956,82
65	46:29:102218:3	4 099	23 823 810,97	5 812,10

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

66	46:29:102218:3330	3 685	6 589 295,90	1 788,14
67	46:29:102224:5	1 541	3 275 148,94	2 125,34
68	46:29:102223:20	9 683	27 765 905,67	2 867,49
	Средневзвешенное значение	65 173	296 961 439,82	4 556,51
Банковская и страховая деятельность				
69	46:29:102008:3	1 925	9 659 322,75	5 017,83
70	46:29:102297:3	2 265	5 009 953,50	2 211,90
	Средневзвешенное значение	4 190	14 669 276,25	3 501,02
Общественное питание				
71	46:29:101052:25	265	521 220,00	1 966,87
72	46:29:102258:19	1 480	2 646 447,20	1 788,14
73	46:29:102310:41	1 927	11 219 051,81	5 822,03
74	46:29:10224:88	1 500	8 733 045,00	5 822,03
	Средневзвешенное значение	5 172	23 119 764,01	4 470,18
Гостиничное обслуживание				
75	46:29:102286:1175	669	1 826 664,36	2 730,44
76	46:29:102332:66	4 561	9 256 047,79	2 029,39
	Средневзвешенное значение	5 230	11 082 712,15	2 119,07
Развлечение				
77	46:29:103046:195	18 569	85 783 394,99	4 619,71
78	46:29:101024:3	8 153	13 338 144,94	1 635,98
	Средневзвешенное значение	26 722	99 121 539,93	3 709,36
Объекты дорожного сервиса				
79	46:29:103149:45	830	4 827 869,30	5 816,71
80	46:29:103148:169	410	2 384 851,10	5 816,71
81	46:29:103149:17	1 040	2 061 092,80	1 981,82
82	46:29:103140:391	3 952	8 798 811,84	2 226,42
83	46:29:103067:8	5 878	14 363 128,12	2 443,54
84	46:29:101086:539	1 802	2 962 542,06	1 644,03
85	46:29:101107:53	1 433	2 791 885,24	1 948,28
86	46:29:101065:928	2 363	4 744 691,33	2 007,91
87	46:29:102303:529	160	930 673,60	5 816,71
88	46:29:102315:46	1 641	3 830 290,92	2 334,12
89	46:29:102037:20	2 025	3 750 239,25	1 851,97
90	46:29:102110:57	17 234	21 312 426,00	1 236,65
91	46:29:102018:5	7 094	17 334 472,76	2 443,54
92	46:29:102110:57	17 234	21 312 426,10	1 236,65
93	46:29:102018:5	7 097	17 334 472,79	2 442,51
94	46:29:102126:91	4 321	8 417 264,79	1 947,99
95	46:29:102126:15	1 565	1 371 894,65	876,61
96	46:29:102122:397	1 900	10 907 121,00	5 740,59
97	46:29:102227:3295	921	5 858 628,36	6 361,16

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

98	46:29:102224:7	3 000	6 850 080,00	2 283,36
99	46:29:103043:57	707	1 300 759,81	1 839,83
	Средневзвешенное значение	82 607	163 445 621,82	1 978,59
Заправка транспортных средств				
100	46:29:103148:16	1 815	10 557 328,65	5 816,71
101	46:29:103140:43	1 379	7 933 455,95	5 753,05
102	46:29:103043:4	1 643	9 556 854,53	5 816,71
103	46:29:101107:20	2 228	12 893 346,88	5 786,96
104	46:29:101077:21	2 000	3 953 720,00	1 976,86
105	46:29:101050:13	4 777	10 136 316,30	2 121,90
106	46:29:101027:1363	196	1 134 910,56	5 790,36
107	46:29:102303:23	1 879	10 929 598,09	5 816,71
108	46:29:102122:11	1 999	11 476 079,09	5 740,91
109	46:20:102126:89	1 832	3 089 448,16	1 686,38
110	46:29:102069:22	3 015	6 613 251,75	2 193,45
111	46:29:102018:39	4 230	8 524 465,20	2 015,24
112	46:29:102048:1251	4 546	9 609 789,40	2 113,90
113	46:29:102217:20	2 422	6 248 929,54	2 580,07
114	46:29:103004:8	773	4 490 635,28	5 809,36
115	46:29:103043:29	3 040	17 637 776,00	5 801,90
116	46:29:102224:6	1 755	10 208 326,05	5 816,71
117	46:29:102190:3	2 923	7 705 028,00	2 636,00
	Средневзвешенное значение	42 452	152 699 259,43	3 596,99
Автомобильные мойки				
118	46:29:101107:48	2 100	3 751 650,00	1 786,50
119	46:29:103148:169	410	2 384 851,00	5 816,71
120	46:29:103148:88	205	1 192 425,55	5 816,71
121	46:29:102303:529	160	930 673,60	5 816,71
122	46:29:102008:27	1 000	5 807 200,00	5 807,20
123	46:29:102196:6	750	4 351 425,00	5 801,90
	Средневзвешенное значение	73 612	256 721 213,05	3 487,49

Таблица 30. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под отдых (рекреация)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Отдых (рекреация)				
1	46:29:000000:4815	70 599	78 563 403,36	1 112,81
2	46:29:103038:3	27 641	32 127 134,30	1 162,30
3	46:29:101043:5	16 895	25 004,60	1,48

4	46:29:101043:6	17 185	24 574,55	1,43
	Средневзвешенное значение	132 320	110 740 116,81	836,91
Спорт				
5	46:29:102322:151	67 266	143 965 383,84	2 140,24
6	46:29:102322:3	10 643	46 217 014,64	4 342,48
7	46:29:102310:62	29 686	151 520 312,60	5 104,10
8	46:11:111811:892	37 352	155 187 848,48	4 154,74
9	46:29:103016:11	481 828	2 221 271 744,90	4 610,09
10	46:29:102194:4958	1 900	8 442 707,00	4 443,53
11	46:29:102219:53	13 000	55 737 110,00	4 287,47
12	46:29:101065:1624	17 492	116 208 276,92	6 643,51
13	46:29:102322:8	26 000	115 424 660,00	4 439,41
14	46:29:102323:15	2 770	12 394 365,00	4 474,50
	Средневзвешенное значение	687 937	3 026 369 423,38	4 399,20
Поля для гольфа или конных прогулок				
15	46:29:103217:155	141 666	5 390 391,30	38,05
	Средневзвешенное значение			38,05
Причалы для маломерных судов				
16	46:29:101080:151	3 600	2 562 660,00	711,85
	Средневзвешенное значение			711,85

Для участков под недропользование, атомная энергетика, аналоги выбраны за чертой города Курска, в пределах Курской области.

Таблица 31. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под производственную деятельность

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Производственная деятельность				
1	46:29:101050:706	4 629	4 057 827,69	876,61
2	46:29:101050:5	3 112	2 728 010,32	876,61
3	46:29:101050:717	22 026	17 622 341,82	800,07
4	46:29:101089:19	1 524	1 335 953,64	876,61
5	46:29:101086:36	3 716	3 257 482,76	876,61
6	46:29:102258:2	4 614	4 044 678,54	876,61
7	46:29:102297:1	1 825	1 599 813,25	876,61
8	46:29:102309:1	1 816	1 592 160,44	876,74
9	46:29:102154:13	3 145	2 756 938,54	876,61
10	46:29:102154:216	6 575	5 763 710,75	876,61
11	46:29:102150:1	1 200	1 051 932,00	876,61
12	46:29:102008:4	59 150	28 116 952,50	475,35

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

13	46:29:102007:35	5 500	4 821 355,00	876,61
14	46:29:102007:37	6 052	5 305 243,72	876,61
15	46:29:102126:17	17 298	13 839 610,86	800,07
16	46:29:102122:45	18 460	14 769 292,20	800,07
17	46:29:102122:538	2 816	2 468 533,76	876,61
18	46:29:102113:354	29 690	21 309 403,70	717,73
19	46:29:102121:12	15 974	12 780 318,18	800,07
20	46:29:102122:4	8 270	7 249 564,70	876,61
21	46:29:102123:1	134 668	83 506 280,12	620,09
22	46:29:102194:80	1 519	1 331 570,59	876,61
23	46:29:101086:544	17 262	13 810 808,34	800,07
24	46:29:101057:138	13 518	10 815 346,26	800,07
25	46:29:102110:8	9 918	8 694 217,98	876,61
26	46:29:102112:20	2 248	1 277 785,68	568,41
27	46:29:103046:309	2 514	2 203 797,54	876,61
28	46:29:103029:16	31 593	22 675 243,89	717,73
29	46:29:103057:17	168 520	104 497 566,80	620,09
30	46:29:101054:54	32 195	23 107 317,35	717,73
31	46:29:101050:23	81 660	52 920 579,60	648,06
32	46:29:101051:6	29 955	21 499 602,15	717,73
Средневзвешенное значение		742 962	502 811 240,67	676,77
Недропользование				
1	46:06:091001:16	2 432 000	48 640,00	0,02
2	46:06:091001:15	320 100	19 206,00	0,06
3	46:21:191809:27	224 646	20 218,14	0,09
4	46:21:191809:20	142 980	20 017,20	0,14
5	46:21:191809:3	257 000	20 560,00	0,08
6	46:21:191809:1	150 000	31 500,00	0,21
Средневзвешенное значение		3 526 726	160 141,34	0,05
Тяжелая промышленность				
33	46:29:103193:3	54 542	37 290 668,52	683,71
34	46:29:103194:21	41 264	29 616 410,72	717,73
35	46:29:103149:460	38 877	27 903 189,21	717,73
36	46:29:103149:464	45 913	32 953 137,49	717,73
37	46:29:103149:468	13 347	10 678 534,29	800,07
38	46:29:103149:480	6 328	5 547 188,08	876,61
39	46:29:103149:480	6 328	5 547 188,08	876,61
40	46:29:103149:491	59 733	38 710 567,98	648,06
41	46:29:101050:631	48 515	34 820 670,95	717,73
42	46:29:101050:619	6 109	5 355 210,49	876,61
Средневзвешенное значение		320 956	228 422 765,81	711,69
Легкая промышленность				

43	46:29:103023:4	25 981	18 647 343,13	717,73
44	46:29:101050:23	81 660	52 920 579,60	648,06
45	46:29:103138:602	115 129	71 390 341,61	620,09
	Средневзвешенное значение	222 770	142 958 264,34	641,73
Фармацевтическая промышленность				
46	46:29:102168:11	118 920	73 741 102,80	620,09
	Средневзвешенное значение			620,09
Пищевая промышленность				
47	46:29:102159:3	13 729	10 984 161,03	800,07
48	46:29:102188:1	16 209	12 968 334,63	800,07
49	46:29:103211:26	6 868	6 020 557,48	876,61
50	46:29:101051:6	29 955	21 499 602,15	717,73
51	46:29:103194:21	41 264	29 616 410,72	717,73
52	46:29:103210:102	8 193	7 182 065,73	876,61
53	46:29:103198:1	68 041	44 094 650,46	648,06
	Средневзвешенное значение	184 259	132 365 782,20	718,37
Нефтехимическая промышленность				
54	46:29:103196:2	98 909	64 098 966,54	648,06
	Средневзвешенное значение			648,06
Строительная промышленность				
55	46:29:103043:827	40 421	29 011 364,33	717,73
56	46:29:103023:477	39 598	28 420 672,54	717,73
57	46:29:103148:163	4 691	4 112 177,51	876,61
	Средневзвешенное значение	84 710	61 544 214,38	726,53
Энергетика				
58	46:11:111811:46	17 495	11 131 193,75	636,25
	Средневзвешенное значение			636,25
Атомная энергетика				
59	46:31:010403:1	1 320 816	392 126 661,85	296,88
60	46:31:010404:2	860 207	252 285 087,45	293,28
61	46:31:010405:1	711 356	204 529 440,10	287,52
62	46:31:010401:1	2 181 672	626 248 947,60	287,05
63	46:31:010101:1	9 759 341	2 801 423 426,85	287,05
	Средневзвешенное значение	14 833 392	4 276 613 563,85	288,31
Склад				
64	46:29:103148:752	1 154	1 011 607,94	876,61
65	46:29:101047:674	8 041	7 048 821,01	876,61
66	46:29:102126:5	3 000	2 629 830,00	876,61
67	46:29:102113:12	25 915	18 599 972,95	717,73

68	46:29:102122:466	3 488	3 057 615,68	876,61
69	46:29:103043:65	5 223	4 578 534,03	876,61
	Средневзвешенное значение	46 821	36 926 381,61	788,67
Научно-производственная деятельность				
70	46:29:102318:2	2 397	12 478 949,79	5 206,07
71	46:29:102141:913	50 471	88 454 465,18	1 752,58
	Средневзвешенное значение	52 868	100 933 414,97	1 909,16

Таблица 32. Расчет среднего УПКС по земельным участкам с назначением транспорт

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Транспорт				
1	46:29:000000:4814	23 122	25 910 975,64	1 120,62
	Среднее значение			1 120,62
Железнодорожный транспорт				
2	46:29:101069:16	281 059	36 512 374,69	129,91
3	46:29:101047:1	1 969 310	1 674 366 441,30	850,23
4	46:29:103203:6	756 621	611 682 681,24	808,44
	Средневзвешенное значение	3 006 990	2 322 561 497,23	772,39
Железнодорожные пути				
5	46:29:101107:362	4 565	4 528 069,15	991,91
6	46:29:103154:14	20 201	8 686 632,01	430,01
7	46:29:000000:4166	18 481	13 879 970,24	751,04
8	46:29:000000:4570	25 544	23 160 489,36	906,69
9	46:29:000000:4166	18 481	13 879 970,24	751,04
	Средневзвешенное значение	87 272	64 135 131,00	734,89
Автомобильный транспорт				
10	46:29:103135:3	14 722	31 847 660,94	2 163,27
11	46:29:103135:2	14 500	31 367 415,00	2 163,27
12	46:29:102223:1	42 463	83 896 272,25	1 975,75
13	46:29:102223:8	7 671	17 905 034,52	2 334,12
14	46:29:103003:1330	10 975	23 741 888,25	2 163,27
15	46:29:103025:23	12 434	26 898 099,18	2 163,27
16	46:29:103029:17	14 552	31 648 640,10	2 174,87
17	46:29:103029:18	7 328	17 104 431,36	2 334,12
	Средневзвешенное значение	124 645	247 305 010,24	1 984,07
Размещение автомобильных дорог				
12	46:29:103217:203	20 231	45 314 000,73	2 239,83

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

13	46:29:103213:2474	19 491	24 194 373,21	1 241,31
14	46:29:103046:258	8 065	15 292 772,35	1 896,19
15	46:29:103029:468	11 546	10 930 713,66	946,71
16	46:29:103029:467	34 015	32 292 820,55	949,37
17	46:29:103023:476	25 352	24 000 991,92	946,71
18	46:29:103031:185	1 578	1 493 908,38	946,71
19	46:29:103009:1384	12 608	12 628 551,04	1 001,63
20	46:29:103032:488	2 829	2 678 242,59	946,71
21	46:29:103010:599	9 640	9 126 284,40	946,71
22	46:29:103011:333	6 764	6 403 546,44	946,71
23	46:29:000000:3945	4 311	3 622 231,53	840,23
24	46:29:000000:3923	16 353	15 481 548,63	946,71
25	46:29:000000:4450	11 377	5 800 108,37	509,81
26	46:29:000000:4082	15 347	14 312 305,26	932,58
27	46:29:102282:1586	11 781	20 297 720,52	1 722,92
28	46:29:102239:622	3 676	7 869 801,36	2 140,86
29	46:29:102352:997	3 068	8 813 382,24	2 872,68
30	46:29:102352:986	6 071	4 345 561,09	715,79
31	46:29:000000:4740	19 590	42 810 418,80	2 185,32
32	46:29:000000:3805	91 733	238 193 907,80	2 596,60
33	46:29:102216:29	29 483	63 985 775,58	2 170,26
34	46:29:000000:4824	59 503	80 634 300,39	1 355,13
35	46:29:102192:3170	6 085	14 541 141,95	2 389,67
36	46:29:102194:4726	15 282	27 191 873,88	1 779,34
37	46:29:102194:86	17 049	77 209 976,79	4 528,71
38	46:29:102125:547	14 202	13 341 216,78	939,39
39	46:29:000000:4463	31 620	29 831 572,80	943,44
40	46:29:102136:9	7 881	7 417 518,39	941,19
41	46:29:102139:343	3 218	3 299 544,12	1 025,34
42	46:29:102141:947	10 611	11 636 447,04	1 096,64
43	46:29:102044:107	10 598	18 152 360,38	1 712,81
44	46:29:102035:301	8 488	8 035 674,48	946,71
45	46:29:102050:479	17 534	58 726 148,46	3 349,27
46	46:29:102008:127	3 946	3 735 717,66	946,71
47	46:29:102053:20	5 640	11 405 320,80	2 022,22
	Средневзвешенное значение	576 566	975 047 780,37	1 691,13
	Обслуживание перевозок пассажиров			
48	46:29:102142:18	36 126	71 375 944,50	1 975,75
49	46:29:102189:10	12 878	23 509 561,68	1 825,56
	Средневзвешенное значение	49 004	94 885 506,18	1 936,28
	Стоянки транспорта общего пользования			
50	46:29:101044:10	2 270	5 298 452,40	2 334,12

51	46:29:102257:747	191	445 816,92	2 334,12
52	46:29:102224:14	7 303	17 046 078,36	2 334,12
53	46:29:101024:86	6 505	15 183 450,60	2 334,12
54	46:29:102310:60	697	1 626 881,64	2 334,12
55	46:29:102289:111	3 697	21 444 337,59	5 800,47
56	46:29:102289:455	3 340	7 795 960,80	2 334,12
	Средневзвешенное значение	24 003	68 840 978,31	2 868,02
Воздушный транспорт				
57	46:11:071301:154	789 687	146 952 853,83	186,09
	Среднее значение			186,09
Водный транспорт				
58	46:29:101080:151	3 600	2 562 660,00	711,85
	Среднее значение			711,85
Трубопроводный транспорт				
59	46:29:000000:4613	1 142	987 464,56	864,68
60	46:29:103135:109	2 433	2 315 875,38	951,86
	Средневзвешенное значение	3 575	3 303 339,94	924,01

Таблица 33. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под деятельность по особой охране и изучению природы

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Охрана природных территорий				
1	46:29:103042:9	896 866	26 905,98	0,03
2	46:29:103044:2	284 579	284 579,00	1,00
3	46:29:103073:10	175 802	29 866,34	0,17
4	46:29:103036:4	34 856	27 536,24	0,79
5	46:29:103042:9	89 866	26 905,98	0,30
	Средневзвешенное значение	1 481 969	395 793,54	0,27
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных				
6	46:15:071701:1	16 377 200	65 508,80	0,0040
7	46:11:121402:1	14 889 358	74 446,79	0,01
8	46:11:121403:1	1 945 600	58 368,00	0,03
9	46:11:121401:1	3 629 165	36 291,65	0,01
	Средневзвешенное значение	36 841 323	234 615,24	0,01
Санаторно-курортная деятельность				
10	46:11:091206:4	348 914	17 564 330,76	50,34
11	46:29:103073:4	44 647	50 560 495,15	1 132,45

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

12	46:29:103036:7	46 512	52 523 210,88	1 129,24
13	46:29:10303:15	39 338	144 246 938,68	3 666,86
14	46:29:103073:13	33 053	37 994 423,50	1 149,50
15	46:29:103073:14	26 387	96 737 644,57	3 666,11
16	46:29:103073:326	80 142	95 713 161,60	1 194,29
17	46:29:103092:2	10 506	12 786 642,48	1 217,08
	Средневзвешенное значение	629 499	508 126 847,62	807,19
Историко-культурная деятельность				
18	46:29:102261:6	3 331	17 609 498,05	5 286,55
	Среднее значение			5 286,55

Таблица 34. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под использование лесов

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Использование лесов				
1	46:29:103067:56	585 090	912 740,40	1,56
2	46:29:103015:4	345 914	539 625,84	1,56
3	46:29:101044:12	18 141	28 299,96	1,56
4	46:29:101043:1	199 469	311 171,64	1,56
5	46:29:101048:55	152 208	237 444,48	1,56
6	46:32:010109:65	3 828 154	5 512 541,76	1,44
	Средневзвешенное значение	5 128 976	7 541 824,08	1,47

Таблица 35. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под водные объекты

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
Водные объекты				
1	46:06:150701:12	5 687 926	15 641 797,60	2,75
2	46:29:101080:14	84 416	29 545,60	0,35
	Средневзвешенное значение	5 772 342	15 671 343,20	2,71

Таблица 36. Расчет среднего УПКС по земельным участкам общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
-------	-------------------	---------	-----------------------------	---

Улично-дорожная сеть				
1	46:29:101012:6345	9 971	19 136 043,63	1 919,17
2	46:29:103104:2927	11 908	40 653 435,68	3 413,96
3	46:29:101024:478	4 632	8 858 094,41	1 912,37
4	46:29:101012:6345	9 971	19 136 043,63	1 919,17
5	46:29:102330:572	245	495 573,75	2 022,75
	Средневзвешенное значение	36 727	88 279 191,10	2 403,66
Благоустройство территории				
6	46:29:103140:42	578	23 813,60	41,20
7	46:29:101065:1045	34 750	25 367,50	0,73
8	46:29:102156:2	2 633	23 723,33	9,01
9	46:29:103104:2432	26 923	25 576,85	0,95
10	46:29:103045:36	8 901	26 613,99	2,99
	Средневзвешенное значение	73 785	125 095,27	1,70
Ритуальная деятельность				
11	46:29:102054:7	172 663	27 626,08	0,16
12	46:29:002055:20	270 864	29 795,04	0,11
13	46:11:111802:148	100 000	20 000,00	0,20
14	46:29:102007:41	44 387	24 412,85	0,55
15	46:11:12105:43	499 877	19 995,08	0,04
16	46:29:102161:1397	39 207	24 700,00	0,63
17	46:11:000000:1771	40 701	27 676,68	0,68
18	46:29:102241:436	3 600	23 652,00	6,57
19	46:29:102240:619	67 411	29 660,84	0,44
20	46:29:102241:437	6 829	25 335,59	3,71
	Средневзвешенное значение	1 245 539	252 854,16	0,20
Специальная деятельность				
21	46:11:142107:19	83 005	19 921,20	0,24
22	46:20:233101:65	17 000	24 480,00	1,44
	Средневзвешенное значение	100 005	44 401,20	0,44

Таблица 37. Расчет среднего УПКС по земельным участкам под садоводство и огородничество

№ п/п	Наименование СТ	Местонахождение	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.
1	Фестивальное	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	298,53
2	Зеленая роща	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	285,55
3	Соловушка	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	279,06

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

4	Русское поле	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	221,64
5	Верховье	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	218,71
6	Биолог	Курская область, Курский район, Пашковский с/с	118,96
7	Лесок	Курская область, Курский район, Щетинский с/с	234,73
8	Красная звезда	Курская область, Курский район, г.Курск	656,09
9	Любитель	Курская область, Курский район, г.Курск	652,15
10	Мичуринец	Курская область, Курский район, г.Курск	656,09
11	Тускарь	Курская область, Курский район, Щетинский с/с	275,69
12	Химфарм	Курская область, Курский район, Щетинский с/с	296,53
13	Лазурное	Курская область, Курский район, Щетинский с/с	279,62
14	Приморское	Курская область, Курский район, Щетинский с/с	326,13
15	Ветеран	Курская область, Курский район, г.Курск	652,15
16	Вымпел	Курская область, Курский район, г.Курск	652,15
17	Авиатор-2	Курская область, Курский район, г.Курск	676,93
18	Авиатор	Курская область, Курский район, г.Курск	322,19
19	Богатырь	Курская область, Курский район, г.Курск	322,10
20	Ромашка-3	Курская область, Курский район, г.Курск	322,19
21	урочище Кулига	Курская область, Курский район, г.Курск	324,13
22	Взлет	Курская область, Курский район, Рышковский с/с	116,18
23	Ягодка	Курская область, Курский район	121,49
24	Резинщик	Курская область, Курский район, Новопоселеновский с/с	143,06
25	Лавсан	Курская область, Курский район, г.Курск	162,07
26	Энергетик	Курская область, Курский район, г.Курск	160,13
27	Химик	Курская область, Курский район, г.Курск	160,13
28	Сосенка	Курская область, Курский район, Моковский с/с	272,47
29	Ветерок	Курская область, Курский район, г.Курск	322,19
30	Мир	Курская область, Курский район, г.Курск	338,48
31	Урожай	Курская область, Курский район, г.Курск	322,19
32	Вишенка	Курская область, Курский район, г.Курск	334,43
33	Дубрава	Курская область, Курский район, г.Курск	162,07
34	Курск	Курская область, Курский район, г.Курск	648,24
35	Симиренко	Курская область, Курский район, г.Курск	676,93
36	Мичуринец	Курская область, Курский район, г.Курск	652,15
	Средне арифметическое значение		351,76

Таблица 38. Итог расчета среднего значения УПКС по видам разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Средний УПКС, руб./кв.м.
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0	4,49
Растениеводство	1.1	4,76
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	4,49
Овощеводство	1.3	3,17
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	4,49
Садоводство	1.5	3,58
Виноградарство	1.5.1	3,58
Выращивание льна и конопли	1.6	4,49
Животноводство	1.7	4,49
Скотоводство	1.8	4,49
Звероводство	1.9	4,49
Птицеводство	1.10	37,82
Свиноводство	1.11	37,82
Пчеловодство	1.12	4,49
Рыбоводство	1.13	4,22
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	4,49
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	35,32
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	4,49
Питомники	1.17	5,51
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	4,49
Сенокошение	1.19	5,13
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	4,49
Жилая застройка	2.0	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 038,63
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	988,50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 038,63
Блокированная жилая застройка	2.3	1 038,63
Передвижное жилье	2.4	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3 100,55
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 553,25
Обслуживание жилой застройки	2.7	1 038,63
Хранение автотранспорта	2.7.1	2 334,14
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2 334,12

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батурич Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1 657,39
Коммунальное обслуживание	3.1	1 657,39
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1 077,59
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 077,59
Социальное обслуживание	3.2	4 346,31
Дома социального обслуживания	3.2.1	4 346,31
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	4 346,31
Оказание услуг связи	3.2.3	2 412,73
Общежития	3.2.4	3 437,97
Бытовое обслуживание	3.3	4 346,31
Здравоохранение	3.4	3 532,89
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 532,89
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 532,89
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 532,89
Образование и просвещение	3.5	4 269,07
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 269,07
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 570,25
Культурное развитие	3.6	5 024,36
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 024,36
Парки культуры и отдыха	3.6.2	720,49
Цирки и зверинцы	3.6.3	2 022,80
Религиозное использование	3.7	4 165,79
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	4 165,79
Религиозное управление и образование	3.7.2	4 165,79
Общественное управление	3.8	3 283,00
Государственное управление	3.8.1	3 283,00
Представительская деятельность	3.8.2	3 283,00
Обеспечение научной деятельности	3.9	3 283,00
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	636,25
Проведение научных исследований	3.9.2	1 909,16
Проведение научных испытаний	3.9.3	1 909,16
Ветеринарное обслуживание	3.10	930,44
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	930,44
Приюты для животных	3.10.2	930,44
Предпринимательство	4.0	5 822,03
Деловое управление	4.1	2 864,42
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2 991,95
Рынки	4.3	2 713,13
Магазины	4.4	4 556,51
Банковская и страховая деятельность	4.5	3 501,02
Общественное питание	4.6	4 470,18
Гостиничное обслуживание	4.7	2 119,07

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батури́н Дми́трий Алекса́ндрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

Развлечение	4.8	3 709,36
Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 709,36
Проведение азартных игр	4.8.2	3 709,36
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	3 709,36
Служебные гаражи	4.9	1 978,59
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 978,59
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	3 596,99
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	3 596,99
Автомобильные мойки	4.9.1.3	3 487,49
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	3 487,49
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3 487,49
Отдых (рекреация)	5.0	836,91
Спорт	5.1	4 399,20
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	4 399,20
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	4 399,20
Площадки для занятий спортом	5.1.3	4 399,20
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	4 399,20
Водный спорт	5.1.5	4 399,20
Авиационный спорт	5.1.6	4 399,20
Спортивные базы	5.1.7	836,91
Природно-познавательный туризм	5.2	836,91
Туристическое обслуживание	5.2.1	836,91
Охота и рыбалка	5.3	836,91
Причалы для маломерных судов	5.4	711,85
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	38,05
Производственная деятельность	6.0	676,77
Недропользование	6.1	0,05
Тяжелая промышленность	6.2	711,69
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	711,69
Легкая промышленность	6.3	641,73
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	620,09
Пищевая промышленность	6.4	718,37
Нефтехимическая промышленность	6.5	648,06
Строительная промышленность	6.6	726,53
Энергетика	6.7	636,25
Атомная энергетика	6.7.1	288,31
Связь	6.8	636,25
Склад	6.9	788,67
Складские площадки	6.9.1	788,67
Обеспечение космической деятельности	6.10	
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	676,77
Научно-производственная деятельность	6.12	1 909,16
Транспорт	7.0	1 120,62
Железнодорожный транспорт	7.1	772,39
Железнодорожные пути	7.1.1	734,89
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	772,39

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

Автомобильный транспорт	7.2	1 984,07
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 691,13
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 936,28
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2 868,02
Водный транспорт	7.3	711,85
Воздушный транспорт	7.4	186,09
Трубопроводный транспорт	7.5	924,01
Внеуличный транспорт	7.6	
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1 054,91
Обеспечение вооруженных сил	8.1	1 054,91
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	199,42
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	3 138,55
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	3 717,79
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,27
Охрана природных территорий	9.1	0,27
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	0,01
Курортная деятельность	9.2	807,19
Санаторная деятельность	9.2.1	807,19
Историко-культурная деятельность	9.3	5 286,55
Использование лесов	10.0	1,47
Заготовка древесины	10.1	1,47
Лесные плантации	10.2	1,47
Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,47
Резервные леса	10.4	1,47
Водные объекты	11.0	2,71
Общее пользование водными объектами	11.1	2,71
Специальное пользование водными объектами	11.2	2,71
Гидротехнические сооружения	11.3	2,71
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 403,66
Улично-дорожная сеть	12.0.1	2 403,66
Благоустройство территории	12.0.2	1,70
Ритуальная деятельность	12.1	0,20
Специальная деятельность	12.2	0,44
Запас	12.3	
Земельные участки общего назначения	13.0	351,76
Ведение огородничества	13.1	351,76
Ведение садоводства	13.2	351,76

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батури́н Дми́трий Алекса́ндрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Для расчета коэффициентов, используемых при определении арендной платы, проанализированы действующие договора аренды земельных участков, расположенных на территории Курской области. Информация по арендованным участкам и величине ставок арендной платы представлена Заказчиком.

Таблица 39. Информация о действующих договорах аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер сдаваемого в аренду участка	Кадастровая стоимость сдаваемого в аренду участка (данные на 2022 год)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	УПКС, руб./кв.м.	Ставка годовой арендной платы за 1 га. (руб.)
БЕЛОВСКИЙ РАЙОН							
1	Беловский район, Бобравский сельсовет, КФХ "Долгое"	46:01:030603:1	4 915 500,00	КФХ	870 000	5,65	3 203,55
2	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:010405:2	12 738 958,95	с/х пр-во	2 254 700	5,65	3 010,75
3	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:150603:12	7 947 809,80	с/х пр-во	1 406 700	5,65	3 243,22
4	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:010401:49	452 000,00	с/х пр-во	80 000	5,65	3 203,55
5	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:000000:47	7 911 000,00	с/х пр-во	2 550 000	3,10	1 759,03
6	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:150604:3	1 864 500,00	КФХ	330 000	5,65	3 203,55
7	Беловский район, Гирьянский сельсовет	46:01:080401:9	1 310 427,10	растениеводство	231 900	5,65	888,31
8	Беловский район, Долгобудский сельсовет	46:01:060507:16	627 120,00	с/х пр-во	201 000	3,12	1 769,04
9	Беловский район, Кондратовский сельсовет	46:01:140103:278	4 520 000,00	с/х пр-во	800 000	5,65	3 203,55
10	Беловский район, Корочанский сельсовет	46:01:000000:102	2 289 000,00	пр-во с/х продукции	576 000	3,97	3 203,55
11	Беловский район, Корочанский сельсовет	46:01:000000:49	5 361 850,00	с/х пр-во	949 000	5,65	85,14
12	Беловский район, Бобравский сельсовет	46:01:030101:81	1 649 800,00	КФХ	292 000	5,65	3 203,55
13	Беловский район, Ильковский сельсовет, с. Мокрушино	46:01:130101:281	3 390 000,00	с/х пр-во	600 000	5,65	3 203,55
14	Беловский район, Ильковский сельсовет, КФХ "Алмаз"	46:01:130000:6 (Единое землепользование)	3 401 300,00	с/х пр-во	602 000	5,65	3 203,55
15	Беловский район, Малосолдатский сельсовет	46:01:120402:3	2 285 000,00	с/х пр-во	457 000	5,00	151,94
16	Беловский район, Гирьянский сельсовет	46:01:050502:19	2 822 325,40	растениеводство	613 500	4,60	3 300,54

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

17	Беловский район, Коммунарковский сельсовет	46:01:090506:64	901 600,00	растениеводство	196 000	4,60	2 608,20
18	Беловский район, Долгобудский сельсовет	46:01:060301:468	419 640,00	растениеводство	134 500	3,12	2 825,80
19	Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:010401:41	1 130 000,00	КФХ	200 000	5,65	198,83
20	Беловский район, Песчанский сельсовет	46:01:170203:21	1 179 607,00	с/х пр-во	208 800	5,65	2 792,15
21	Беловский район, Кондратовский сельсовет	46:01:100201:376	5 650 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,65	3 203,55
22	Беловский район, Коммунарковский сельсовет	46:01:090201:1068	37 554,40	с/х пр-во	8 200	4,58	2 596,74
23	Беловский район, Ильковский сельсовет	46:01:070501:7	2 689 400,00	с/х пр-во	476 000	5,65	3 203,55
24	Беловский район, Щеголянский сельсовет	46:01:180402:6	372 400,00	растениеводство	98 000	3,80	2 154,60
25	Беловский район, Коммунарковский сельсовет, ООО "Карат"	46:01:090502:1	2 898 000,00	КФХ	630 000	4,60	2 608,19
26	Беловский район, Ильковский сельсовет	46:01:130101:282	11 300 000,00	с/х пр-во	2 000 000	5,65	3 203,55
27	Беловский район, Щеголянский сельсовет	46:01:180401:7	414 200,00	растениеводство	109 000	3,80	2 154,60
28	Беловский район, Коммунарковский сельсовет, ИП Глава КФХ Павлюченко Александр Викторович	46:01:090502:3	1 610 000,00	КФХ	350 000	4,60	256,50
29	Беловский район, Бобравский сельсовет	46:01:030602:13	2 105 000,00	КФХ	487 000	4,32	3 203,55
30	Беловский район, Гирьянский сельсовет	46:01:080403:31	114 683,70	растениеводство	20 300	5,65	3 251,72
31	Беловский район, Вишневатский сельсовет	46:01:040102:254	4 237 500,00	пр-во с/х продукции	750 000	5,65	4 254,45
32	Беловский район, Кондратовский сельсовет, с. Кондратовка	46:01:100201:379	3 616 000,00	с/х пр-во	640 000	5,65	3 203,55
33	Беловский район, Песчанский сельсовет	46:01:170202:11	84 750,00	КФХ	15 000	5,65	265,50
34	Беловский район, Коммунарковский сельсовет	46:01:090201:1262	160 944,80	растениеводство	35 000	4,60	2 607,31
35	Беловский район, Гирьянский сельсовет	46:01:080403:8	3 241 400,00	с/х пр-во	740 000	4,38	2 483,61
36	Беловский район, Бобравский сельсовет	46:01:030503:11	831 100,00	КФХ	197 000	4,22	2 392,05

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

37	Беловский район, Куммунарковский сельсовет	46:01:090502:8	2 170 000,00	КФХ	620 000	3,50	256,50
38	Беловский район, Кондратовский сельсовет, с. Забужевка	46:01:140304:1	2 314 229,83	КФХ	409 598	5,65	411,58
39	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет	46:01:050501:123	617 140,60	сенокосение	134 161	4,60	3 463,80
40	Беловский район, Кондратовский сельсовет, (в границах Озерковского кадастрового блока)	46:01:140304:2	1 307 419,61	КФХ	231 402	5,65	728,53
41	Курская область, Беловский район, Бобравский сельсовет	46:01:030503:6	728 850,00	с/х пр-во	129 000	5,65	113,50
42	Курская область, Беловский район, Щеголянский сельсовет	46:01:180402:120	1 383 200,00	растениеводство	364 000	3,80	2 154,60
43	Курская область, Беловский район, Бобравский сельсовет, КФХ "Яблоко"	46:01:030600:2	1 446 100,00	КФХ	334 000	4,33	191,50
44	Курская область, Беловский район, Кондратовский сельсовет	46:01:100504:12	10 553 137,00	с/х пр-во	3 015 182	3,50	147,00
45	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет	46:01:010405:113	1 695 000,00	растениеводство	300 000	5,65	8 500,00
46	Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет	46:01:110601:4	819 250,00	КФХ	145 000	5,65	3 203,55
ИТОГО			129 514 698,19		26 790 943	4,83	2 259,89
БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН							
47	Большесолдатский район, Любостанский сельсовет	46:02:060401:6	1 587 300,00	с/х пр-во	330 000	4,81	3 203,55
48	Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, д. Растворово	46:02:010507:12	3 729 000,00	с/х пр-во	660 000	5,65	3 203,55
49	Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет	46:02:000000:478	13 299 422,00	с/х пр-во	2 353 880	5,65	3 203,55
50	Большесолдатский район, Любимовский сельсовет	46:02:051209:72	1 249 476,40	растениеводство	257 624	4,85	3 203,55
51	Большесолдатский район, Волоконский сельсовет, с. Борщень	46:02:020501:54	3 612 240,00	КФХ	692 000	5,22	3 203,55

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

52	Курская область, Большесолдатский район, Волоконский сельсовет, д. Ширково	46:02:020508:128	3 559 500,00		630 000	5,65	3 203,55
	ИТОГО		27 036 938,40		4 923 504	5,49	3 203,55
ГЛУШКОВСКИЙ РАЙОН							
53	Курская область, Глушковский район, МО "Сухиновский сельсовет"	46:03:160503:3	1 646 150,00	с/х пр-во	365 000	4,51	3 700,00
54	Курская область, Глушковский район, МО "Марковский сельсовет"	46:03:050603:6	1 052 962,75	с/х пр-во	274 925	3,83	898,56
55	Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет	46:03:050603:5	2 883 633,81	с/х пр-во	752 907	3,83	898,56
56	Курская область, Глушковский район, Веселовский сельсовет	46:03:040909:116	1 095 452,61	с/х использование	220 413	4,97	4 083,24
57	Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет	46:03:050603:4	1 874 773,51	с/х пр-во	489 497	3,83	898,56
58	Курская область, Глушковский район, Коровяковский сельсовет	46:03:090506:48	270 983,99	с/х использование	70 753	3,83	4 706,51
59	Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет	46:03:120101:385	2 550 374,02	с/х пр-во	665 894	3,83	1 271,04
	ИТОГО		11 374 330,69		2 839 389	4,01	2 350,92
ГОРШЕЧЕНСКИЙ РАЙОН							
60	Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101002:14	1 900 000,00	с/х использование	400 000	4,75	717,00
61	Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет	46:04:081003:1	6 412 500,00	с/х использование	1 350 000	4,75	1 961,75
62	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160314:10	1 596 200,00	с/х использование	230 000	6,94	2 866,22
63	Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110811:4	5 265 850,00	с/х использование	1 108 600	4,75	2 088,10
64	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:120606:1	3 047 760,00	с/х использование	459 000	6,64	2 742,32
65	Горшеченский район, Знаменский сельсовет	46:04:040601:6	2 375 000,00	с/х использование	500 000	4,75	1 961,75
66	Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101016:3	5 320 000,00	с/х использование	1 120 000	4,75	1 961,75

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

67	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120609:9	737 040,00	с/х использование	111 000	6,64	2 742,32
68	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120609:10	5 245 600,00	с/х использование	790 000	6,64	2 742,32
69	Горшеченский район, сельсовет	Знаменский	46:04:040601:4	1 277 750,00	с/х пр-во	269 000	4,75	1 961,75
70	Горшеченский район, сельсовет	Знаменский	46:04:040606:9	1 662 500,00	с/х использование	350 000	4,75	1 961,75
71	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120603:14	6 042 400,00	с/х пр-во	910 000	6,64	2 742,32
72	Горшеченский район, сельсовет	Знаменский	46:04:040601:5	4 517 250,00	с/х пр-во	951 000	4,75	1 961,75
73	Горшеченский район, сельсовет	Знаменский	46:04:040000:4	3 908 043,50	с/х использование	822 700	4,75	1 961,86
74	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120603:16	4 158 466,00	с/х пр-во	626 300	6,64	2 742,21
75	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120604:16	2 951 984,64	с/х пр-во	444 600	6,64	2 742,17
76	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120607:12	464 800,00	с/х использование	70 000	6,64	2 742,32
77	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120601:10	6 328 584,00	с/х использование	953 100	6,64	2 742,32
78	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120601:11	458 160,00	с/х использование	69 000	6,64	2 742,32
79	Горшеченский район, сельсовет	Ясеновский	46:04:160308:1	3 747 600,00	с/х использование	540 000	6,94	2 866,22
80	Горшеченский район, сельсовет	Солдатский	46:04:101011:10	3 573 425,00	с/х пр-во	752 300	4,75	961,75
81	Горшеченский район, сельсовет	Солдатский	46:04:101011:9	522 500,00	с/х пр-во	110 000	4,75	3 700,00
82	Горшеченский район, сельсовет	Сосновский	46:04:110801:9	2 626 750,00	с/х пр-во	553 000	4,75	1 961,75
83	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет		46:04:120607:10	6 898 960,00	с/х пр-во	1 039 000	6,64	2 742,32
84	Горшеченский район, сельсовет	Знаменский	46:04:040608:12	1 527 600,00	с/х пр-во	321 600	4,75	1 961,75

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

85	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140701:1	2 100 000,00	с/х пр-во	590 000	3,56	1 470,00
86	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:120603:13	690 560,00	с/х пр-во	104 000	6,64	2 742,32
87	Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101011:61	3 332 239,00	с/х пр-во	701 500	4,75	2 080,57
88	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет	46:04:090502:2	1 262 677,39	с/х пр-во	180 900	6,98	2 882,73
89	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160314:8	5 205 000,00	с/х пр-во	750 000	6,94	2 866,22
90	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет	46:04:090403:1	4 892 500,00	с/х пр-во	1 030 000	4,75	1 961,75
91	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160302:1	2 264 790,50	с/х пр-во	476 800	4,75	1 961,74
92	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160303:4	1 395 816,00	с/х пр-во	293 900	4,75	1 961,46
93	Горшеченский район, Удобенский сельсовет	46:04:151008:3	3 705 000,00	с/х пр-во	780 000	4,75	1 961,75
94	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет	46:04:090501:4	5 375 626,55	с/х пр-во	770 100	6,98	2 882,92
95	Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110811:1	5 043 550,00	с/х пр-во	1 061 800	4,75	1 961,75
96	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет	46:04:090501:2	4 245 912,57	с/х пр-во	608 300	6,98	2 882,73
97	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140701:4	2 171 000,00	с/х пр-во	610 000	3,56	1 469,87
98	Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110807:9	2 945 000,00	с/х пр-во	620 000	4,75	1 961,75
99	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160304:2	529 074,00	с/х пр-во	111 400	4,75	1 961,47
100	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160302:21	855 000,00	с/х пр-во	180 000	4,75	1 961,75
101	Горшеченский район, Удобенский сельсовет	46:04:151008:5	2 327 500,00	с/х пр-во	490 000	4,75	1 961,75
102	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:120607:11	1 699 840,00	с/х пр-во	256 000	6,64	2 742,32

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

103	Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет	46:04:081004:17	1 638 750,00	с/х пр-во	345 000	4,75	1 961,75
104	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140506:11	323 060,40	с/х пр-во	54 800	5,90	2 434,74
105	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140506:12	1 276 630,20	с/х пр-во	216 400	5,90	2 436,45
106	Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101002:15	1 223 125,00	с/х пр-во	257 500	4,75	2 997,05
107	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140503:7	3 819 648,00	с/х пр-во	627 200	6,09	2 515,17
108	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160305:15	2 014 000,00	с/х пр-во	424 000	4,75	1 971,05
109	Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет	46:04:081004:18	954 750,00	с/х пр-во	201 000	4,75	1 961,75
110	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:130501:1	6 201 600,00	с/х пр-во	1 020 000	6,08	2 511,04
111	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:120605:43	1 175 280,00	с/х пр-во	177 000	6,64	2 742,32
112	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:130401:1	5 654 400,00	с/х пр-во	930 000	6,08	2 511,04
113	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет	46:04:090407:1	2 780 000,00	с/х использование	790 000	3,52	2 882,74
114	Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110807:10	2 992 500,00	с/х пр-во	630 000	4,75	1 961,75
115	Горшеченский район, Ясеновский сельсовет	46:04:160304:6	2 560 250,00	с/х использование	539 000	4,75	1 961,75
116	Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070501:1	1 976 700,00	с/х пр-во	330 000	5,99	2 473,87
117	Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070506:1	13 681 160,00	с/х пр-во	2 284 000	5,99	2 473,87
118	Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:130402:2	8 390 400,00	с/х пр-во	1 380 000	6,08	2 511,04
119	Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101009:33	1 282 500,00	с/х пр-во	270 000	4,75	1 209,44
120	Горшеченский район, Старороговский сельсовет	46:04:140503:8	761 250,00	с/х пр-во	125 000	6,09	2 515,17

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

121	Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое	46:04:090502:1	2 571 877,32	с/х использование	368 464	6,98	2 882,74
122	Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110803:14	14 297 500,00	с/х пр-во	3 010 000	4,75	1 961,75
123	Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет	46:04:081004:16	1 330 000,00	с/х пр-во	280 000	4,75	1 961,75
124	Горшеченский район, Удобенский сельсовет	46:04:151004:33	1 729 247,00	с/х пр-во	364 052	4,75	3 319,90
125	Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:120606:2	1 739 680,00	с/х пр-во	262 000	6,64	2 742,32
126	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070504:7	2 276 200,00	с/х пр-во	380 000	5,99	564,00
127	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070504:10	5 031 600,00	с/х пр-во	840 000	5,99	564,00
128	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070504:9	9 643 900,00	с/х пр-во	1 610 000	5,99	564,00
129	Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет	46:04:070504:8	2 923 120,00	с/х пр-во	488 000	5,99	564,00
130	Курская область, Горшеченский район, Сосновский сельсовет	46:04:110807:16	1 451 600,00	с/х пр-во	305 600	4,75	760,04
131	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101004:15	1 267 380,75	с/х пр-во	266 817	4,75	1 961,75
132	Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет	46:04:130801:1	9 606 400,00	с/х пр-во	1 580 000	6,08	2 511,04
133	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:100201:69	174 724,00	с/х пр-во	36 784	4,75	4 574,25
134	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	46:04:101007:10	19 920,00	с/х пр-во	33 200	0,60	409,80
135	Курская область, Горшеченский район, Знаменский сельсовет	46:04:040609:1	9 975 000,00	с/х пр-во	2 100 000	4,75	1 961,75
			255 351 961,82		46 990 717	5,43	2 091,10
ДМИТРИЕВСКИЙ РАЙОН							
136	Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, вблизи п. Решетино	46:05:081201:1	5 472 300,00	с/х пр-во	1 479 000	3,70	2 349,50

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

137	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, участок фонд перераспределения	46:05:140801:23	2 202 000,00	с/х пр-во	600 000	3,67	2 330,45
138	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, участок фонд перераспределения	46:05:140701:10	917 500,00	с/х использование	250 000	3,67	2 563,50
139	Дмитриевский район, Поповкинский сельсовет, участок фонд перераспределения	46:05:040302:9	4 851 700,00	с/х пр-во	1 673 000	2,90	2 025,65
140	Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет.	46:05:150711:21	94 000,00	с/х пр-во	40 000	2,35	1 492,25
141	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, вблизи с. Арбузово	46:05:140903:1	3 372 730,00	с/х пр-во	919 000	3,67	1 266,98
142	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, (бывш.АОЗТ "Свет")	46:05:141101:13	488 110,00	с/х пр-во	133 000	3,67	2 330,45
143	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, вблизи д. Пацкое, участок фонд перераспределения	46:05:071601:6	12 796 000,00	с/х пр-во	2 800 000	4,57	3 192,15
144	Дмитриевский сельсовет, Поповкинский сельсовет, вблизи с. Хинецкое. уч-к Фонд перераспределения	46:05:051702:4	2 207 505,00	с/х пр-во	601 500	3,67	2 330,45
145	Дмитриевский сельсовет, Новопершинский сельсовет, уч-к фонд перераспределения	46:05:000000:554	5 420 500,00	с/х пр-во	1 465 000	3,70	2 584,45
146	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, вблизи с. Старый Город, участок фонд перераспределения	46:05:131302:620	1 799 980,00	с/х пр-во	602 000	2,99	1 210,35
147	Дмитриевский район, Поповкинский сельсовет, с. Хинецкое	46:05:051702:1	1 475 340,00	с/х пр-во	402 000	3,67	2 330,45
148	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет	46:05:071803:11	2 833 400,00	с/х пр-во	620 000	4,57	2 901,95
149	Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, участок фонд перераспределения	46:05:140902:7	3 743 400,00	с/х пр-во	1 020 000	3,67	1 061,99
150	Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, вблизи д. Новая Першина	46:05:190000:11	6 843 150,00	с/х пр-во	1 849 500	3,70	2 349,50

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

151	Курская область, Дмитриевский район, Поповкинский сельсовет, с. Хинецкое	46:05:051702:2	2 194 660,00	с/х использование	598 000	3,67	2 330,45
152	Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет	46:05:140904:114	354 712,84	сенокосение	96 652	3,67	2 349,50
153	Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, д. Галицина-Кузнецовка	46:05:080000:6	16 035 800,00	с/х использование	4 334 000	3,70	2 584,45
154	Курская область, Дмитриевский район, Поповкинский сельсовет,	46:05:011603:5	3 768 300,00	с/х пр-во	954 000	3,95	2 759,08
155		46:05:011402:9	7 422 050,00		1 879 000	3,95	2 759,08
156		46:05:011803:3	8 259 450,00		2 091 000	3,95	2 759,07
157		46:05:011402:8	825 550,00		209 000	3,95	2 759,08
158		46:05:011401:3	8 500 400,00		2 152 000	3,95	2 759,08
159		46:05:011601:4	3 345 650,00		847 000	3,95	2 759,07
160		46:05:011603:6	296 250,00		75 000	3,95	2 759,07
161		46:05:011403:2	3 281 900,00		887 000	3,70	2 584,45
162	Дмитриевский район, Почепской сельсовет	46:05:020603:28	1 801 800,00	с/х пр-во	546 000	3,30	2 305,05
163		46:05:020701:30	4 735 500,00		1 435 000	3,30	2 305,05
164	Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет	46:05:201901:4	5 596 300,00	с/х пр-во	1 910 000	2,93	2 046,61
165		46:05:201501:34	603 580,00		206 000	2,93	2 046,61
166		46:05:201901:3	5 106 697,00		1 742 900	2,93	2 046,61
167	Дмитриевский район, Поповкинский сельсовет	46:05:012202:2	2 185 590,00		610 500	3,58	2 500,63
168		46:05:012101:39	268 500,00		75 000	3,58	2 500,63
169		46:05:012203:1	14 287 780,00		3 991 000	3,58	2 500,63
			143 388 084,84		39 093 052	3,67	2 345,13
ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН							
170	Железногорский район, Михайловский сельсовет	46:06:122101:1	3 705 596,14	Для размещения сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	959 999	3,86	596,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

171	Железнодорожный район, Рышковский сельсовет	46:06:181203:4	8 891 832,04	с/х пр-во	1 800 000	4,94	104,40
172	Железнодорожный район, Веретенинский сельсовет, с.Веретенино	46:06:131101:47	77 593,44	с/х использование	17 000	4,56	307,50
173	Железнодорожный район, Веретенинский сельсовет, с.Веретенино	46:06:131101:46	1 102 341,00	с/х использование	248 275	4,44	307,50
174	Железнодорожный район, Студенокский сельсовет,	46:06:041708:30	86 369,84	с/х использование	29 179	2,96	640,00
175	Железнодорожный район, Студенокский сельсовет	46:06:041708:27	118 802,56	с/х использование	40 136	2,96	512,00
176	Железнодорожный район, Линецкий сельсовет	46:06:000000:67	31 710 102,95	с/х использование	7 967 363	3,98	1 504,44
177	Железнодорожный район, Студенокский сельсовет	46:06:030502:8	4 308 718,08	с/х пр-во	1 455 648	2,96	300,00
178	Курская область, Железнодорожный район, Кармановский сельсовет	46:06:160401:5	5 150 503,32	с/х назначения	1 175 914	4,38	356,00
179		46:06:160302:10	2 190 000,00		500 000		
180		46:06:160302:9	1 645 850,70		375 765		
181		46:06:160406:3	2 213 091,36		505 272		
			61 200 801,43		15 074 551	4,06	438,14
ЗОЛОТУХИНСКИЙ РАЙОН							
182	Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:150801:1	2 298 100,00	КФХ	490 000	4,69	2 246,51
183	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:070903:21	2 081 051,49	КФХ	443 721	4,69	1 224,65
184	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:050709:6	1 876 262,64	с/х пр-во	400 056	4,69	2 244,65
185	Золотухинский район, Апальковский сельсовет	46:07:030502:3	851 771,88	с/х пр-во	205 742	4,14	1 983,05
186	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:070903:17	1 628 649,40	с/х пр-во	347 260	4,69	2 595,32
187	Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:160904:1	2 444 511,54	с/х пр-во	573 829	4,26	2 040,54
188	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:080407:131	2 406 400,00	с/х использование	470 000	5,12	2 452,48

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

189	Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:101211:10	1 099 101,50	с/х использование	234 350	4,69	2 246,51
190	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:070903:18	1 125 675,04	КФХ	240 016	4,69	2 763,65
191	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:070903:19	350 380,52	КФХ	74 708	4,69	2 922,85
192	Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:111103:1	2 501 188,50	с/х пр-во	692 850	3,61	1 729,19
193	Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, Межселенные земли	46:07:150802:1	5 750 929,59	КФХ	1 226 211	4,69	2 246,51
194	Золотухинский район, Апальковский сельсовет	46:07:030501:68	72 131,22	растениеводство	17 423	4,14	1 983,06
195	Золотухинский район, Апальковский сельсовет	46:07:030501:67	248 482,80	растениеводство	60 020	4,14	1 983,06
196	Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:190704:153	112 640,58	с/х использование	23 418	4,81	2 303,99
197	Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:061102:8	3 582 000,00	КФХ	900 000	3,98	1 906,42
198	Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:100301:574	258 630,05	с/х использование	55 145	4,69	2 246,51
199	Золотухинский район, Зиборовский сельсовет, д. Дерлово	46:07:120601:87	63 690,22	скотоводство	14 122	4,51	3 050,76
200	Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:000000:713	526 682,31	с/х использование	112 299	4,69	2 246,51
201	Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, д. Хворостово	46:07:110401:88	259 920,00	с/х использование	72 000	3,61	1 729,19
202	Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:050709:10	1 031 800,00	с/х использование	220 000	4,69	2 246,51
203	Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:040806:1	7 734 588,18	с/х использование	1 594 760	4,85	2 323,15
204	Золотухинский район, Донской сельсовет, Межселенные земли	46:07:131005:21	805 220,00	КФХ	163 000	4,94	2 366,26
205	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, с. Долгое	46:07:140806:496	595 564,34	растениеводство	126 986	4,69	3 659,38
206	Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет,	46:07:050709:229	283 397,94	с/х использование	60 426	4,69	4 137,29

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

207	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:040802:63	400 200,00	с/х пр-во	87 000	4,60	2 203,40
208	Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:190704:154	56 344,34	с/х использование	11 714	4,81	2 303,99
209	Курская обл,Золотухинский район, Свободинский сельсовет	46:07:140801:217	469 000,00	КФХ	100 000	4,69	2 246,51
210	Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет	46:07:030506:58	420 210,00	растениеводство	101 500	4,14	1 983,06
211	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:021204:27	2 020 200,00	КФХ для выращивания с/х культур	420 000	4,81	2 303,99
212	Курский район, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:061102:3	4 647 521,62	КФХ	1 167 719	3,98	1 906,42
213	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:160909:53	1 601 386,43	с/х использование	341 447	4,69	27 266,31
214	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:091009:2	2 548 800,00	с/х пр-во	590 000	4,32	2 069,28
215	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:061102:2	221 212,38	КФХ	55 581	3,98	1 906,42
216	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:150804:35	1 378 860,00	КФХ	294 000	4,69	3 700,00
217	Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:070901:81	411 313,00	с/х использование	87 700	4,69	1 920,79
218	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:061103:3	1 254 894,00	КФХ	315 300	3,98	1 906,42
219	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:040802:56	864 800,00	КФХ	188 000	4,60	2 203,40
220		46:07:040802:57	262 200,00		57 000	4,60	2 203,40
221	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:160905:27	3 477 803,84	с/х использование	741 536	4,69	2 246,51
222	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:091001:28	129 600,00	с/х использование	30 000	4,32	383,33
223	Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:101208:43	586 250,00	с/х использование	125 000	4,69	2 398,48
224	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:111105:7	1 120 905,00	с/х использование	310 500	3,61	168,42

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

225	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:091001:24	3 577 800,00	КФХ	890 000	4,02	1 990,11
226	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:091001:26	86 400,00	растениеводство	20 000	4,32	255,55
227	Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет	46:07:091001:25	734 400,00	с/х пр-во	170 000	4,32	3 801,34
228	Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет	46:07:030505:58	910 800,00	растениеводство	220 000	4,14	1 983,06
229	Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:100301:723	395 836,00	растениеводство	84 400	4,69	4 146,92
230	Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет	46:07:100101:224	724 605,00	растениеводство	154 500	4,69	4 012,94
231	Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет,	46:07:070902:207	107 574,53	сенокосение	22 937	4,69	2 246,51
232	Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:050701:178	139 433,70	сенокосение	29 730	4,69	2 246,51
233	Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет	46:07:050701:179	283 669,96	сенокосение	60 484	4,69	2 246,51
234	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет	46:07:040804:114	3 480 360,00	растениеводство	756 600	4,60	9 912,77
ИТОГО			72 301 149,54		16 250 990	4,45	2 593,90
КАСТОРЕНСКИЙ РАЙОН							
235	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:060201:9	728 595,00	с/х пр-во	209 000	3,49	4 767,87
236	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:140202:14	422 146,75	с/х пр-во	88 873	4,75	912,00
237	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010601:49	2 133 576,50	с/х пр-во	449 174	4,75	8 272,62
238	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010601:45	1 152 825,00	с/х пр-во	242 700	4,75	3 700,00
239	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010701:49	958 996,50	с/х пр-во	201 894	4,75	3 700,00
240	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:170301:29	2 969 424,50	с/х пр-во	625 142	4,75	3 700,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

241	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:170202:22	546 250,00	с/х использование	115 000	4,75	912,00
242	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:140202:13	217 782,75	с/х использование	45 849	4,75	912,00
243	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200602:78	1 166 300,75	с/х использование	245 537	4,75	3 700,00
244	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет,	46:08:060201:10	1 411 871,00	с/х использование	405 000	3,49	5 000,50
245	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010602:27	499 016,00	с/х использование	105 056	4,75	3 700,00
246	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010701:48	2 048 062,25	с/х использование	431 171	4,75	3 700,00
247	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:140202:15	602 775,00	с/х использование	126 900	4,75	938,79
248	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200502:55	1 572 250,00	с/х использование	331 000	4,75	3 700,00
249	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет,	46:08:010601:42	1 075 827,50	с/х использование	226 490	4,75	912,00
250	Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160501:48	287 337,56	с/х использование	48 211	5,96	1 144,32
251	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210402:26	165 936,50	с/х использование	34 934	4,75	3 700,00
252	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:170201:45	542 844,25	с/х использование	114 283	4,75	993,38
253	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:010601:41	1 242 671,25	с/х использование	261 615	4,75	3 700,00
254	Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет, с. Успенка	46:08:070501:70	59 442,32	с/х использование	10 024	5,93	3 700,00
255	Курская область, Касторенский район, Егорьевский сельсовет	46:08:090502:48	1 396 438,25	с/х использование	293 987	4,75	3 700,00
256	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:170202:19	343 900,00	с/х использование	72 400	4,75	912,00
257	Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160501:47	421 014,40	с/х использование	70 640	5,96	1 116,00
258	Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет	46:08:030402:41	490 641,75	с/х использование	103 293	4,75	3 700,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

259	Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет, с. Успенка	46:08:070601:283	312 997,26	растениеводство	52 782	5,93	3 700,00
260	Курская область, Касторенский район, Егорьевский сельсовет	46:08:100501:126	159 410,00	с/х использование	33 560	4,75	3 700,00
261	Курская область, Касторенский район, Егорьевский сельсовет	46:08:100501:2	1 273 000,00	с/х пр-во	268 000	4,75	1 218,00
262	Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет	46:08:020202:2	1 434 500,00	КФХ	302 000	4,75	1 015,68
263	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:010601:44	3 829 184,00	с/х использование	806 144	4,75	912,00
264	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:170202:18	1 046 187,50	с/х использование	220 250	4,75	1 015,68
265	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200602:79	450 338,00	с/х использование	94 808	4,75	3 700,00
266	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:140103:40	217 944,25	с/х использование	45 883	4,75	912,00
267	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:140202:16	707 531,50	с/х использование	148 954	4,75	992,56
268	Курская область, Касторенский район, Егорьевский сельсовет	46:08:100501:15	142 500,00	с/х использование	30 000	4,75	3 700,00
269	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200602:77	215 854,25	с/х использование	45 443	4,75	3 700,00
270	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200601:142	465 500,00	с/х использование	98 000	4,75	3 700,00
271	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200603:8	1 154 250,00	с/х использование	243 000	4,75	1 065,60
272	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200502:42	484 500,00	с/х использование	102 000	4,75	1 065,60
273	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200603:10	7 600 000,00	с/х пр-во	1 600 000	4,75	1 065,60
274	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет	46:08:110501:8	28 642 600,00	с/х пр-во	4 990 000	5,74	1 063,68
275	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот,	46:08:210401:74	734 725,25	КФХ	154 679	4,75	1 142,40

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	бригада №3, поле №2, рабочий участок №1						
276	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:010701:6	636 500,00	с/х пр-во	134 000	4,75	1 021,44
277	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот, бригада №3, поле №7, рабочий участок №1	46:08:210402:22	733 875,00	КФХ	154 500	4,75	3 700,00
278	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот, бригада №1, поле №2, рабочий участок №4	46:08:210401:54	3 603 597,00	с/х пр-во	758 652	4,75	1 142,40
279	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200603:9	1 809 750,00	с/х пр-во	381 000	4,75	1 065,60
280	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет, в границах землепользования СПК "Надежда"	46:08:150302:94	3 192 720,00	с/х пр-во	502 000	6,36	1 025,28
281	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:010701:5	2 360 750,00	с/х пр-во	497 000	4,75	1 021,44
282	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет, в границах землепользования СПК "Надежда"	46:08:150302:93	13 887 060,00	КФХ	2 183 500	6,36	1 025,28
283	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200502:2	3 540 170,25	КФХ	745 299	4,75	1 065,60
284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бригада №3, полевой севооборот №4, поле №6, рабочий участок №6, почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160501:30	1 169 948,00	КФХ	196 300	5,96	1 107,84
285	Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160501:28	670 500,00	КФХ	112 500	5,96	1 107,84

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

286	Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет	46:08:190602:82	689 700,00	с/х использование	145 200	4,75	1 015,68
287	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:75	211 707,50	с/х использование	44 570	4,75	1 071,36
288	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет	46:08:110601:123	2 605 960,00	с/х использование	454 000	5,74	3 700,00
289	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет	46:08:000000:457	396 292,50	с/х использование	83 430	4,75	1 071,36
290	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:050202:30	1 100 500,00	с/х использование	310 000	3,55	1 071,36
291	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:010602:11	1 520 000,00	с/х использование	320 000	4,75	1 021,44
292	Курская область, Касторенский район, Лачиновский сельсовет	46:08:080500:1	64 338 750,00	с/х использование	13 545 000	4,75	1 182,72
293	Курская область, Кастореский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160401:70	2 801 200,00	с/х использование	470 000	5,96	1 107,84
294	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200603:11	1 491 500,00	с/х использование	314 000	4,75	1 065,60
	Местоположение установлено относительно	46:08:160501:29	1 299 280,00	КФХ	218 000	5,96	1 107,84
295	ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир зернопаропропашной севооборот, поле №7, рабочий участок, участок №2, почтовый адрес ориентира:Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет						
	Местоположение установлено относительно	46:08:160501:31	965 520,00	с/х использование	162 000	5,96	1 107,84
296	ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир зернопаропропашной севооборот, поле №6, рабочий участок, участок №6, почтовый адрес ориентира:Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет						

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

297	Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет	46:08:070501:280	296 505,93	с/х использование	50 001	5,93	1 138,56
298	Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет	46:08:070501:278	1 316 460,00	с/х использование	222 000	5,93	1 138,56
299	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200603:12	338 350,00	с/х использование	950 000	0,36	1 065,60
300	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:76	254 201,00	КФХ	53 516	4,75	1 071,36
301	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет	46:08:200601:15	5 193 650,00	с/х использование	1 093 400	4,75	1 065,60
302	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:56	465 500,00	с/х использование	98 000	4,75	1 142,40
303	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210502:28	5 757 000,00	с/х использование	1 212 000	4,75	1 142,40
304	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:47	801 291,75	с/х использование	168 693	4,75	1 142,40
305	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:050302:21	1 420 000,00	с/х использование	400 000	3,55	1 071,36
306	Курская область, Касторенский район, Верхнеграйворонский сельсовет	46:08:120201:1	9 310 000,00	для ведения подсобного с/х	1 960 000	4,75	1 134,72
307	Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет	46:08:160401:7	26 641 200,00	с/х пр-ва	4 470 000	5,96	1 107,84
308	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210301:267	184 566,00	с/х использование	38 856	4,75	1 142,40
309	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот, бригада №2, поле №5, рабочий участок №1	46:08:210502:31	1 029 291,75	с/х использование	216 693	4,75	1 107,84
310	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, орошаемый участок, бригада №2, поле №4	46:08:210502:30	346 750,00	с/х использование	73 000	4,75	1 142,40

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

311	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210402:25	47 500,00	с/х использование	10 000	4,75	209,25
312	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, орошаемый участок, бригада №2, поле №2	46:08:210501:10	2 375 000,00	КФХ	500 000	4,75	1 142,40
313	Курская область, Касторенский район, Верхнеграйворонский сельсовет	46:08:120202:15	3 087 500,00	с/х использование	650 000	4,75	1 134,72
314	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210501:6	1 621 236,75	с/х использование	341 313	4,75	1 142,40
315	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:50	1 332 474,75	с/х использование	280 521	4,75	1 142,40
316	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210402:20	242 387,75	с/х использование	51 029	4,75	1 142,40
317	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Семеновский", поле №3, рабочий участок №4. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет	46:08:180301:6	237 500,00	КФХ	50 000	4,75	912,00
318	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Семеновский", поле №4, рабочий участок №5. Почтовый адрес ориентира: Курская	46:08:180101:55	190 000,00		40 000	4,75	912,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	область, Касторенский район, Андреевский сельсовет						
319	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет	46:08:180303:15	427 500,00		90 000	4,75	912,00
320	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Семеновский", поле №3, рабочий участок №5. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет	46:08:180303:16	498 750,00		105 000	4,75	912,00
321	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Семеновский", поле №4, рабочий участок №4. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет	46:08:180101:54	190 000,00		40 000	4,75	912,00
322	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210501:68	210 748,00	с/х пр-во	44 368	4,75	1 142,40
323	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:52	4 427 750,50	с/х пр-во	932 158	4,75	1 142,40
324	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	46:08:070601:53	1 304 600,00	с/х пр-во	220 000	5,93	1 071,36

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет						
325	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210502:29	1 985 509,50	с/х пр-во	418 002	4,75	1 142,40
	Местоположение установлено относительно	46:08:210402:21	1 241 008,75	с/х пр-во	261 265	4,75	1 142,40
326	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет						
	Местоположение установлено относительно	46:08:210501:9	2 421 526,25	с/х пр-во	509 795	4,75	1 142,40
327	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет						
	Местоположение установлено относительно	46:08:210401:71	710 965,75	с/х пр-во	149 677	4,75	1 142,40
328	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет						
	Местоположение установлено относительно	46:08:200502:56	693 500,00	с/х пр-во	146 000	4,75	1 071,36
329	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет						
330	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:060201:7	1 526 500,00	с/х пр-во	430 000	3,55	1 050,24
	Местоположение установлено относительно	46:08:210501:7	68 989,00	с/х пр-во	14 524	4,75	1 142,40
331	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет						

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

332	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:060201:52	3 486 100,00	с/х пр-во	1 000 000	3,49	1 071,36
	Местоположение установлено относительно	46:08:210301:268	126 293,00	с/х пр-во	26 588	4,75	1 142,40
333	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет						
	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот, бригада №1, поле №2, рабочий участок №1	46:08:210401:53	837 282,50	КФХ	176 270	4,75	1 142,40
334							
	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, кормовой севооборот, бригада №1, поле №3	46:08:210401:46	2 193 217,50	КФХ	461 730	4,75	1 142,40
335							
	Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет, зернопаропропашной севооборот, бригада №1, поле №2, рабочий участок №5	46:08:210401:51	1 524 750,00	КФХ	321 000	4,75	1 142,40
336							
	Местоположение установлено относительно	46:08:050302:20	1 384 500,00	КФХ	390 000	3,55	1 071,36
337	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет						
	Местоположение установлено относительно	46:08:050201:47	530 725,00	с/х использование	149 500	3,55	1 071,36
338	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет						
339	Курская область, Касторенский район, Андреевский район, п. Цветочный	46:08:190201:64	575 982,90	растениеводство	118 515	4,86	3 796,99

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

340	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:050302:17 (един.землепольз. 46:08:050302:6)	3 301 687,00		641 091	5,15	10 250,04
341	Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:050302:16 (един.землепольз. 46:08:050302:6)			54 001	0,00	6 109,63
342	Местоположение установлено относительно	46:08:040302:10	1 187 500,00	с/х пр-во	250 000	4,75	1 071,36
343	ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	46:08:040302:8	1 805 000,00		380 000	4,75	1 071,36
344	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:040301:7	4 465 000,00		940 000	4,75	1 071,36
345	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:040201:28	3 230 000,00		680 000	4,75	1 071,36
346	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:040302:9	806 550,00		169 800	4,75	1 071,36
347	Курская область, Касторенский район, Ореховский сельсовет	46:08:000000:408	855 000,00		180 000	4,75	1 071,36
348	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Семеновский сельсовет	46:08:050302:19	511 200,00	с/х использование	144 000	3,55	1 071,36
349	Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Алексеевский сельсовет	46:08:210401:73	166 843,75	с/х пр-во	35 125	4,75	1 142,40
ИТОГО			285 535 573,12		58 232 058	4,90	1 765,19
КОНЫШЕВСКИЙ РАЙОН							
350	Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170009:6	1 044 000,00	с/х использование	200 000	5,22	250,98
351	Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:030002:22	806 400,00	с/х использование	180 000	4,48	505,56
352	Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130009:7	515 000,00	с/х использование	100 000	5,15	2 314,00
353	Коньшевский район, Захарковский сельсовет	46:09:060005:37	2 349 000,00	с/х использование	450 000	5,22	3 004,44

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

354	Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:180006:20	1 461 600,00	с/х использование	280 000	5,22	1 160,00
355	Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110013:8	1 375 992,00	с/х использование	263 600	5,22	2 996,97
356	Коньшевский район, Наумовский сельсовет	46:09:100002:21	4 358 369,28	с/х пр-во	851 200	5,12	3 000,47
357	Коньшевский район, Наумовский сельсовет	46:09:100002:20	647 470,08	с/х использование	126 500	5,12	3 019,76
358	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080012:9	749 299,68	с/х использование	143 500	5,22	2 404,18
359	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080011:7	3 787 772,94	с/х использование	725 600	5,22	2 402,15
360	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080011:6	682 379,28	с/х пр-во	130 700	5,22	2 402,45
361	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080008:30	816 559,38	с/х использование	156 400	5,22	2 397,70
362	Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:160002:1	5 220 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,22	3 006,00
363	Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:030002:21	407 680,00	с/х пр-во	91 000	4,48	3 089,01
364	Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130009:8	3 635 900,00	с/х пр-во	706 000	5,15	2 314,00
365	Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130008:26	458 350,00	с/х пр-во	89 000	5,15	2 314,00
366	Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:160003:6	10 440 000,00	с/х пр-во	2 000 000	5,22	2 266,34
367	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080011:8	1 796 917,14	с/х пр-во	344 200	5,22	2 402,67
368	Коньшевский район, Малогородьковский сельсовет	46:09:080008:31	428 436,72	с/х пр-во	82 100	5,22	2 399,51
369	Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:160001:2	6 681 600,00	с/х пр-во	1 280 000	5,22	2 948,44
370	Коньшевский район, Захарковский сельсовет	46:09:140014:12	5 220 005,22	с/х пр-во	1 000 001	5,22	2 223,72
371	Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:020004:122	165 083,40	с/х пр-во	30 571	5,40	1 895,40

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

372	Курская область, Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110001:18	2 610 000,00	с/х пр-во	500 000	5,22	448,05
373	Курская область, Коньшевский район, Малогородьевский сельсовет	46:09:080013:13	5 240 723,40	с/х пр-во	1 003 970	5,22	2 398,48
374	Курская область, Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110009:2	3 340 800,00	КФХ	640 000	5,22	1 232,01
375	Курская область, Коньшевский район, Старобелицкий сельсовет, ст. Арбузово	46:09:150002:15	982 000,00	с/х пр-во	200 000	4,91	1 105,00
376	Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет	46:09:090001:136	1 216 000,00	с/х пр-во	200 000	6,08	3 000,00
377	Курская область, Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:160003:26	2 505 563,46	с/х пр-во	479 993	5,22	429,20
378	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130004:18	4 861 600,00	с/х пр-во	944 000	5,15	1 807,65
379	Курская область, Коньшевский район, Старобелицкий сельсовет,	46:09:150013:11	4 614 084,12	с/х пр-во	939 732	4,91	50,32
380	Курская область, Коньшевский район, Прилепенский сельсовет	46:09:170003:7	4 332 600,00	с/х пр-во	830 000	5,22	3 055,42
381	Курская область, Коньшевский район, Захарковский сельсовет	46:09:060012:11	2 641 320,00	с/х пр-во	506 000	5,22	1 832,22
382	Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет	46:09:070007:14	3 603 052,80	с/х пр-во	690 240	5,22	3 016,34
383	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170002:26	234 900,00	с/х пр-во	45 000	5,22	3 333,00
384	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130002:9	5 422 950,00	с/х пр-во	1 053 000	5,15	1 807,62
385	Курская область, коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:180004:7	3 549 600,00	с/х пр-во	680 000	5,22	1 160,00
386	Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:020013:9	4 050 000,00	с/х пр-во	750 000	5,40	2 016,00
387	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170003:8	1 931 400,00	с/х пр-во	370 000	5,22	3 054,05
388	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:130008:27	3 321 750,00	с/х пр-во	645 000	5,15	2 314,00
389	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170008:14	4 019 400,00	с/х использование	770 000	5,22	493,88

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

390	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170006:7	469 800,00	с/х использование	90 000	5,22	593,88
391	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:170004:6	626 400,00	с/х использование	120 000	5,22	579,59
392	Курская область, Коньшевский район, Захарковский сельсовет	46:09:060012:10	1 571 220,00	с/х использование	301 000	5,22	1 832,22
393	Курская область, Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110009:4	5 637 600,00	с/х использование	1 080 000	5,22	2 848,15
394	Курская область, Коньшевский район, Беляевский сельсовет	46:09:020013:10	4 158 000,00	с/х использование	770 000	5,40	2 015,58
395	Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, в границах ОАО "им. Чапаева"	46:09:190003:1	2 139 218,64	с/х использование	409 812	5,22	3 016,02
396	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:030005:12	492 800,00	скотоводство	110 000	4,48	500,00
397	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:030002:23	358 400,00	скотоводство	80 000	4,48	500,00
398	Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет	46:09:030002:24	403 200,00	скотоводство	90 000	4,48	500,00
399	Курская область, Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110010:6	1 670 400,00	с/х пр-во	320 000	5,22	4 292,00
400	Курская область, Коньшевский район, Платавский сельсовет	46:09:110006:18	1 931 400,00	с/х пр-во	370 000	5,22	429,20
401	Курская область, Коньшевский район, Прилепский сельсовет	46:09:120017:35	2 335 500,00	выращивание зерновых и иных с/х культур	450 000	5,19	2 848,15
ИТОГО			133 319 497,54		25 668 119	5,19	1 779,75
КОРЕНЕВСКИЙ РАЙОН							
402	Кореневский район, Пушкарский сельсовет	46:10:060703:133	86 897,00	выпас с/х животных	15 380	5,65	4 271,40
403	Кореневский район, Комаровский сельсовет	46:10:120506:61	352 728,00	с/х использование	82 800	4,26	1 891,44
404	Кореневский район, Комаровский сельсовет	46:10:120501:154	277 756,26	с/х использование	65 201	4,26	1 891,44
405	Кореневский район, Комаровский сельсовет	46:10:120502:39	179 052,06	с/х использование	42 031	4,26	1 891,44

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

406	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:020302:25	5 576 550,00	с/х пр-во	987 000	5,65	1 993,56
407	Кореневский район, Любимовский сельсовет	46:10:100202:120	393 823,17	с/х использование	85 059	4,63	2 055,72
408	Кореневский район, Любимовский сельсовет	46:10:100203:143	377 428,34	сенокосение	81 518	4,63	3 500,28
409	Кореневский район, Любимовский сельсовет	46:10:100203:145	102 614,69	сенокосение	22 163	4,63	3 478,00
410	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:020302:153	325 112,30	растениеводство	57 542	5,65	1 993,56
411	Кореневский район, Толпинский сельсовет	46:10:050604:18	71 600,00	животноводство	20 000	3,58	2 706,48
412	Кореневский район, Толпинский сельсовет	46:10:070601:14	566 593,30	с/х пр-во	100 028	5,66	10,03
413	Кореневский район, Толпинский сельсовет	46:10:050000:7	3 979 464,50	с/х пр-во	704 330	5,65	450,00
414	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:351	77 015,15	с/х использование	13 631	5,65	2 508,61
415	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:343	353 464,00	с/х использование	62 560	5,65	2 508,60
416	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:347	92 925,55	с/х использование	16 447	5,65	2 508,60
417	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:344	199 422,40	с/х использование	35 296	5,65	2 508,60
418	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:350	218 412,05	с/х использование	38 657	5,65	2 508,60
419	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:020301:4	1 113 185,60	с/х пр-во	197 024	5,65	1 993,56
420	Кореневский район, Кореневский сельсовет	46:10:160501:8	2 763 172,05	с/х пр-во	489 057	5,65	1 660,56
421	Кореневский район, Снагостский сельсовет	46:10:110301:4	3 785 500,00	с/х пр-во	670 000	5,65	2 024,64
422	Кореневский район, Ольговский сельсовет	46:10:040502:15	557 667,00	растениеводство	168 990	3,30	309,40
423	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:51	549 326,90	с/х использование	97 226	5,65	1 958,04

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

424	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:173	114 745,85	растениеводство	20 309	5,65	2 508,60
425	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:168	94 400,20	растениеводство	16 708	5,65	2 508,60
426	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:467	124 446,90	растениеводство	22 026	5,65	2 508,60
427	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:56	63 110,50	растениеводство	11 170	5,65	2 508,60
428	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:167	57 494,40	растениеводство	10 176	5,65	2 508,60
429	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:348	155 222,45	с/х использование	27 473	5,65	2 508,60
430	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150504:150	138 554,95	растениеводство	24 523	5,65	2 508,60
431	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:468	160 516,50	растениеводство	28 410	5,65	2 508,60
432	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:466	22 164,00	растениеводство	22 164	1,00	2 508,60
433	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:342	119 198,05	растениеводство	21 097	5,65	2 508,60
434	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:473	142 888,50	растениеводство	25 290	5,65	2 508,60
435	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:471	166 239,95	растениеводство	29 423	5,65	2 508,60
436	Кореневский район, Пушкарский сельсовет	46:10:060601:156	49 443,15	для выпаса с/х животных	8 751	5,65	2 508,60
437	Кореневский район, Любимовский сельсовет	46:10:100204:130	1 799 180,96	растениеводство	388 592	4,63	2 055,72
438	Кореневский район, Комаровский сельсовет	46:10:120201:137	306 720,00	растениеводство	72 000	4,26	1 891,44
439	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:345	95 948,30	растениеводство	16 982	5,65	2 508,60
440	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:349	163 601,40	растениеводство	28 956	5,65	2 508,60
441	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:469	105 186,05	растениеводство	18 617	5,65	2 508,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

442	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:171	83 540,90	растениеводство	14 786	5,65	2 508,60
443	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:170	98 812,85	растениеводство	17 489	5,65	2 508,60
444	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:470	205 405,75	растениеводство	36 355	5,65	2 508,60
445	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:472	30 769,76	растениеводство	27 473	1,12	497,28
446	Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:169	56 550,85	растениеводство	10 009	5,65	2 508,60
447	Курская область, Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:010402:18	252 040,85	с/х использование	44 609	5,65	2 508,60
448	Курская область, Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150503:352	211 852,40	с/х использование	37 496	5,65	2 508,60
449	Курская область, Кореневский район, Шептуховский сельсовет	46:10:150502:172	36 691,10	с/х использование	6 494	5,65	2 508,59
450	Кореневский район, Комаровский сельсовет	46:10:120501:40	639 000,00	с/х использование	150 000	4,26	1 891,44
451	Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет	46:10:100203:144	406 407,51	сенокосение	87 777	4,63	3 500,28
452	Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет	46:10:070000:6	20 058 923,80	с/х пр-во	3 550 252	5,65	711,36
453	Курская область, Кореневский район, Снагостский сельсовет	46:10:110301:3	282 500,00	с/х пр-во	50 000	5,65	506,16
ИТОГО			48 241 268,20		8 877 347	5,43	1 922,90
КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН							
454	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет	46:12:081201:1	2 600 112,07	с/х пр-во	648 400	4,01	100,00
455	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет	46:12:081301:36	1 912 770,00	с/х использование	477 000	4,01	800,00
456	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет	46:12:081301:25	1 828 560,00	с/х пр-во	456 000	4,01	100,00
457	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет	46:12:080701:1	2 554 370,00	с/х пр-во	637 000	4,01	500,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

458	Курчатовский район, Колпаковский сельсовет	46:12:070901:2	3 024 750,00	КФХ	462 500	6,54	100,00
459	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет (рядом с деревней Жмакино и урочищем Крутец)	46:12:010000:7	1 239 520,00	с/х пр-во	254 000	4,88	590,00
460	Курчатовский район, Костельцевский сельсовет	46:12:081302:8	5 325 280,00	с/х использование	1 328 000	4,01	800,00
461	Курчатовский район, Колпаковский сельсовет	46:12:071401:3	4 839 600,00	с/х пр-во	740 000	6,54	100,00
462	Курчатовский район, Чаплинский сельсовет	46:12:121501:18	477 000,00	с/х пр-во	75 000	6,36	1 300,00
463	Курчатовский район, Колпаковский сельсовет	46:12:071302:1	3 038 484,00	с/х пр-во	464 600	6,54	3 700,00
464	Курчатовский район, Чаплинский сельсовет	46:12:120901:1	4 773 040,08	с/х пр-во	750 500	6,36	3 700,00
465	Курчатовский район, Чаплинский сельсовет	46:12:121501:17	238 500,00	с/х пр-во	37 500	6,36	1 300,00
466	Курчатовский район, Чаплинский сельсовет	46:12:121501:11	119 568,00	с/х пр-во	18 800	6,36	1 300,00
467	Курчатовский район, Колпаковский сельсовет	46:12:072203:25	6 088 740,00	с/х пр-во	931 000	6,54	9 500,00
468	Курчатовский район, Макаровский сельсовет, с.Макаровка	46:12:091302:2	623 966,06	с/х пр-во	170 018	3,67	300,00
ИТОГО			38 684 260,21		7 450 318	5,19	1 612,67
ЛЬГОВСКИЙ РАЙОН							
469	Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:040708:167	234 400,00	сенокосение	40 000	5,86	1 248,18
470	Льговский район, Большеугонский сельсовет	46:13:140714:3	153 912,05	животноводство	21 055	7,31	1 557,03
471	Льговский район, Большеугонский сельсовет	46:13:030906:9	175 962,20	с/х пр-во	31 310	5,62	1 197,06
472	Льговский район, Городенский сельсовет, с. Борисовка	46:13:020712:23	263 700,00	животноводство	45 000	5,86	1 248,18
473	Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:090102:72	1 030 810,32	с/х использование	186 741	5,52	75 345,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

474	Льговский район, Городенский сельсовет, с. Борисовка	46:13:020712:22	107 238,00	с/х пр-во	18 300	5,86	1 248,18
475	Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет	46:13:130406:25	3 564 400,00	с/х пр-во	760 000	4,69	310,00
476	Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет	46:13:000000:781	2 503 222,06	с/х пр-во	427 171	5,86	700,00
477	Курская область, Льговский район, Марицкий сельсовет	46:13:120713:53	5 795 702,11	с/х пр-во	994 117	5,83	400,00
478	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:112107:5	1 074 000,00	с/х пр-во	200 000	5,37	470,00
479	Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет	46:13:020501:2	1 023 888,50	с/х пр-во	174 725	5,86	2 344,00
480	Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет	46:13:030710:47	5 620 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,62	491,00
481	Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет	46:13:160603:51	3 050 400,00	с/х пр-во	410 000	7,44	1 020,00
482	Курская обл., Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:111532:2	4 880 000,00	с/х пр-во	1 000 000	4,88	28 700,00
483	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:110102:1	314 145,00	с/х пр-во	58 500	5,37	559,50
484	Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, д. Кочановка	46:13:151011:28	46 880,00	с/х пр-во	8 000	5,86	1 200,00
485	Курская область, Льговский район, Марицкий сельсовет	46:13:120713:54	5 713 499,11	с/х пр-во	980 017	5,83	430,00
486	Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет	46:13:130405:13	4 596 200,00	с/х пр-во	980 000	4,69	310,00
487	Курская область, Льговский район, МО Густомойский сельсовет	46:13:060401:1	685 300,00	КФХ	110 000	6,23	850,00
488	Курская область, Льговский район, МО "Кудинцевский сельсовет"	46:13:000000:74	5 602 997,98	с/х пр-во	956 143	5,86	100,01
489	Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет	46:13:020614:19	947 778,82	с/х пр-во	161 737	5,86	2 344,54
490	Курская область, Льговский район, МО Вышнедеревенский сельсовет	46:13:090804:4	2 064 480,00	с/х пр-во	374 000	5,52	3 700,00
491	Курская область, Льговский район, МО Вышнедеревенский сельсовет	46:13:090703:8	3 896 016,00	с/х пр-во	705 800	5,52	3 700,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

492	Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет	46:13:020501:3	2 053 883,12	с/х пр-во	350 492	5,86	300,00
493	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:000000:767	1 707 709,48	с/х пр-во	291 418	5,86	810,00
494	Курская область, Льговский район, МО Вышнедеревенский сельсовет	46:13:000000:703	4 219 200,00	с/х пр-во	720 000	5,86	287,00
495	Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет	46:13:011413:23	5 860 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,86	445,00
496	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:000000:51	5 334 961,58	с/х пр-во	910 403	5,86	389,57
497	Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет	46:13:020201:208	219 480,44	с/х пр-во	37 454	5,86	1 200,00
498	Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет	46:13:080604:129	921 680,00	с/х пр-во	164 000	5,62	4 390,24
499	Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет	46:13:011318:10	5 860 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,86	840,00
500	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет	46:13:000000:783	1 372 417,86	с/х пр-во	234 201	5,86	0,11
ИТОГО			80 894 264,63		14 350 584	5,64	4 316,71
МАНТУРОВСКИЙ РАЙОН							
501	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:130403:36	127 346,46	животноводство	18 755	6,79	1 230,07
502	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:170402:15	7 950 844,04	с/х пр-во	1 250 139	6,36	1 354,68
503	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:160303:31	9 279 810,92	с/х пр-во	1 391 276	6,67	1 420,71
504	Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:050202:38	3 765 000,00	с/х пр-во	500 000	7,53	1 603,89
505	Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:050101:1015	249 780,00	с/х использование	34 500	7,24	3 004,44
506	Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:190201:188	2 781 860,61	растениеводство	369 437	7,53	1 603,89
507	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет (Крутые Верхи)	46:14:170104:112	6 423 600,00	растениеводство	1 010 000	6,36	1 354,68

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

508	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:130403:34	19 374,69	животноводство	2 574	7,53	1 228,14
509	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:140503:1	6 450 000,00	с/х пр-во	1 000 000	6,45	1 373,85
510	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет	46:14:020401:36	163 091,25	с/х пр-во	34 335	4,75	1 011,80
511	Мантуровский район, 2-Засеймский сельсовет, с. 2-ое Засеймье	46:14:060303:36	5 543 500,00	КФХ	1 423 082	3,90	829,72
512	Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:050101:1150	1 699 068,72	с/х пр-во	234 678	7,24	1 542,12
513	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:000000:546	242 506,50	с/х пр-во	51 054	4,75	1 011,75
514	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет	46:14:030401:30	244 387,50	выращивание зерновых и иных с/х культур	51 450	4,75	4 806,22
515	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет	46:14:010301:141	1 048 108,74	выращивание зерновых и иных с/х культур	165 578	6,33	774,80
516	Мантуровский район, Куськинский сельсовет	46:14:110404:161	70 652,98	с/х пр-во	11 507	6,14	1 307,81
517	Мантуровский сельсовет, Куськинский сельсовет	46:14:080304:12	6 834 826,68	с/х пр-во	1 090 084	6,27	1 335,51
518	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:140504:1	15 350 716,20	КФХ	2 233 088	6,87	1 373,86
519	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:170601:7	6 360 031,80	выращивание зерновых и иных с/х культур	1 000 005	6,36	1 354,68
520	Мантуовский район, Останинский сельсовет, КФХ Осьминкина	46:14:130404:6	11 950 400,00	выращивание зерновых и иных с/х культур	1 760 000	6,79	1 446,27
521	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:130403:35	111 593,65	животноводство	16 435	6,79	1 230,30
522	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:160304:47	12 806 746,84	с/х пр-во	1 920 552	6,67	1 420,71
523	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет	46:14:010103:226	363 975,00	с/х пр-во	57 500	6,33	1 348,29
524	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:120403:8	2 443 605,96	с/х пр-во	410 000	5,96	151,92

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

525		46:14:120402:12	1 997 511,88		335 200	5,96	151,92
526		46:14:120402:11	1 817 096,72		304 900	5,96	151,92
527		46:14:120403:15	1 430 471,52		240 000	5,96	151,92
528		46:14:120403:9	1 549 611,92		260 000	5,96	151,92
529		46:14:120403:12	596 011,92		100 000	5,96	151,92
530		46:14:120403:7	2 443 677,48		410 000	5,96	151,92
531		46:14:120402:13	3 158 811,92		530 000	5,96	151,92
532		46:14:120402:9	4 291 223,84		720 000	5,96	151,92
533		46:14:120402:10	2 264 823,84		380 000	5,96	151,92
534		46:14:120401:14	953 653,64		160 000	5,96	151,92
535		46:14:120401:13	2 920 465,56		490 000	5,96	151,92
536		46:14:120401:16	715 205,96		120 000	5,96	151,92
537		46:14:120401:17	119 200,00		20 000	5,96	151,92
538		46:14:120401:12	2 443 671,52		410 000	5,96	151,92
539		46:14:120401:18	357 605,96		60 000	5,96	151,92
540		46:14:120401:15	476 800,00		80 000	5,96	151,92
541		46:14:120404:51	2 622 447,68		440 000	5,96	151,92
542		46:14:120403:13	1 430 405,96		240 000	5,96	151,92
543		46:14:120403:14	1 847 641,72		310 000	5,96	151,92
544		46:14:120404:52	3 039 647,68		510 000	5,96	151,92
545	Мантуровский сельсовет, Куськинский сельсовет, с. Куськино	46:14:110301:143	122 800,00	скотоводство	20 000	6,14	1 307,82
546		46:14:110404:160	102 703,78		16 727	6,14	1 307,82
547	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово	46:14:010302:53	7 171 871,01	с/х использование	1 132 997	6,33	1 348,29
548	Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:130403:37	116 353,44	животноводство	17 136	6,79	1 230,16
549	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:170401:16	13 566 999,36	с/х пр-во	2 133 176	6,36	1 354,68

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

550	Мантуровский район, Мантуровский сельсовет	46:14:010301:138	1 459 286,55	с/х пр-во	230 535	6,33	1 348,29
551	Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:160302:30	800 400,00	с/х пр-во	120 000	6,67	1 420,71
552	Курская обл., Мантуровский район, МО "Гущинский сельсовет"	46:14:040301:5	11 066 400,00	с/х пр-во	1 740 000	6,36	211,47
553		46:14:040202:1	8 776 800,00		1 380 000	6,36	211,47
554	Курская обл., Мантуровский район, МО "1-Засеймский сельсовет"	46:14:030401:19	14 012 500,00	растениеводство	2 950 000	4,75	1 011,75
555	Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет	46:14:130403:148	3 327 100,00	с/х использование	490 000	6,79	1 420,47
556	Курская область, Мантуровский район, 2-й Засеймский сельсовет	46:14:090205:8	5 896 200,00	с/х пр-во	951 000	6,20	1 320,60
557		46:14:090205:18	1 998 260,00		322 300	6,20	1 320,60
558		46:14:090204:16	7 259 356,80		1 170 864	6,20	1 320,60
559	Курская область, Мантуровский район, 2-й Засеймский сельсовет	46:14:040204:9	4 307 430,84	КФХ	677 269	6,36	1 354,68
560	Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет	46:14:150302:53	3 673 816,70	с/х использование	636 710	5,77	1 229,01
561	Курская область, Мантуровский район, Кузькинский сельсовет	46:14:110202:21	27 016 000,00	с/х пр-во	440 000	61,40	1 307,82
562		46:14:110202:22	2 578 800,00		420 000	6,14	1 307,82
563	Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет	46:14:070203:130	127 800,00	растениеводство	20 000	6,39	1 361,07
564		46:14:070203:131	127 800,00		20 000	6,39	1 361,07
565		46:14:070203:132	127 800,00		20 000	6,39	1 361,07
566		46:14:070203:133	127 800,00		20 000	6,39	1 361,07
567		46:14:070203:134	127 800,00		20 000	6,39	1 361,07
568		46:14:070203:135	94 399,47		14 773	6,39	1 361,07
569		46:14:070203:136	127 800,00		20 000	6,39	1 361,07
570	Курская область, Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:190101:2707	3 523 399,95	1	467 915	7,53	1 603,90

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

571	Курская область, Мантуровский район, 2-й Засеймский с/с (Мяснянка)	46:14:090202:7	1 116 000,00	с/х пр-во	180 000	6,20	1 320,60
572	Курская область, Мантуровский район, Ястребовский сельсовет	46:14:180201:8	11 427 960,17	с/х пр-во	1 960 199	5,83	1 241,79
573	Курская область, Мантуровский район, Сеймский сельсовет	46:14:190202:111	598 034,72	с/х пр-во	88 336	6,77	1 445,60
574		46:14:190202:113	603 924,62		89 206	6,77	1 442,11
575		46:14:190202:114	665 991,98		98 374	6,77	1 441,63
576		46:14:190202:112	1 794 226,02		265 026	6,77	1 442,15
577		46:14:190202:109	769 938,56		113 728	6,77	1 442,30
578		46:14:190202:110	1 124 151,73		166 049	6,77	1 442,44
579		46:14:050201:61	5 386 630,68		715 356	7,53	1 603,79
580		46:14:050203:29	8 881 175,67		1 179 439	7,53	1 603,94
ИТОГО			288 762 527,31		42 463 244	6,80	1 063,13
МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН							
581	Медвенский район, Панинский сельсовет	46:15:121005:499	199 000,00	с/х использование	50 000	3,98	1 485,06
582	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091203:35	1 102 500,00	выращивание зерновых и иных с/х культур	250 000	4,41	4 859,82
583	Медвенский район, Панинский сельсовет	46:15:121004:73	835 800,00	КФХ	210 000	3,98	4 385,96
584	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:160601:4	1 630 200,00	с/х использование	380 000	4,29	4 727,58
585	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:160605:94	1 587 300,00	с/х использование	370 000	4,29	4 727,58
586	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:041903:24	20 184,88	с/х использование	2 600	7,76	8 419,23
587	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:042006:1	874 000,00	с/х использование	230 000	3,80	4 187,60
588	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:042006:2	1 482 000,00	с/х использование	390 000	3,80	4 187,60
589	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091205:19	396 900,00	с/х использование	90 000	4,41	4 859,82

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

590	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:041601:53	888 750,00	с/х использование	225 000	3,95	8 688,62
591	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060701:67	209 000,00	с/х использование	55 000	3,80	4 187,60
592	Медвенский район, Паникинский сельсовет	46:15:110402:74	1 596 000,00	с/х использование	420 000	3,80	4 187,60
593	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091203:5	1 499 400,00	с/х использование	340 000	4,41	4 859,82
594	Медвенский район, Панинский сельсовет	46:15:120000:7	1 193 200,00	с/х использование	314 000	3,80	4 187,60
595	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:151204:31	1 264 955,40	КФХ	332 883	3,80	4 187,60
596	Медвенский район, Высокский сельсовет	46:15:141105:2	1 649 200,00	с/х использование	434 000	3,80	4 187,60
597	Медвенский район, Амосовский сельсовет с. Петропавловка	46:15:020000:21	988 000,00	с/х использование	260 000	3,80	4 187,60
598	Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, земельный участок вблизи х.Ильичевский, ИП Рагулин Александр Владимирович /Аренда ФП/	46:15:100702:31	988 000,00	с/х пр-во	260 000	3,80	4 187,60
599	Медвенский район, Панинский сельсовет	46:15:121004:75	597 000,00	КФХ	150 000	3,98	4 385,96
600		46:15:121004:88	79 600,00		20 000	3,98	4 385,96
601	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:151201:26	1 672 000,00	КФХ	440 000	3,80	4 187,60
602	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091205:18	617 400,00	КФХ	140 000	4,41	4 859,82
603	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:151201:25	1 330 000,00	КФХ	350 000	3,80	4 187,60
604	Медвенский район, Амосовский сельсовет, х. Осиновый	46:15:021704:118	2 788 500,00	КФХ	650 000	4,29	4 727,58
605	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:071901:4	2 709 400,00	КФХ	713 000	3,80	4 187,60
606	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060000:26	1 090 600,00	КФХ	287 000	3,80	4 187,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

607	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060701:75	209 000,00	КФХ	55 000	3,80	4 187,60
608	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060000:25	1 140 000,00	КФХ	300 000	3,80	4 187,60
609	Медвенский район, Высокский сельсовет	46:15:030701:146	1 330 000,00	КФХ	350 000	3,80	4 187,60
610	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060702:30	1 195 996,80	КФХ	314 736	3,80	4 187,60
611	Медвенский район, Амосовский сельсовет, с. Петропавловка	46:15:021704:109	1 029 600,00	выращивание зерновых и иных с/х культур	240 000	4,29	4 727,58
612	Медвенский район, Высокский сельсовет	46:15:030702:18	95 000,00	с/х использование	25 000	3,80	4 187,60
613	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:151204:33	1 217 577,00	с/х использование	320 415	3,80	4 187,60
614	Медвенский район, Высокский сельсовет	46:15:141302:10	1 131 000,00	с/х использование	300 000	3,77	4 154,54
615	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:061001:1	1 254 000,00	с/х использование	330 000	3,80	4 187,60
616	Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091203:20	2 822 400,00	КФХ	640 000	4,41	4 859,82
617	Медвенский район, Чермошнянский сельсовет	46:15:041903:3	836 000,00	с/х использование	220 000	3,80	7 455,00
618	Медвенский район, Вышнерутчанский сельсовет	46:15:051002:25	1 696 500,00	с/х использование	450 000	3,77	4 154,54
619	Медвенский район, Гостомлянский сельсовет	46:15:060701:89	1 425 000,00	с/х использование	375 000	3,80	4 187,60
620	Медвенский район, Нижнерутчанский сельсовет	46:15:131002:77	20 700,00	КФХ	5 000	4,14	4 562,32
621	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет	46:15:091205:16	396 900,00	КФХ	90 000	4,41	4 859,00
622	ИТОГО		45 088 564,08		11 378 634	3,96	4 179,67
623	ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН						
624	Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет	46:17:040803:30	358 319,00	скотоводство	64 100	5,59	543,84

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

625	Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет	46:17:040803:28	614 900,00	с/х использование	110 000	5,59	1 514,45
626	Октябрьский район, Старковский сельсовет	46:17:091701:8	63 000,00	с/х использование	20 000	3,15	38,22
627	Октябрьский район, Аргюховский сельсовет	46:17:021502:13	344 535,00	растениеводство	66 900	5,15	1 595,67
628	Октябрьский район, Аргюховский сельсовет	46:17:021502:15	179 220,00	с/х использование	34 800	5,15	532,93
629	Октябрьский район, Никольский сельсовет	46:17:071409:30	1 055 700,00	КФХ	510 000	2,07	44,40
630	Октябрьский район, Никольский сельсовет	46:17:071404:9	4 109 119,74	КФХ	1 985 100	2,07	90,00
631	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:111202:19	127 200,00	с/х использование	20 000	6,36	99,30
632	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:110000:18	96 200,00	с/х использование	20 000	4,81	99,30
633	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:111205:233	165 360,00	скотоводство	26 000	6,36	1 233,46
634	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:111204:120	31 800,00	с/х использование	5 000	6,36	1 200,00
635	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:111202:18	127 200,00	с/х использование	20 000	6,36	99,30
636	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051207:12	3 870 000,00	с/х использование	600 000	6,45	137,21
637	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051101:6	6 579 000,00	с/х использование	1 020 000	6,45	137,21
638	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061004:2051	464 100,00	с/х использование	85 000	5,46	1 250,34
639	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061002:57	369 096,00	с/х использование	67 600	5,46	1 250,34
640	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061002:59	546 000,00	с/х использование	100 000	5,46	1 250,34
641	Октябрьский район, Черницынский сельсовет	46:17:111205:228	396 751,95	скотоводство	10 755	36,89	8 447,81
642	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051209:2	645 000,00	с/х использование	100 000	6,45	86,72

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

643	Октябрьский район, Филипповский сельсовет	46:17:100803:1	4 090 880,00	с/х использование	1 504 000	2,72	622,88
644	Октябрьский район, Филипповский сельсовет	46:17:100803:2	2 796 160,00	с/х использование	1 028 000	2,72	622,88
645	Октябрьский район, Черницынский сельсовет, земли фонда перераспределения	46:17:111202:14	3 688 800,00	с/х использование	580 000	6,36	99,30
646	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051207:1	3 354 000,00	с/х использование	520 000	6,45	177,90
647	Октябрьский район, Катыринский сельсовет (балка "Урочище Митрофановское" и "Урочище Малиновское")	46:17:051209:14	77 400,00	с/х пр-во	12 000	6,45	120,00
648	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051204:192	23 400,00	с/х пр-во	130 000	0,18	1 553,31
649	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051204:172	593 400,00	с/х пр-во	92 000	6,45	137,21
650	Октябрьский район, Катыринский сельсовет (балка "Урочище Митрофановское" и "Урочище Малиновское")	46:17:051204:177	119 325,00	с/х пр-во	18 500	6,45	120,00
651	Октябрьский район, Артюховский сельсовет,	46:17:021502:14	280 675,00	с/х пр-во	54 500	5,15	555,23
652	Октябрьский район, Катыринский сельсовет	46:17:051202:59	469 966,35	с/х пр-во	72 863	6,45	1 589,42
653	Октябрьский район, Артюховский сельсовет, с. Покровское	46:17:021504:57	116 883,00	с/х пр-во	24 300	4,81	1 233,33
654	Октябрьский район, Артюховский сельсовет,	46:17:021505:6	3 090 000,00	пр-во с/х продукции	600 000	5,15	50,00
655	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет	46:17:091701:9	441 000,00	пр-во с/х продукции	140 000	3,15	38,21
656	Курская область, Октябрьский район, Артюховский сельсовет	46:17:021505:20	51 500,00	с/х использование	10 000	5,15	120,00
657	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061003:40	23 751,00	скотоводство	4 300	5,52	1 264,88

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

658	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061004:2060	31 635,24	скотоводство	5 800	5,45	1 249,05
659	Октябрьский район, Лобазовский сельсовет	46:17:061004:2051	464 100,00	скотоводство	85 000	5,46	125,03
660	Курская область, Октябрьский район, Плотавацкий сельсовет	46:17:080703:148	399 096,00	скотоводство	72 300	5,52	1 264,08
			40 254 473,28		9 818 818	4,10	764,84
ПОНЫРОВСКИЙ РАЙОН							
661	Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-Поныри	46:18:051002:8	116 709,74	с/х использование	19 387	6,02	1 204,00
662	Поныровский район, с/с Горяйновский	46:18:140507:9	8 409 500,00	с/х использование	1 390 000	6,05	1 210,00
663	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140401:1	3 025 000,00	с/х использование	500 000	6,05	1 210,00
664	Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет	46:18:101101:1	1 649 700,00	с/х использование	270 000	6,11	1 222,00
665	Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет	46:18:090905:23	215 640,00	с/х использование	36 000	5,99	1 797,00
666	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:020501:57	122 200,00	с/х использование	20 000	6,11	1 833,00
667	Поныровский район, Ольховатский сельсовет	46:18:060304:60	213 850,00	с/х использование	35 000	6,11	1 833,00
668	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021501:14	122 200,00	с/х использование	20 000	6,11	1 305,00
669	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051508:15	4 106 844,00	с/х использование	682 200	6,02	1 204,00
670	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140507:10	7 865 000,00	с/х использование	1 300 000	6,05	1 210,00
671	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:000000:242	117 923,00	с/х использование	19 300	6,11	1 222,00
672	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051002:33	766 346,00	с/х использование	127 300	6,02	1 305,03
673	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:040306:38	427 700,00	с/х использование	70 000	6,11	3 700,00
674	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051401:43	150 500,00	с/х использование	25 000	6,02	1 860,18

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

675	Поныровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет	46:18:090502:16	3 594 000,00	с/х использование	600 000	5,99	1 198,00
676	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021303:17	496 132,00	с/х использование	81 200	6,11	1 832,88
677	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140507:24	10 950 500,00	с/х использование	1 810 000	6,05	1 210,00
678	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140507:8	6 050 000,00	с/х использование	1 000 000	6,05	1 210,00
679	Поныровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет	46:18:101001:6	1 833 000,00	с/х использование	300 000	6,11	1 222,00
680	Поныровский район, Ольховатский сельсовет	46:18:060103:249	280 449,00	с/х использование	45 900	6,11	1 833,00
681	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140501:1	10 167 146,00	с/х использование	1 680 520	6,05	1 210,00
682	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:030602:44	420 180,00	с/х использование	70 500	5,96	1 788,00
683	Поныровский район, Ольховатский сельсовет	46:18:060601:222	180 917,10	с/х использование	29 610	6,11	2 948,44
684	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051504:1	6 632 836,00	с/х использование	1 101 800	6,02	1 204,00
685	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021303:16	294 502,00	с/х использование	48 200	6,11	1 833,00
686	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:040305:11	2 749 500,00	с/х использование	450 000	6,11	1 222,00
687	Поныровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет	46:18:090801:87	889 515,00	с/х использование	148 500	5,99	1 833,00
688	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:030703:57	115 028,00	с/х использование	19 300	5,96	1 192,00
689	Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:030504:11	5 304 400,00	с/х использование	890 000	5,96	1 192,00
690	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140507:7	10 920 250,00	с/х использование	1 805 000	6,05	1 210,00
691	Поныровский район, Горяйновский сельсовет	46:18:140507:14	14 943 500,00	с/х использование	2 470 000	6,05	1 210,00
692	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021501:13	244 400,00	с/х использование	40 000	6,11	1 222,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

693	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051508:19	2 107 000,00	с/х использование	350 000	6,02	1 204,00
694	Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021501:15	122 200,00	с/х использование	20 000	6,11	1 305,00
695	Поныровский район, Возовский сельсовет	46:18:120308:51	87 900,00	с/х использование	15 000	5,86	1 305,00
696	Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет	46:18:051002:31	96 320,00	с/х использование	16 000	6,02	1 305,00
697	Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет	46:18:051510:30	4 038 216,00	с/х использование	670 800	6,02	1 204,00
698	Поныровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет, с. Верхнесмородино	46:18:090803:102	179 621,01	Обеспечение с/х производства	4 581	39,21	11 763,55
699	Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:040307:43	304 889,00	животноводство	49 900	6,11	1 305,01
700	Поныровский район, Возовский сельсовет	46:18:120309:22	2 519 800,00	с/х использование	430 000	5,86	4 771,71
701		46:18:120309:23	820 400,00		140 000	5,86	4 771,71
702	Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет	46:18:050701:138	281 254,40	с/х использование	46 720	6,02	1 204,00
703	Курская область, Поныровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет	46:18:101001:2	1 205 191,39	с/х использование	197 249	6,11	1 221,99
704	Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет	46:18:000000:537	1 370 246,93	с/х использование	224 263	6,11	1 833,00
705	Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет	46:18:120314:79	2 150 620,00	с/х использование	367 000	5,86	1 172,00
706	Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет	46:18:050101:518	605 569,86	с/х использование	100 593	6,02	9 941,05
707	Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет	46:18:021501:16	1 002 040,00	с/х использование	164 000	6,11	1 833,00
708	Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет	46:18:120314:67	1 465 000,00	с/х использование	250 000	5,86	270,00
ИТОГО			121 731 636,43		20 150 823	6,04	1 901,91
ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН							

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

709	Пристенский район, Пристенский сельсовет	46:19:110301:145	133 185,75	с/х использование	23 325	5,71	268,37
710	Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка	46:19:120401:5	1 638 166,65	растениеводство	289 941	5,65	847,50
711	Пристенский район, Ярыгинский сельсовет	46:19:201701:17	1 758 000,00	с/х использование	300 000	5,86	550,84
712	Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет	46:19:170802:13	2 683 700,00	КФХ	470 000	5,71	100,00
713	Курская область, Пристенский район, Ярыгинский сельсовет	46:19:201001:226	665 725,30	с/х использование	113 605	5,86	110,00
714	Пристенский район, Пристенский сельсовет	46:19:110301:120	1 256 200,00	с/х пр-во	220 000	5,71	243,50
715	Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет	46:19:040301:13	6 880 800,00	с/х использование	1 410 000	4,88	100,00
716	Курская область, Пристенский район, В-Плосковский с/с	46:19:050902:6	5 250 000,00	с/х использование	1 000 000	5,25	75,00
ИТОГО			20 265 777,70		3 826 871	5,30	286,90
СОВЕТСКИЙ РАЙОН							
717	Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090901:16	1 140 000,00	с/х использование	240 000	4,75	1 148,00
718	Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет	46:21:140703:3	11 024 128,50	с/х пр-во	2 099 834	5,25	1 108,00
719	Советский район, Верхнерагозецкий сельсовет	46:21:030504:33	2 033 147,44	растениеводство	365 674	5,56	1 112,00
720	Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:150704:68	4 133 900,00	КФХ	670 000	6,17	1 198,00
721	Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090910:28	6 914 575,00	с/х пр-во	1 455 700	4,75	1 148,00
722	Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:070302:13	703 380,00	с/х пр-во	114 000	6,17	1 234,00
723	Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет	46:21:140703:6	5 302 190,25	с/х пр-во	1 009 941	5,25	1 108,00
724	Советский район, Ленинский сельсовет	46:21:160000:6	4 688 000,00	откормсовхоз	800 000	5,86	1 138,00
725	Советский район, Александровский сельсовет	46:21:060906:1	7 561 600,00	с/х пр-во	1 360 000	5,56	1 214,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

726	Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:150707:16	6 293 400,00	с/х пр-во	1 020 000	6,17	1 198,00
727	Советский район, Верхнерагозецкий сельсовет	46:21:040706:15	2 240 680,00	с/х пр-во	403 000	5,56	1 108,00
728	Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:150704:69	1 974 400,00	с/х пр-во	320 000	6,17	1 198,00
729	Советский район, Александровский сельсовет	46:21:060904:2	5 560 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,56	1 214,00
730	Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:180702:29	11 112 376,86	с/х пр-во	2 249 469	4,94	988,00
731	Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090910:26	3 098 140,00	с/х пр-во	652 240	4,75	1 162,00
732	Советский район, Мансуровский сельсовет	46:21:110901:4	11 397 700,00	с/х пр-во	1 945 000	5,86	1 178,00
733	Советский район, Ленинский сельсовет	46:21:160404:41	5 860 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,86	1 138,00
734	Советский район, Верхнерагозецкий сельсовет	46:21:040702:30	5 560 000,00	с/х пр-во	1 000 000	5,56	1 112,00
735	Советский район, Мансуровский сельсовет	46:21:111101:134	275 109,42	с/х использование	46 947	5,86	1 171,00
736	Советский район, Ленинский сельсовет, КФХ Шатохин Г.Д.	46:21:160404:9	4 821 848,26	с/х использование	822 841	5,86	1 138,00
737	Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:180802:1	4 884 200,00	с/х использование	1 250 000	3,91	1 212,00
738	Советский район, Верхнерагозецкий сельсовет	46:21:040709:77	38 147,16	с/х использование	6 861	5,56	2 735,52
739	Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет	46:21:140402:60	420 000,00	с/х использование	80 000	5,25	1 050,00
740	Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, с. Нижнее Гурово	46:21:051304:1	6 328 800,00	с/х использование	1 080 000	5,86	1 172,00
741	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:180701:17	2 815 800,00	с/х использование	570 000	4,94	988,00
742	Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет	46:21:170602:27	8 729 200,00	с/х использование	1 570 000	5,56	1 112,00
743	Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет	46:21:130704:26	34 456 800,00	с/х использование	5 880 000	5,86	1 172,00
744	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090910:27	5 225 000,00	с/х использование	1 100 000	4,75	1 162,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

745	Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет	46:21:000000:715	180 989,25	с/х использование	38 103	4,75	950,00
746	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090906:35	2 089 107,00	с/х использование	439 812	4,75	1 172,00
747	Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельсовет	46:21:191901:4	1 710 000,00	с/х использование	360 000	4,75	1 162,00
748	Советский район, Александровский сельсовет	46:21:060904:1	19 293 200,00	с/х использование	3 470 000	5,56	1 112,00
749	Советский район, Мансуровский сельсовет	46:21:080903:2	6 478 500,00	с/х использование	1 050 000	6,17	1 148,00
750	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090910:25	3 026 966,00	с/х использование	637 256	4,75	1 162,00
751	Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет	46:21:170610:25	7 339 200,00	с/х использование	1 320 000	5,56	1 126,00
752	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:150708:207	76 508,00	с/х использование	12 400	6,17	1 234,00
753	Курская область, Советский район, Верхнеграгозецкий сельсовет	46:21:030502:26	669 768,72	с/х использование	120 462	5,56	2 573,04
754	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет	46:21:060904:46	7 510 381,28	с/х использование	1 350 788	5,56	1 112,00
755	Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет	46:21:170604:1	11 120 000,00	с/х использование	2 000 000	5,56	1 126,00
756	Курская область, Советский район, Верхнеграгозецкий сельсовет	46:21:040702:29	7 561 600,00	с/х использование	1 360 000	5,56	1 108,00
757	Курская обл., Советский район. Александровский сельсовет	46:21:060903:49	1 873 403,08	с/х использование	336 943	5,56	3 837,68
758	Курская область, Советский район, Верхнеграгозецкий сельсовет	46:21:040402:639	1 111 699,76	с/х использование	199 946	5,56	1 112,00
759	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет	46:21:090910:29	2 375 000,00	с/х использование	500 000	4,75	1 148,00
760	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет	46:21:020408:2	14 884 400,00	с/х использование	2 540 000	5,86	1 172,00
761	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:150708:212	123 400,00	с/х использование	20 000	6,17	3 085,00
762	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет	46:21:000000:950	95 000,00	с/х использование	20 000	4,75	2 375,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

ИТОГО			252 111 645,98		45 887 217	5,49	1 226,62
СОЛНЦЕВСКИЙ РАЙОН							
763	Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:041102:6	2 697 013,80	растениеводство	872 820	3,09	967,58
764	Курская обл., Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:041103:1	3 090 000,00	с/х пр-во	1 000 000	3,09	967,58
765	Курская обл., Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170604:35	224 156,82	с/х пр-во	48 414	4,63	1 122,77
766	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:120208:13	1 103 177,60	с/х пр-во	324 464	3,40	620,80
767	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:050604:24	43 860,00	с/х пр-во	12 900	3,40	1 176,12
768	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:031509:10	662 359,94	с/х пр-во	162 742	4,07	90,83
769	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:091101:7	814 000,00	с/х пр-во	200 000	4,07	1 176,13
770	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:091101:6	5 006 100,00	с/х пр-во	1 230 000	4,07	1 175,88
771	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:150601:56	1 122 800,00	с/х пр-во	280 000	4,01	1 231,90
772	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:120208:12	1 197 690,80	с/х пр-во	352 262	3,40	620,80
773	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:161603:2	1 221 000,00	с/х пр-во	300 000	4,07	12 306,11
774		46:22:161602:1	6 624 478,52		1 627 636	4,07	66 766,27
775	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:120109:2	413 100,00	растениеводство	121 500	3,40	242,50
776	Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:131401:4	6 726 240,00	КФХ	1 557 000	4,32	1 224,62
777		46:22:041001:1	2 719 200,00		880 000	3,09	967,58
778		46:22:131501:2	185 760,00		43 000	4,32	1 224,62
779	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:020802:1	2 727 274,44	с/х пр-во	670 092	4,07	1 333,75

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

780	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:140601:15	285 600,00	КФХ	84 000	3,40	1 176,13
781		46:22:140601:16	533 120,00		156 800	3,40	1 176,13
782	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет, по направлению к МТФ на въезде в с. Орлянка	46:22:140902:8	1 511 300,00	с/х пр-во	444 500	3,40	1 176,13
783	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:150601:39	1 604 000,00	с/х пр-во	400 000	4,01	974,43
784	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:140902:5	1 020 000,00	с/х пр-во	300 000	3,40	943,33
785	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:031509:9	6 105 000,00	с/х пр-во	1 500 000	4,07	34,80
786	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет, х. Буланец	46:22:060801:2	4 088 290,00	с/х пр-во	883 000	4,63	1 176,12
787	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:000000:408	1 221 000,00	с/х пр-во	300 000	4,07	1 176,13
788	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:031508:8	2 971 100,00	с/х пр-во	730 000	4,07	207,00
789	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет,	46:22:170604:25	13 155 682,00	с/х пр-во	2 841 400	4,63	1 263,43
790	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет,	46:22:170502:46	1 467 710,00	с/х пр-во	317 000	4,63	1 263,42
791	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет,	46:22:100801:2	2 555 960,00	с/х пр-во	628 000	4,07	1 176,13
792		46:22:100802:4	1 302 400,00		320 000	4,07	1 176,13
793		46:22:100804:2	1 139 600,00		280 000	4,07	1 176,13
794		46:22:100806:6	814 000,00		200 000	4,07	1 176,13
795	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:031509:11	2 697 913,46	с/х пр-во	662 878	4,07	87,00
796	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:150601:58	3 127 800,00	с/х пр-во	780 000	4,01	1 176,13
797	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:161603:1	3 907 200,00	с/х пр-во	960 000	4,07	1 370,13

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

798	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:150601:57	1 203 000,00	с/х пр-во	300 000	4,01	972,42
799	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:162001:7	2 930 400,00	с/х пр-во	720 000	4,07	1 370,13
800		46:22:162001:6	754 171,00		185 300	4,07	1 370,13
801	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет,	46:22:031502:8	814 000,00	1	200 000	4,07	207,00
802	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:140601:22	160 140,00	растениеводство	47 100	3,40	1 212,50
803	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170703:26	50 930,00	с/х пр-во	11 000	4,63	1 263,43
804	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет,	46:22:050804:1	5 453 800,00	с/х пр-во	1 340 000	4,07	984,55
805	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170702:8	11 667 600,00	с/х пр-во	2 520 000	4,63	1 263,43
806	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет,	46:22:091001:13	5 619 449,00	с/х пр-во	1 380 700	4,07	1 176,00
807	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет,	46:22:131402:1	10 022 400,00	с/х пр-во	2 320 000	4,32	1 224,63
808	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:082308:5	1 531 400,00	с/х пр-во	310 000	4,94	1 256,15
809	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:082308:4	1 145 586,00	с/х пр-во	231 900	4,94	1 256,15
810	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:050602:1	3 400 000,00	с/х пр-во	1 000 000	3,40	209,50
811	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:150702:1	6 153 665,80		1 534 580	4,01	254,00
812	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:050603:26	7 855 100,00		1 930 000	4,07	209,50
813	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет	46:22:060801:5	6 319 950,00	с/х пр-во	1 365 000	4,63	1 176,12
814	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет	46:22:000000:216	23 850 200,00	с/х пр-во	5 860 000	4,07	1 154,30
815	Курская область, Солнцевский район, Субботинский сельсовет	46:22:140502:64	164 879,60	с/х пр-во	48 494	3,40	824,50

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

816	Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет	46:22:091001:2	2 035 000,00	с/х пр-во	500 000	4,07	1 394,38
817	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170704:2	2 824 300,00		610 000	4,63	1 122,78
818	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170502:3	1 282 510,00	с/х пр-во	277 000	4,63	1 263,43
819	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170703:25	8 334 000,00	с/х пр-во	1 800 000	4,63	1 263,43
820	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет	46:22:030901:6	8 910 451,00	КФХ	2 189 300	4,07	1 176,13
821	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет, х. Буланец	46:22:060401:11	958 410,00	с/х пр-во	207 000	4,63	1 176,13
822	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет,	46:22:060909:15	2 060 350,00		445 000	4,63	1 176,13
823	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170601:46	241 125,77	с/х пр-во	52 079	4,63	1 212,50
824	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170601:44	253 673,07	с/х пр-во	54 789	4,63	1 212,50
825	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170601:48	248 802,31	с/х пр-во	53 737	4,63	1 212,50
826	Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет	46:22:170601:47	92 914,84	с/х пр-во	20 068	4,63	1 212,50
ИТОГО			202 424 095,77		48 983 455	4,13	2 217,62
СУДЖАНСКИЙ РАЙОН							
827	Суджанский район, Уланковский сельсовет	46:23:210202:14	2 747 652,00	с/х пр-во	685 200	4,01	4 392,00
828	Суджанский район, Уланковский сельсовет	46:23:210103:1	390 975,00	с/х пр-во	97 500	4,01	4 392,00
829	Суджанский район, Малолокнянский сельсовет	46:23:000000:812	467 301,47	с/х пр-во	117 239	3,99	2 944,92
830	Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Гоголевка	46:23:000000:881	373 000,00	с/х пр-во	100 000	3,73	3 144,39
831	Суджанский район, Уланковский сельсовет	46:23:210204:5	1 511 705,84	с/х пр-во	376 984	4,01	4 392,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

832	Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, с. Казачья Локня	46:23:100704:32	4 210 500,00	с/х пр-во	1 050 000	4,01	2 341,84
833	Суджанский район, Гуевский сельсовет	46:23:060306:7	1 380 040,32	с/х пр-во	369 984	3,73	1 269,51
834	Суджанский район, Заолешенский сельсовет,	46:23:040401:33	317 700,00	с/х пр-во	90 000	3,53	1 350,00
835	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет	46:23:040000:14	4 401 400,00	с/х пр-во	1 180 000	3,73	3 700,00
836	Курская область, Суджанский район, Махновский сельсовет	46:23:150801:125	421 490,00	с/х пр-во	113 000	3,73	2 178,32
837	Курская обл., Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет	46:23:100702:32	401 000,00	с/х пр-во	100 000	4,01	3 380,43
838	Курская область, Суджанский район, Заолешинский сельсовет	46:23:040000:8	3 767 300,00	с/х пр-во	1 010 000	3,73	31 856,81
839	Курская область, Суджанский район, Гончаровский сельсовет	46:23:050000:11	1 530 000,00	с/х пр-во	450 000	3,40	335,02
840	Курская область, Суджанский район, Махновский сельсовет	46:23:150804:7	435 156,72	с/х пр-во	116 664	3,73	2 178,32
841	Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет, с. Свердликово	46:23:200000:36	2 073 880,00	с/х пр-во	556 000	3,73	2 178,32
842	Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, окраина х.Агроном	46:23:070603:25	783 300,00	с/х пр-во	210 000	3,73	3 700,00
843	Курская область, Суджанский район, Гончаровский сельсовет	46:23:050000:10	2 797 500,00	с/х пр-во	750 000	3,73	335,02
844	Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное	46:23:190302:125	1 583 385,00	с/х пр-во	424 500	3,73	2 906,00
845	Курская область, Суджанский район, Махновский сельсовет, д.Русская Конопелька	46:23:150404:467	93 250,00	с/х пр-во	25 000	3,73	3 144,39
846	Курская область, Суджанский район, Гончаровский сельсовет	46:23:050000:11	1 530 000,00	с/х пр-во	450 000	3,40	3 700,00
847	Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, д.Ч. Олех	46:23:030601:2	2 234 314,76	с/х пр-во	599 012	3,73	3 144,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

848	Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, д.Ч. Олех	46:23:030601:3	216 519,04		58 048	3,73	3 144,00
849	Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет,	46:23:030601:4	74 611,19		20 003	3,73	3 144,00
ИТОГО			33 741 981,34		8 949 134	3,77	3 730,05
ФАТЕЖСКИЙ РАЙОН							
850	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Колхозная	46:25:050007:22	391 178,00	растениеводство	63 400	6,17	5 201,31
851	Фатежский район, Большеаненковский сельсовет, д. Быстрец	46:25:030005:10	498 487,85	растениеводство	73 415	6,79	2 353,47
852	Фатежский район, Солдатский сельсовет	46:25:160007:3	9 291 600,00	с/х использование	1 780 000	5,22	3 851,17
853	Фатежский район, Солдатский сельсовет	46:25:000000:618	24 166 000,00	с/х использование	4 300 000	5,62	3 853,66
854	Фатежский район, Большежировский сельсовет	46:25:040015:44	233 072,64	с/х использование	41 472	5,62	3 923,85
855	Фатежский район, Молотычевский сельсовет	46:25:140105:203	597 960,26	с/х использование	102 041	5,86	4 939,98
856	Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:000000:1211	463 250,98	с/х использование	82 429	5,62	4 737,66
857	Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:090403:187	410 355,54	растениеводство	73 017	5,62	4 737,66
858	Фатежский район, Миленинский сельсовет	46:25:130014:1	972 027,50	с/х использование	165 875	5,86	129,99
859	Фатежский район, Большежировский сельсовет	46:25:000000:617	23 716 400,00	с/х использование	4 220 000	5,62	4 737,66
860	Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет	46:25:180002:9	6 928 069,20	с/х использование	1 158 540	5,98	4 586,00
861	Курская область, Фатежский район, Русановский сельсовет	46:25:150006:17	6 449 600,00	с/х использование	1 160 000	5,56	117,00
862	Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет	46:25:060017:43	2 653 100,00	с/х использование	430 000	6,17	5 201,31
863	Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220008:1	6 276 776,30	с/х использование	884 053	7,10	219,99
864	Курская область, Фатежский район, Миленинский сельсовет	46:25:130014:2	822 917,40	с/х использование	140 430	5,86	99,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

865	Курская область, Фатежский район, Русановский сельсовет	46:25:150001:35	6 560 491,75	с/х использование	1 179 944	5,56	130,00
866	Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220011:8	2 912 254,43	с/х использование	410 177	7,10	211,52
867	Курская область, Фатежский район, Большеанненковский сельсовет, д. Трифоновка	46:25:030002:5	107 499,28	с/х использование	15 832	6,79	3 401,97
868	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220006:7	1 420 048,49	с/х использование	200 007	7,10	204,00
869	Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220007:2	4 776 871,84	с/х использование	672 798	7,10	220,00
870	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220006:6	1 065 008,02	с/х использование	150 001	7,10	204,00
871	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220006:8	15 406 414,61	с/х использование	2 169 917	7,10	204,00
872	Курская область, Фатежский район, Русановский сельсовет	46:25:170006:2	2 166 864,72	с/х использование	389 723	5,56	135,00
873	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	46:25:220009:1	5 793 662,69	с/х использование	816 008	7,10	211,52
874	Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет	46:25:060017:42	2 591 400,00	с/х использование	420 000	6,17	5 201,31
ИТОГО			126 671 311,50		21 099 078	6,00	1 589,54
ХОМУТОВСКИЙ РАЙОН							
875	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150402:23	450 000,00	с/х пр-во	180 000	2,50	1 398,35
876	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150402:24	144 787,50	с/х пр-во	57 915	2,50	1 398,72
877	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150407:19	575 000,00	с/х пр-во	230 000	2,50	1 398,35
878	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:170306:21	640 000,00	с/х пр-во	250 000	2,56	1 345,58
879	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:200702:11	42 662,25	с/х пр-во	18 961	2,25	705,77
880	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:170302:1	1 920 000,00	с/х пр-во	750 000	2,56	3 700,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

881	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060803:159	45 732,29	с/х пр-во	13 985	3,27	1 873,31
882	Хомутовский район, Ольховский сельсовет	46:26:130601:2	4 837 846,50	с/х пр-во	2 150 154	2,25	1 147,70
883	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:080408:4	3 677 747,84	с/х пр-во	1 230 016	2,99	1 015,78
884	Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Калиновка	46:26:060802:268	97 177,86	с/х пр-во	29 718	3,27	1 299,41
885	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:200708:32	990 455,44	с/х пр-во	331 256	2,99	1 589,64
886	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:070807:5	2 173 145,86	с/х пр-во	890 634	2,44	1 569,85
887	Хомутовский район, Романовский сельсовет, с. Веть	46:26:000000:848	38 711,53	с/х пр-во	12 947	2,99	1 299,41
888	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:170304:5	2 242 500,00	с/х пр-во	750 000	2,99	1 154,30
889	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:170304:4	1 510 400,00	с/х пр-во	590 000	2,56	3 700,00
890	Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет	46:26:090606:37	3 547 800,00	с/х пр-во	1 620 000	2,19	1 444,52
891	Хомутовский район, Дубовицкий сельсовет	46:26:050706:53	20 714,25	с/х пр-во	5 325	3,89	2 565,84
892	Хомутовский район, Сальновский сельсовет	46:26:180806:15	4 440 700,00	с/х пр-во	1 210 000	3,67	2 420,73
893	Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет	46:26:090606:36	2 102 400,00	с/х пр-во	960 000	2,19	1 444,52
894	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:070807:6	112 240,00	с/х пр-во	46 000	2,44	714,00
895	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060804:40	50 073,18	с/х пр-во	15 313	3,27	1 873,30
896	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060801:385	28 377,06	с/х пр-во	8 678	3,27	2 156,81
897	Хомутовский район, Сквородневский сельсовет	46:26:100905:19	19 355,00	с/х пр-во	3 500	5,53	3 647,57
898	Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет	46:26:210406:16	298 113,30	с/х пр-во	107 235	2,78	1 166,73

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

899	Хомутовский район, Ольховский сельсовет	46:26:030704:2	1 818 901,55	с/х пр-во	774 000	2,35	2 143,69
900	Хомутовский район, Ольховский сельсовет	46:26:030701:5	2 067 984,47	с/х пр-во	879 993	2,35	5 828,22
901	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060804:39	212 200,21	с/х пр-во	64 893	3,27	2 143,70
902	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060801:384	35 162,31	с/х пр-во	10 753	3,27	2 156,89
903	Хомутовский район, Ольховский сельсовет	46:26:030801:4	1 475 796,62	с/х пр-во	627 998	2,35	1 150,06
904	Хомутовский район, Сквородневский сельсовет	46:26:101001:3	1 529 000,00	с/х пр-во	556 000	2,75	751,94
905	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150403:22	2 775 000,00	с/х пр-во	1 110 000	2,50	1 398,35
906	Хомутовский район, Калиновский сельсовет	46:26:060801:387	116 684,55	растениеводство	35 683	3,27	2 156,91
907	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:080401:6	627 900,00	с/х использование	210 000	2,99	3 356,56
908	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150407:23	775 000,00	с/х использование	310 000	2,50	1 398,35
909	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150402:22	225 000,00	с/х пр-во	90 000	2,50	1 398,35
910		46:26:150406:22	250 000,00		100 000	2,50	1 398,35
911	Хомутовский район, Романовский сельсовет	46:26:200705:28	1 465 775,74	с/х пр-во	490 226	2,99	1 589,64
912		46:26:200705:29	1 045 821,27		349 773	2,99	1 589,64
913	Хомутовский район, Сальновский сельсовет	46:26:160601:8	827 200,00	с/х пр-во	440 000	1,88	1 240,05
914		46:26:160605:3	1 880 000,00		1 000 000	1,88	1 240,05
915		46:26:160605:2	958 800,00	с/х пр-во	510 000	1,88	1 240,05
916	Хомутовский район, Сальновский сельсовет	46:26:180802:2	1 798 300,00	с/х пр-во	490 000	3,67	1 714,96
917		46:26:180806:14	673 823,01		183 603	3,67	1 714,96

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

918	Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет	46:26:040804:11	2 496 600,00	с/х пр-во	1 140 000	2,19	811,31
919		46:26:040804:10	3 263 100,00		1 490 000	2,19	811,31
920		46:26:040804:9	7 314 600,00		3 340 000	2,19	811,31
921		46:26:040803:12	1 335 900,00		610 000	2,19	811,31
922	Хомутовский район, Калиновский сельсовет, СХК "Искра"	46:26:020505:3	598 000,00	с/х пр-во	200 000	2,99	989,40
923		46:26:020504:8	269 100,00		90 000	2,99	989,40
924		46:26:020502:10	732 000,00		300 000	2,44	989,40
925		46:26:000000:619	10 052 380,00		3 362 000	2,99	989,40
926	Хомутовский район, Дубовицкий сельсовет	46:26:050706:44	213 953,89	с/х пр-во	55 001	3,89	1 563,25
927		46:26:050706:43	252 850,00		65 000	3,89	1 563,25
928	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:140509:9	446 500,00	с/х пр-во	190 000	2,35	136,54
929		46:26:140509:10	164 500,00		70 000	2,35	1 365,37
930		46:26:140512:23	141 000,00		60 000	2,35	1 015,78
931		46:26:140505:8	303 150,00		129 000	2,35	1 015,78
932		46:26:140512:22	188 000,00		80 000	2,35	1 015,78
933	Хомутовский район, Петровский сельсовет	46:26:150405:45	1 200 000,00	с/х пр-во	480 000	2,50	1 398,35
934		46:26:150402:26	1 000 000,00		400 000	2,50	1 398,35
935		46:26:150407:22	1 139 302,50		455 721	2,50	1 398,35
936	Хомутовский район, Ольховский сельсовет	46:26:030706:17	286 859,80	с/х пр-во	122 068	2,35	1 550,00
937		46:26:030705:18	222 084,40		94 504	2,35	1 550,00
938	Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, СХК "Ленинец"	46:26:100912:8	21 060,00	животноводство	13 000	1,62	1 398,35
939	Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет, СХК им. Ленина	46:26:170306:163	43 463,68	с/х пр-во	16 978	2,56	1,70

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

ИТОГО			82 248 693,86		32 457 831	2,53	1 533,55
ЧЕРЕМИСИНОВСКИЙ РАЙОН							
940	Черемисиновский район, Удеревский сельсовет	46:27:151901:26	3 163 500,00	с/х пр-во	666 000	4,75	1 486,75
941	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:116	66 500,00	с/х пр-во	14 000	4,75	1 486,75
942	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:118	237 500,00	с/х пр-во	50 000	4,75	1 486,75
943	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:113	47 500,00	с/х пр-во	10 000	4,75	1 486,75
944	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:110	232 750,00	с/х пр-во	49 000	4,75	1 486,76
945	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:120	161 500,00	с/х пр-во	34 000	4,75	1 486,75
946	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:115	85 500,00	с/х пр-во	18 000	4,75	1 486,75
947	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:114	66 500,00	с/х пр-во	14 000	4,75	1 486,75
948	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:106	1 087 750,00	с/х пр-во	229 000	4,75	1 486,75
949	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:111	128 250,00	с/х пр-во	27 000	4,75	1 486,74
950	Черемисиновский район, Стакановский сельсовет	46:27:030601:17	2 104 701,25	с/х пр-во	443 100	4,75	3 780,52
951	Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:040401:7	988 183,53	с/х пр-во	179 997	5,49	4 592,02
952	Черемисиновский район, Михайловский сельсовет	46:27:061301:139	61 127,75	с/х пр-во	12 869	4,75	4 784,37
953	Черемисиновский район, Стакановский сельсовет	46:27:131203:4	95 000,00	с/х пр-во	20 000	4,75	292,50
954	Курская область, Черемисиновский район, Покровский сельсовет	46:27:110000:2	1 757 500,00	с/х пр-во	370 000	4,75	280,44
955	Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет	46:27:131401:6	285 000,00	с/х пр-во	60 000	4,75	520,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

956	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	46:27:071001:112	247 000,00	с/х пр-во	52 000	4,75	1 486,75
957	Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет	46:27:130000:4	3 880 750,00	с/х пр-во	817 000	4,75	520,20
958	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет	46:27:090901:53	10 402 500,00	с/х пр-во	2 190 000	4,75	1 486,75
959	Курская область, Черемисиновский район, Удеревенский сельсовет	46:27:151601:34	380 000,00	животноводство	80 000	4,75	427,50
960		46:27:151601:33	110 057,50		23 170	4,75	427,50
961	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет	46:27:121601:53	95 000,00	животноводство	20 000	4,75	427,50
962	Курская область, Черемисиновский район, Удеревенский сельсовет	46:27:150000:15	5 258 250,00	с/х пр-во	1 107 000	4,75	1 486,75
963	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет	46:27:121201:47	204 520,75	животноводство	43 057	4,75	427,50
964	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет	46:27:121601:53	95 000,00	с/х пр-во	20 000	4,75	3 700,00
ИТОГО			31 241 840,78		6 549 193	4,77	1 519,53
ЩИГРОВСКИЙ РАЙОН							
965	Щигровский район, Кривцовский сельсовет	46:28:080405:3	1 642 559,13	с/х пр-во	493 261	3,33	2 093,80
966	Щигровский район, Пригородненский сельсовет	46:28:151001:25	1 284 000,00	с/х пр-во	400 000	3,21	5 364,05
967	Щигровский район, Крутовский сельсовет	46:28:090701:80	1 218 700,00	с/х пр-во	380 000	3,21	336,70
968	Щигровский район, Знаменский сельсовет	46:28:061006:1	6 127 200,00	с/х пр-во	1 840 000	3,33	2 067,20
969	Щигровский район, Охочевский сельсовет	46:28:141209:94	45 978,90	с/х пр-во	14 000	3,28	502,40
970	Щигровский район, Косоржанский сельсовет	46:28:100405:85	114 747,87	с/х пр-во	36 000	3,19	539,91
971	Щигровский район, Пригородненский сельсовет	46:28:151001:37	321 000,00	с/х пр-во	100 000	3,21	490,00
972	Щигровский район, Охочевский сельсовет	46:28:141209:51	528 085,80	с/х пр-во	160 026	3,30	1 953,20

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

973	Щигровский район, Титовский сельсовет	46:28:170702:1	1 958 100,00	с/х пр-во	610 000	3,21	1 698,60
974	Курская область, Щигровский район, Вязовский сельсовет	46:28:040801:13	642 000,00	с/х пр-во	200 000	3,21	1 219,80
975	Курская область, Щигровский район, Защитенский сельсовет	46:28:050504:2	3 210 000,00	с/х пр-во	1 000 000	3,21	1 219,80
976	Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет	46:28:160501:51	5 538 534,00	с/х пр-во	1 725 400	3,21	1 856,47
977	Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет	46:28:160503:50	2 580 840,00	с/х пр-во	804 000	3,21	1 774,60
978	Курская область, Щигровский район, Защитенский сельсовет	46:28:050504:15	1 490 207,19	с/х пр-во	464 239	3,21	1 219,80
979	Курская область, Щигровский район, Защитенский сельсовет	46:28:050504:5	1 316 100,00	с/х пр-во	410 000	3,21	1 219,80
980	Курская область, Щигровский район, Никольский сельсовет	46:28:120405:2	4 391 280,00	с/х пр-во	1 368 000	3,21	435,12
981	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет	46:28:151004:186	38 520,00	с/х пр-во	12 000	3,21	1 219,80
982	Курская область, Щигровский район, Кривцовский сельсовет	46:28:080405:8	452 949,93	с/х пр-во	136 021	3,33	1 265,40
983	Курская область, Щигровский район, Вышнеольховатский сельсовет	46:28:030706:20	642 000,00	с/х пр-во	200 000	3,21	1 219,80
984	Курская область, Щигровский район, Защитенский сельсовет	46:28:050504:14	1 605 000,00	с/х пр-во	500 000	3,21	1 219,80
985	Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет	46:28:170901:3	7 639 800,00	с/х пр-во	2 380 000	3,21	1 219,80
986	Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет	46:28:170702:2	3 852 000,00	с/х пр-во	1 200 000	3,21	1 219,80
987	Курская область, Щигровский район, Знаменский сельсовет	46:28:061003:5	4 718 058,00	с/х пр-во	1 469 800	3,21	1 219,80
988	Курская область, Щигровский район, Вязовский сельсовет	46:28:040801:4	14 743 292,46	с/х пр-во	4 592 926	3,21	1 219,80
989	Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет	46:28:090703:1	1 444 500,00	с/х пр-во	450 000	3,21	1 219,80
990	Курская область, Щигровский район, Вишневатский сельсовет	46:28:021001:28	4 477 680,00	с/х пр-во	1 382 000	3,24	1 231,20

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

991	Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет	46:28:170602:52	209 163,60	с/х пр-во	65 160	3,21	1 219,80
992	Курская область, Щигровский район, Крутовский сельсовет	46:28:090701:68	2 503 800,00	с/х пр-во	780 000	3,21	1 219,80
993	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет	46:28:151004:188	64 200,00	с/х пр-во	20 000	3,21	1 204,80
994	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет	46:28:151004:187	44 940,00	с/х пр-во	14 000	3,21	1 219,80
995	Курская область, Щигровский район, Вязовский сельсовет	46:28:040801:21	2 044 853,46	с/х пр-во	637 026	3,21	1 219,80
996	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, в ЮВ части квартала	46:28:151004:154	5 370 330,00	с/х пр-во	1 673 000	3,21	1 219,80
997	Курская область, Щигровский район, Большезмеинский сельсовет	46:28:010502:1	791 100,00	с/х пр-во	270 000	2,93	1 979,80
998	Курская область, Щигровский район, Озерский сельсовет	46:28:000000:415	542 490,00	с/х пр-во	169 000	3,21	1 219,80
999	Курская область, Щигровский район, Касиновский сельсовет, в часть квартала	46:28:070601:1	1 444 500,00	с/х пр-во	450 000	3,21	2 234,40
1000	Курская область, Щигровский район, Вишневский сельсовет	46:28:021003:94	2 478 600,00	с/х пр-во	765 000	3,24	2 017,80
1001	Курская область, Щигровский район, Никольский сельсовет	46:28:120402:5	481 500,00	с/х пр-во	150 000	3,21	2 128,00
1002	Курская область, Щигровский район, Знаменский сельсовет	46:28:061006:35	3 563 100,00	с/х пр-во	1 070 000	3,33	340,00
1003	Курская область, Щигровский район, Кривецкий сельсовет	46:28:080405:5	1 332 000,00	с/х пр-во	400 000	3,33	1 265,40
ИТОГО			92 893 710,34		28 790 859	3,23	1 303,22
КУРСКИЙ РАЙОН							
1004	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161907:339	37 407,96	с/х пр-во	16 407	2,28	1 140,00
1005	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161914:25	21 107,79	с/х пр-во	6 831	3,09	1 545,00
1006	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161907:340	19 768,00	с/х пр-во	5 600	3,53	1 765,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

1007	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212113:9	3 381 018,36	с/х пр-во	771 922	4,38	2 190,00
1008	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161914:28	20 468,00	с/х пр-во	3 440	5,95	2 975,00
1009	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212116:25	3 717 126,42	с/х пр-во	848 659	4,38	2 190,00
1010	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212116:23	404 111,94	с/х пр-во	92 263	4,38	2 190,00
1011	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161914:26	24 948,95	с/х пр-во	19 045	1,31	655,00
1012	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161914:27	19 524,40	с/х пр-во	1 330	14,68	7 340,00
1013	Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет	46:11:060703:16	1 093 127,97	с/х пр-во	262 141	4,17	7 010,54
1014	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212114:139	184 358,58	с/х пр-во	42 091	4,38	2 190,00
1015	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:33	1 308 424,26	с/х пр-во	298 727	4,38	2 189,99
1016	Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет	46:11:022104:16	169 160,00	с/х пр-во	4 000	42,29	4 950,00
1017	Курская область, Курский район, Ворошневецкий сельсовет	46:11:050503:420	69 171,96	с/х пр-во	16 588	4,17	2 085,00
1018	Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши	46:11:060703:10	417 000,00	с/х пр-во	100 000	4,17	5 728,60
1019	Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, с. Демино	46:11:101301:79	19 400,00	с/х пр-во	10 000	1,94	8 847,00
1020	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212116:24	1 058 597,82	с/х пр-во	241 689	4,38	2 190,00
1021	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212114:138	3 478 044,12	с/х пр-во	794 074	4,38	2 190,00
1022	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:31	5 102 043,00	с/х пр-во	1 164 850	4,38	2 190,00
1023	Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет.	46:11:022115:16	297 680,00	с/х пр-во	122 000	2,44	5 175,24
1024	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет.	46:11:161906:102	234 741,96	с/х пр-во	102 957	2,28	1 140,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1025	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет.	46:11:161914:24	19 716,28	с/х пр-во	1 436	13,73	6 864,97
1026	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:210702:296	920 662,86	с/х пр-во	210 197	4,38	2 189,99
1027	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет.	46:11:161906:97	94 861,68	с/х пр-во	41 606	2,28	4 783,32
1028	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212113:7	816 764,88	с/х пр-во	186 476	4,38	2 189,99
1029	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет.	46:11:161914:29	19 731,23	с/х пр-во	859	22,97	11 484,98
1030	Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет.	46:11:041112:6	323 175,00	с/х пр-во	77 500	4,17	7 265,68
1031	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:34	4 569 671,52	с/х пр-во	1 043 304	4,38	2 190,00
1032	Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет.	46:11:041117:14	189 735,00	с/х пр-во	45 500	4,17	7 265,71
1033	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212113:10	1 667 886,48	с/х пр-во	380 796	4,38	2 190,00
1034	Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково	46:11:170604:91	39 280,00	с/х пр-во	8 000	4,91	2 455,00
1035	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково	46:11:212121:1	2 606 100,00	с/х пр-во	595 000	4,38	3 700,00
1036	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:27	76 847,10	с/х пр-во	17 545	4,38	2 190,00
1037	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет	46:11:091203:417	58 600,00	с/х пр-во	20 000	2,93	336,70
1038	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161907:341	103 594,08	с/х пр-во	45 436	2,28	1 140,00
1039	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:32	1 896 045,06	с/х пр-во	432 887	4,38	2 189,99
1040	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161903:17	142 500,00	с/х пр-во	150 000	0,95	6 349,20
1041	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212113:8	24 785,67	с/х пр-во	190 659	0,13	2 085,00
1042	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212114:136	4 199 710,44	с/х пр-во	958 838	4,38	2 190,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

1043	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212114:142	2 424 838,08	с/х пр-во	553 616	4,38	2 190,00
1044	Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. Отрешково	46:11:041108:10	208 500,00	с/х пр-во	50 000	4,17	6 719,00
1045	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:26	2 562 116,04	с/х пр-во	584 958	4,38	2 190,00
1046	Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. 1-е Винниково	46:11:041105:29	75 393,60	с/х пр-во	18 080	4,17	4 935,92
1047	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:28	3 120 942,72	с/х пр-во	712 544	4,38	2 190,00
1048	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212112:7	388 742,52	с/х пр-во	88 754	4,38	2 190,00
1049	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161906:84	392 597,76	с/х пр-во	172 192	2,28	1 140,00
1050	Курский район, Брежневский сельсовет, с. Корелово	46:11:022106:56	7 075 487,60	с/х пр-во	2 899 790	2,44	1 220,00
1051	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212114:140	3 708 138,66	с/х пр-во	846 607	4,38	2 190,00
1052	Курский район, Камышинский сельсовет	46:11:061911:567	4 026 439,41	с/х пр-во	965 573	4,17	63 174,92
1053	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный	46:11:212118:29	4 235 389,92	с/х пр-во	966 984	4,38	2 190,00
1054	Курская область, Курский район, Полевской сельсовет	46:11:150518:13	7 586 700,00	с/х пр-во	1 210 000	6,27	3 700,00
1055	Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, с. Троица	46:11:180804:1	327 060,00	КФХ	79 000	4,14	1 028,65
1056		46:11:180804:2	4 554 000,00		1 100 000	4,14	1 028,65
1057		46:11:180803:1	2 442 600,00		590 000	4,14	1 028,65
1058		46:11:180804:3	3 767 400,00		910 000	4,14	1 028,65
1059		46:11:180805:1	5 560 020,00		1 343 000	4,14	1 028,65
1060		46:11:180805:2	1 283 400,00		310 000	4,14	1 028,65
1061		46:11:180811:1	1 124 424,00		271 600	4,14	1 028,65
1062	Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, в границах	46:28:170901:1	4 622 400,00		1 440 000	3,21	1 028,65

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

ПСХК "Троица", земли Курского района в границах Щигровского района							
1063	Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, с. Троица	46:11:180804:1	327 060,00		79 000	4,14	1 028,65
1064		46:11:180804:2	4 554 000,00		1 100 000	4,14	1 028,65
1065		46:11:180803:1	2 442 600,00		590 000	4,14	1 028,65
1066		46:11:180804:3	3 767 400,00		910 000	4,14	1 028,65
1067		46:11:180805:1	5 560 020,00		1 343 000	4,14	1 028,65
1068		46:11:180805:2	1 283 400,00		310 000	4,14	1 028,65
1069		46:11:180811:1	1 124 424,00		271 600	4,14	1 028,65
1070	Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет, в границах ПСХК "Троица", земли Курского района в границах Щигровского района	46:28:170901:1	4 622 400,00		1 440 000	3,21	1 028,65
1071	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п.Юбилейный	46:11:212114:141	1 927 160,58	с/х пр-во	439 991	4,38	2 190,00
1072	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п.Юбилейный	46:11:212114:533	162 817,74	с/х пр-во	37 173	4,38	3 679,20
1073	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	46:11:161906:86	43 709,88	с/х пр-во	19 171	2,28	274,00
1074	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет.	46:11:161906:81	228 000,00	с/х пр-во	100 000	2,28	1 140,00
1075	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское	46:11:161907:154	19 770,00	с/х пр-во	3 000	6,59	1 845,20
1076	Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, д. Пименово	46:11:161101:346	391 980,00	с/х пр-во	94 000	4,17	3 936,17
ИТОГО			124 788 231,28		31 180 286	4,00	3 176,70
ОБОЯНСКИЙ РАЙОН							
1077	Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190201:253	33 600,00	выпас с/х животных	10 000	3,36	4 368,00
1078	Обоянский район, Афанасьевский сельсовет	46:16:020806:176	224 551,92	с/х использование	62 724	3,58	3 268,29
1079	Обоянский район, Рудаевский сельсовет	46:16:170702:142	493 079,40	с/х использование	149 418	3,30	3 011,69

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1080	Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет	46:16:150605:27	181 359,22	с/х использование	50 659	3,58	4 763,22
1081	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040601:15	1 002 400,00	с/х использование	280 000	3,58	1 002,40
1082	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:100103:167	143 200,00	с/х использование	40 000	3,58	4 250,00
1083	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:080607:1	5 620 600,00	с/х использование	1 570 000	3,58	1 002,40
1084	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:170703:7	355 687,20	с/х использование	107 784	3,30	1 528,98
1085	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:050505:64	5 262 600,00	с/х пр-во	1 470 000	3,58	1 002,40
1086	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190801:31	722 279,04	с/х пр-во	214 964	3,36	1 856,12
1087	Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	46:16:030301:5	2 066 877,20	с/х пр-во	577 340	3,58	1 002,40
1088	Курская область, Обоянский район, МО "Гридасовский сельский совет"	46:16:070505:31	2 076 400,00	с/х пр-во	580 000	3,58	1 002,40
1089	Курская область, Обоянский район, в границах Каменского сельсовета	46:16:050000:1	2 688 580,00	с/х пр-во	751 000	3,58	1 002,40
1090	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:080605:9	1 682 600,00	с/х пр-во	470 000	3,58	1 002,40
1091	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190803:64	1 008 000,00	с/х пр-во	300 000	3,36	940,80
1092	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090603:122	528 408,00	с/х пр-во	147 600	3,58	1 002,40
1093	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:050505:67	3 032 260,00	с/х пр-во	847 000	3,58	1 002,40
1094	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040601:538	232 700,00	с/х пр-во	65 000	3,58	1 002,40
1095	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090603:121	89 500,00	с/х пр-во	25 000	3,58	4 000,00
1096	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090607:11	1 743 460,00	с/х пр-во	487 000	3,58	1 002,40
1097	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040701:442	133 176,00	с/х пр-во	37 200	3,58	15 778,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1098	Курская область, Обоянский район, Быкановский сельсовет	46:16:060505:43	423 889,90	с/х пр-во	118 405	3,58	3 656,94
1099	Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, уч-к ООО Агрофирма "Родник"	46:16:120506:1	3 938 000,00	с/х пр-во	1 100 000	3,58	1 002,40
1100	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190803:49	588 000,00	с/х пр-во	175 000	3,36	940,80
1101	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190801:30	506 540,16	с/х пр-во	150 756	3,36	1 936,24
1102	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090606:8	2 148 000,00	с/х пр-во	600 000	3,58	1 002,40
1103	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040803:2	1 611 000,00	с/х пр-во	450 000	3,58	1 002,40
1104	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190301:580	1 560 249,60	с/х пр-во	464 360	3,36	50 206,93
1105	Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет	46:16:150602:70	134 962,42	с/х пр-во	37 699	3,58	42 823,42
1106	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040601:579	134 944,52	с/х пр-во	37 694	3,58	4 599,94
1107	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090604:9	53 700,00	с/х пр-во	15 000	3,58	4 000,00
1108	Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет	46:16:000000:707	57 996,00	с/х пр-во	16 200	3,58	5 626,54
1109	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090606:7	916 480,00	с/х пр-во	256 000	3,58	1 002,40
1110	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090603:135	668 189,10	с/х пр-во	186 645	3,58	4 099,98
1111	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:180101:220	825 000,00	с/х пр-во	250 000	3,30	924,00
1112	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:160306:20	369 967,94	с/х пр-во	103 343	3,58	3 677,08
1113	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:180407:44	165 000,00	с/х пр-во	50 000	3,30	924,00
1114	Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет	46:16:150101:26	140 429,08	с/х пр-во	39 226	3,58	4 078,93

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1115	Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет	46:16:020801:23	895 000,00	с/х пр-во	250 000	3,58	1 002,40
1116	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:100103:168	286 400,00	с/х пр-во	80 000	3,58	6 562,50
1117	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:180502:38	554 400,00	с/х пр-во	168 000	3,30	924,00
1118		46:16:180502:60	288 420,00		87 400	3,30	924,00
1119	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:050503:55	175 420,00	с/х пр-во	49 000	3,58	4 911,76
1120		46:16:010105:388	3 688 474,00	с/х пр-во	1 030 300	3,58	4 911,76
1121	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:100402:2	8 158 820,00	с/х пр-во	2 279 000	3,58	1 002,40
1122	Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет	46:16:190301:691	241 459,68	с/х пр-во	71 863	3,36	873,60
1123	Курская область, Обоянский район, Каменский сельсовет	46:16:050101:155	1 324 600,00	с/х пр-во	370 000	3,58	1 002,40
1124	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:170707:9	131 660,10	с/х пр-во	39 897	3,30	924,00
1125	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:160306:8	2 853 260,00	с/х пр-во	797 000	3,58	1 002,40
1126	Курская область, Обоянский район, в границах Котельниковского сельсовета	46:16:130706:13	1 109 800,00	с/х пр-во	310 000	3,58	1 002,40
1127	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:180406:33	172 999,20	с/х пр-во	52 424	3,30	3 815,05
1128	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:080301:397	641 897,58	с/х пр-во	179 301	3,58	9 461,46
1129	Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет	46:16:080302:151	1 611 000,00	с/х пр-во	450 000	3,58	1 002,40
1130	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	46:16:090601:44	1 116 960,00	с/х пр-во	312 000	3,58	3 375,17
1131	Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет	46:16:120508:29	465 400,00	с/х пр-во	130 000	3,58	23 478,00
1132	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040601:526	1 360 400,00	с/х пр-во	380 000	3,58	1 002,40

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1133	Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	46:16:030301:8	2 613 400,00	с/х пр-во	730 000	3,58	1 002,40
1134	Курская область, Обоянский район, в границах Башкатовского сельсовета	46:16:040800:1	4 242 300,00	с/х пр-во	1 185 000	3,58	1 002,40
1135	Курская область, Обоянский район, Рудаковский сельсовет	46:16:180201:98	1 188 000,00	с/х пр-во	360 000	3,30	924,00
1136	Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет	46:16:040804:144	178 903,34	растениеводство	49 973	3,58	3 699,00
1137	Курская область, Обоянский район, Быкановский сельсовет	46:16:060501:137	136 043,58	с/з пр-во	38 001	3,58	2 894,66
ИТОГО			76 998 684,18		21 692 176	3,55	3 811,54
РЫЛЬСКИЙ РАЙОН							
1138	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №7)	46:20:232905:44	599 400,00	с/х пр-во	270 000	2,22	1 003,00
1139	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №5)	46:20:232906:39	277 500,00	с/х пр-во	125 000	2,22	1 003,00
1140	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:000000:88	9 678 562,66	с/х пр-во	2 567 258	3,77	1 003,00
1141	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110905:10	997 520,00	с/х пр-во	337 000	2,96	2 187,48
1142	Рыльский район, в границах муниципального образования "Студенокский сельсовет"	46:20:020301:9	159 840,00	с/х пр-во	36 000	4,44	1 000,00
1143	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №6)	46:20:233101:55	199 800,00	с/х пр-во	90 000	2,22	1 003,00
1144	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №4)	46:20:232905:42	333 000,00	с/х пр-во	150 000	2,22	1 003,00
1145	Рыльский район, Ивановский сельсовет	46:20:100903:24	141 240,00	с/х пр-во	22 000	6,42	6 019,55
1146	Рыльский район, Дуровский сельсовет	46:20:090405:6	49 411,28	с/х пр-во	16 693	2,96	3 470,00
1147	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №1)	46:20:232601:98	799 200,00	с/х пр-во	360 000	2,22	1 003,00
1148	Рыльский район, в границах МО "Некрасовский сельсовет"	46:20:180401:34	148 930,00	с/х пр-во	53 000	2,81	306,45
1149	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110702:17	1 015 280,00	с/х пр-во	343 000	2,96	2 186,65

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1150	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:232906:37	888 000,00	с/х пр-во	400 000	2,22	1 003,00
1151	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:230201:17	131 424,00	с/х пр-во	59 200	2,22	1 003,00
1152	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:230201:15	13 299 422,00	с/х пр-во	69 100	192,47	1 003,00
1153	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232905:48	371 850,00	с/х пр-во	167 500	2,22	991,80
1154	Рыльский район, в границах МО "Никольниковский сельсовет"	46:20:080804:10	1 622 880,00	с/х пр-во	483 000	3,36	976,28
1155	Рыльский район, в границах МО "Крупецкий сельсовет"	46:20:201303:190	117 321,78	с/х пр-во	29 998	3,91	1 003,00
1156	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №2)	46:20:233101:56	965 700,00	с/х пр-во	435 000	2,22	1 003,00
1157	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:232905:11	799 668,42	с/х пр-во	360 211	2,22	200,00
1158	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:080801:41	2 452 800,00	с/х пр-во	730 000	3,36	1 003,98
1159	Рыльский район, Некрасовский сельсовет	46:20:180401:35	143 310,00	с/х пр-во	51 000	2,81	306,45
1160	Рыльский район, Козинский сельсовет	46:20:280402:28	3 406 590,00	с/х пр-во	767 250	4,44	803,13
1161	Рыльский район, Ивановский сельсовет	46:20:101301:2	234 015,42	с/х пр-во	36 451	6,42	1 448,05
1162	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:240604:8	2 226 000,00	с/х пр-во	700 000	3,18	1 003,00
1163	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232904:17	126 540,00	с/х пр-во	57 000	2,22	1 003,00
1164	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232905:50	146 742,00	с/х пр-во	66 100	2,22	1 003,00
1165	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232905:51	253 080,00	с/х пр-во	114 000	2,22	1 003,00
1166	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110904:10	917 600,00	с/х пр-во	310 000	2,96	2 191,32
1167	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110908:7	1 439 744,00	с/х пр-во	486 400	2,96	2 170,54

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1168	Рыльский район, Студенокский сельсовет	46:20:030502:16	1 088 910,00	с/х пр-во	333 000	3,27	1 003,98
1169	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110904:12	415 181,44	с/х пр-во	140 264	2,96	4 699,75
1170	Рыльский район, Студенокский сельсовет	46:20:250608:25	1 790 000,00	с/х пр-во	500 000	3,58	1 003,98
1171	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070503:8	252 900,00	с/х пр-во	90 000	2,81	1 000,00
1172	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070501:6	733 410,00	с/х пр-во	261 000	2,81	1 000,00
1173	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070505:4	1 135 240,00	с/х пр-во	404 000	2,81	1 000,00
1174	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070505:3	685 640,00	с/х пр-во	244 000	2,81	1 000,00
1175	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070507:16	224 800,00	с/х пр-во	80 000	2,81	1 000,00
1176	Рыльский район, Никольниковский сельсовет	46:20:070502:23	646 300,00	с/х пр-во	230 000	2,81	1 000,00
1177	Рыльский район, Березниковский сельсовет	46:20:110901:16	4 670 880,00	с/х пр-во	1 578 000	2,96	1 003,98
1178	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232905:43	88 800,00	с/х пр-во	40 000	2,22	1 003,00
1179	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232905:5	727 616,10	с/х пр-во	327 755	2,22	626,54
1180	Рыльский район, в границах МО "Крупецкий сельсовет"	46:20:130507:8	1 398 600,00	с/х пр-во	420 000	3,33	952,05
1181	Курская область, Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:233101:37	852 153,66	с/х пр-во	383 853	2,22	626,62
1182	Курская область, Рыльский район, в границах МО "Дуровский сельсовет"	46:20:090601:2	7 078 642,48	с/х пр-во	1 877 624	3,77	1 003,98
1183	Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:232906:40	310 800,00	с/х пр-во	140 000	2,22	1 003,98
1184	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет" (поле №3)	46:20:232906:41	455 100,00	с/х пр-во	205 000	2,22	1 003,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1185	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:233101:54	1 362 000,00	с/х пр-во	299 034	4,55	1 310,80
1186	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:233101:53	493 000,00	с/х пр-во	118 216	4,17	1 004,00
1187	Курская область, Рыльский район, Пригородненский сельсовет	46:20:233302:122	1 065 073,86	с/х пр-во	479 763	2,22	4 001,98
1188	Рыльский район, в границах МО "Пригородненский сельсовет"	46:20:000000:111	35 569 950,00	с/х пр-во	9 435 000	3,77	626,62
1189	Курская область, Рыльский район, в границах МО "Крупецкий сельсовет", с западной части д. Воронок	46:20:201303:202	1 550 966,40	с/х пр-во	359 020	4,32	1 004,00
ИТОГО			106 538 335,50		27 637 690	3,85	1 196,23
ТИМСКИЙ РАЙОН							
1190	Тимский район, Барковский сельсовет, на юго-востоке ПСХК "Рождественнский"	46:24:090713:2	555 600,00	КФХ	120 000	4,63	1 574,20
1191	Тимский район, Погоженский сельсовет,	46:24:081003:7	2 356 662,00	КФХ	448 888	5,25	1 785,00
1192	Курская область, Тимский район, Погоженский сельсовет	46:24:081003:8	2 415 000,00	КФХ	460 000	5,25	1 785,00
1193	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:5	3 108 567,00	КФХ	592 108	5,25	1 785,00
1194	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:2	6 273 750,00	КФХ	1 195 000	5,25	1 785,00
1195	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:1	2 775 055,50	КФХ	528 582	5,25	1 785,00
1196	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130801:5	945 000,00	КФХ	180 000	5,25	1 785,00
1197	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:6	2 835 000,00	КФХ	540 000	5,25	1 785,00
1198	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:141209:2	420 000,00	КФХ	80 000	5,25	1 785,00
1199	Курская область, Тимский район, Ленинский сельсовет	46:24:000000:100	14 530 468,50	КФХ	3 059 046	4,75	1 615,00
1200	Курская область, Тимский район, Выгорновский сельсовет	46:24:050504:11	4 181 136,96	КФХ	846 384	4,94	1 679,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1201	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет, на юго-востоке ПСХК "Рождественский"	46:24:090714:3	2 129 800,00	КФХ	460 000	4,63	1 574,20
1202	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:141209:1	5 197 500,00	КФХ	990 000	5,25	1 785,00
1203	Курская область, Тимский район, Погоженский сельсовет, севернее ур. Шеломовское	46:24:081018:3	3 169 200,00	с/х пр-во	570 000	5,56	1 890,40
1204	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130904:1	1 260 000,00	с/х пр-во	240 000	5,25	1 785,00
1205	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:090703:2	2 172 859,00	с/х пр-во	469 300	4,63	1 574,20
1206	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130401:15	2 360 982,75	с/х пр-во	449 711	5,25	1 785,00
1207	Курская область, Тимский район, Ленинский сельсовет	46:24:0718011:1	332 500,00	с/х пр-во	70 000	4,75	3 325,00
1208	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет	46:24:121203:47	157 500,00	с/х пр-во	30 000	5,25	1 785,00
1209	Курская область, Тимский район, Выгорновский сельсовет	46:24:050504:13	754 634,40	с/х пр-во	152 760	4,94	1 679,60
1210	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:3	759 281,25	с/х пр-во	144 625	5,25	1 785,00
1211	Курская область, Тимский район, Выгорновский сельсовет	46:24:050504:12	1 339 411,84	с/х пр-во	271 136	4,94	1 679,60
1212	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет	46:24:121212:79	842 546,25	с/х пр-во	160 485	5,25	3 675,00
1213	Курская область, Тимский район, Погоженский сельсовет,	46:24:081004:2	4 987 500,00	с/х пр-во	950 000	5,25	1 785,00
1214	Курская область, Тимский район, Погоженский сельсовет,	46:24:081004:1	4 987 500,00	с/х пр-во	950 000	5,25	1 785,00
1215	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:141208:7	1 695 750,00	с/х пр-во	323 000	5,25	1 785,00
1216	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:100801:16	210 000,00	с/х пр-во	210 000	1,00	1 785,00
1217	Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет	46:24:130903:4	3 202 500,00	с/х пр-во	610 000	5,25	1 785,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1218	Курская обл., Тимский район, Быстрецкий сельсовет	46:24:020803:1	5 461 522,50	с/х пр-во	1 040 290	5,25	1 785,00
1219	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет	46:24:121101:5	528 937,50	с/х пр-во	100 750	5,25	332,16
1220	Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет	46:24:100904:52	58 815,00	с/х пр-во	1 500	39,21	3 700,00
1221	Курская область, Тимский район, Погоженский сельсовет	46:24:000000:22	13 775 000,00	с/х пр-во	2 900 000	4,75	1 615,00
ИТОГО			95 779 980,45		19 143 565	5,00	1 813,00

Таблица 40. Расчет средней величины арендной ставки по участкам с/х назначения

№ п/п	Район	Средний УПКС, руб./кв.м.	Средняя величина арендной ставки, руб./га
1	БЕЛОВСКИЙ РАЙОН	4,83	2 259,89
2	БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН	5,49	3 203,55
3	ГЛУШКОВСКИЙ РАЙОН	4,01	2 350,92
4	ГОРШЕЧЕНСКИЙ РАЙОН	5,43	2 091,10
5	ДМИТРИЕВСКИЙ РАЙОН	3,67	2 345,13
6	ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН	4,06	438,14
7	ЗОЛОТУХИНСКИЙ РАЙОН	4,45	2 593,90
8	КАСТОРЕНСКИЙ РАЙОН	4,90	1 765,19
9	КОНЫШЕВСКИЙ РАЙОН	5,19	1 779,75
10	КОРЕНЕВСКИЙ РАЙОН	5,43	1 922,90
11	КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН	5,19	1 612,67
12	ЛЫГОВСКИЙ РАЙОН	5,64	4 316,71
13	МАНГУРОВСКИЙ РАЙОН	6,80	1 063,13
14	МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН	3,96	4 179,67
15	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	4,10	764,84
16	ПОНЬРОВСКИЙ РАЙОН	6,04	1 901,91
17	ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН	5,30	286,90
18	СОВЕТСКИЙ РАЙОН	5,49	1 226,62
19	СОЛНЦЕВСКИЙ РАЙОН	4,13	2 217,62
20	СУДЖАНСКИЙ РАЙОН	3,77	3 730,05
21	ФАТЕЖСКИЙ РАЙОН	6,00	1 589,54
22	ХОМУТОВСКИЙ РАЙОН	2,53	1 533,55
23	ЧЕРЕМИСИНОВСКИЙ РАЙОН	4,77	1 519,53
24	ЩИГРОВСКИЙ РАЙОН	3,23	1 303,22
25	КУРСКИЙ РАЙОН	4,00	3 176,70
26	ОБОЯНСКИЙ РАЙОН	3,55	3 811,54
27	РЫЛЬСКИЙ РАЙОН	3,85	1 196,23
28	ТИМСКИЙ РАЙОН	5,00	1 813,00
	ИТОГО	4,67	2 071,21

Таблица 41. Арендная ставка по действующим договорам для участков под производственно-хозяйственную деятельность

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м.в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул.Жуковского, д.31	46:29:101001:460	22 958	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	18 368 007,00	800,07	57,71
2	Курская область, г. Курск, ул. Ильича, 31А	46:29:101005:107	449	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	319 620,00	711,85	17,89
3	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 2Д	46:29:101012:6021	1 020	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	894 142,00	876,61	62,16
4	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 2Д	46:29:101012:6022	4 120	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	3 611 633,00	876,61	17,93
5	Курская область, г. Курск, ул. Щигровская 2-я, 75	46:29:101023:8	2 725	ЗНП	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи	2 388 762,00	876,61	58,00
6	Курская область, г. Курск, ул. Первомайская, 141	46:29:101045:192	696	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	610 120,56	876,61	58,32
7	Курская область, г. Курск, ул. Первомайская, 141	46:29:101045:194	2 199	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 927 665,39	876,61	18,84
8	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 21	46:29:101050:31	2 811	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 476 150,71	880,88	62,03
9	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 13а	46:29:101050:5	3 111	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 728 010,00	876,89	17,42
10	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 42	46:29:101050:53	277	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (участок 4)	272 820,97	984,91	36,59
11	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:619	6 109	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности/	5 355 210,49	876,61	77,06

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

12	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:620	3 830	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 357 416,30	876,61	19,20
13	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:621	6 282	ЗНП	/для производственно-хозяйственной деятельности	5 506 864,00	876,61	19,20
14	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:622	9 753	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	8 549 577,33	876,61	77,26
15	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:624	1 760	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 542 833,60	876,61	86,81
16	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:625	35 188	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	25 255 483,00	717,73	17,21
17	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:628	2 715	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 379 996,00	876,61	37,54
18	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:629	2 688	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 359 327,68	877,73	47,20
19	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:630	3 048	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 671 907,29	876,61	37,37
20	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:631	48 515	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	34 820 670,95	717,73	16,92
21	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:636	1 115	ЗНП	/для производственно-хозяйственной деятельности/	977 420,15	876,61	60,76
22	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я, 23	46:29:101050:639	6 114	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	5 359 593,54	876,61	19,29
23	г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 23	46:29:101050:834	4 814	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	4 220 000,54	876,61	60,08

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

24	г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 23	46:29:101050:835	1 624	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 423 614,64	876,61	60,89
25	Курская область, г. Курск, ул. Ухтомского, 32	46:29:101051:308	933	ЗНП	производственная деятельность	817 877,00	876,61	60,50
26	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 50в	46:29:101051:436	1 399	ЗНП	для производственных целей	1 226 377,00	876,61	22,37
27	Курская область, г. Курск, ул. Ухтомского, 32	46:29:101051:6	29 955	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	21 499 602,00	717,73	18,32
28	г. Курск, ул. Ухтомского, 43	46:29:101051:69	13 724	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности/	10 980 160,68	800,07	18,29
29	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, 1а/18	46:29:101053:4	7 793	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	6 831 421,73	876,61	61,05
30	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 20	46:29:101054:1	26 251	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	18 841 130,00	717,73	41,04
31	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная	46:29:101054:101	4 000	ЗНП	Для строительства объекта "Производственно-складская база по ул. 2-я Агрегатная"	3 506 440,00	876,61	38,01
32	Курская область, г. Курск, ул. Соловьина, 66б	46:29:101054:15	6 657	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 835 592,77	876,61	36,04
33	Курская область, г. Курск, 2-я Агрегатная, 5а	46:29:101054:25	30 946	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	22 210 872,00	717,73	17,35
34	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я	46:29:101054:439	6 090	ЗНП	для строительства объектов производственно - складского назначения	5 338 555,00	876,61	17,93
35	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая	46:29:101054:44	1 667	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 461 308,87	876,61	60,50

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

36	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная, 72 Б	46:29:101054:58	2 500	ЗНП	производственная деятельность	2 191 525,00	876,61	21,11
37	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная, 66а	46:29:101054:73	326	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	285 774,86	876,61	60,79
38	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23-з	46:29:101054:77	3 488	ЗНП	для строительства производственной базы	3 057 615,86	876,61	21,89
39	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная, 66а	46:29:101054:872	7 717	ЗНП	Производственная деятельность	6 764 799,37	876,61	66,74
40	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, 5б	46:29:101054:91	7 065	ЗНП	для эксплуатации производственной базы	6 193 249,65	876,61	17,21
41	г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23-л	46:29:101054:96	5 040	ЗНП	для производственных целей	4 418 114,40	876,61	17,60
42	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23з	46:29:101057:139	23 651	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	18 922 455,57	800,07	40,47
43	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23ж	46:29:101057:16	4 202	ЗНП	для производственных целей	3 683 515,22	876,61	59,33
44	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23	46:29:101057:17	168 520	ЗНП	для производственных целей	104 497 566,80	620,09	10,42
45	г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23з	46:29:101057:222	10 621	ЗНП	производственная деятельность; деловое управление	8 497 543,47	800,07	95,13
46	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:268	7 000	ЗНП	для производственных целей	6 136 270,00	876,61	28,57
47	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23-з	46:29:101057:269	17 060	ЗНП	для производственных целей	3 649 494,20	213,92	20,84
48	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23-з	46:29:101057:271	3 948	ЗНП	для производственных целей	3 460 856,28	876,61	10,42
49	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23-з	46:29:101057:274	34 864	ЗНП	для производственных целей	25 022 938,72	717,73	10,42
50	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:276	1 552	ЗНП	для производственных целей	1 360 498,72	876,61	10,65
51	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:277	4 093	ЗНП	для производственных целей	3 587 964,73	876,61	32,66

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

52	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:278	11 203	ЗНП	для производственных целей	8 963 184,21	800,07	32,66
53	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:278	11 203	ЗНП	для производственных целей	8 963 184,21	800,07	32,66
54	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная	46:29:101057:39	4 200	ЗНП	Производственная деятельность	3 681 762,00	876,61	18,39
55	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23з	46:29:101057:414	7 079	ЗНП	производственная деятельность; деловое управление	6 205 522,19	876,61	95,13
56	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я, 23а	46:29:101057:6	6 089	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 337 678,29	876,61	22,79
57	г. Курск, ул. 1-я Агрегатная, 42	46:29:101067:126	5 591	ЗНП	Производственная деятельность	4 904 126,51	877,15	15,11
58	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная, 51	46:29:101069:64	13 542	ЗНП	Производственная деятельность	25 675 632,00	1 896,00	32,66
59	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского, 49В	46:29:101071:353	3 978	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	3 487 154,58	876,61	19,43
60	Курская область, г. Курск, Железнодорожный округ, ул. Стрелецкая Набережная, 2а	46:29:101085:158	1 567	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 373 647,86	876,61	19,40
61	Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 6а	46:29:101085:3	3 106	ЗНП	Для хозяйственной деятельности	2 722 750,66	876,61	63,88
62	г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2а	46:29:101085:622	712	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	624 146,32	876,61	17,93
63	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 44А	46:29:101086:176	3 334	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 922 617,74	876,61	62,20
64	Курская область, г. Курск, ул. Луговская	46:29:101086:44	1 060	ЗНП	Производственная деятельность	929 206,60	876,61	88,39
65	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 62	46:29:101086:6	1 245	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности и складских помещений	1 091 379,45	876,61	88,39

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

66	Курская область, г. Курск, ул. 9 Января, 1	46:29:101088:178	9 862	ЗНП	для производства корпусной, мягкой мебели, столярных изделий	8 645 127,82	876,61	17,07
67	Курская область, г. Курск, ул. 9 Января, 1	46:29:101088:35	6 855	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	6 009 161,55	876,61	9,46
68	г. Курск, ул. Малых, 19	46:29:101089:1	2 104	ЗНП	для производственной деятельности	1 844 387,44	876,61	96,76
69	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:19	1 524	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 335 953,64	876,61	63,38
70	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:810	1 705	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 494 620,00	876,61	62,07
71	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:811	945	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	828 396,45	876,61	62,07
72	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:813	818	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	717 066,98	876,61	62,07
73	Курская область, г. Курск, ул. Малых, д. 35	46:29:101089:814	410	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	359 410,10	876,61	62,07
74	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, 42	46:29:101102:1	30 918	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	22 190 776,14	717,73	71,04
75	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка	46:29:101107:311	1 800	ЗНП	производственная деятельность	1 577 898,00	876,61	61,25
76	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 11В	46:29:101107:380	10 353	ЗНП	производственная деятельность, склады	8 283 124,71	800,07	61,25
77	г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, 1/4	46:29:101107:391	5 500	ЗНП	Для промышленного обеспечения эксплуатации производственной базы и склада	4 821 355,00	876,61	59,42

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

78	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 19	46:29:101107:7	4 157	ЗНП	для строительства производственного комплекса	3 644 067,77	876,61	60,88
79	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102007:38	7 030	ЗНП	Производственная деятельность	6 162 568,30	876,61	131,86
80	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 109	46:29:102008:132	6 301	ЗНП	Производственная деятельность	5 523 519,61	876,61	17,93
81	Курская область, г. Курск, ул. Кирпичная, дом 21а	46:29:102009:1	2 498	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	2 189 771,78	876,61	22,15
82	Курская область, г. Курск, пр. 1-й Светлый, 8	46:29:102038:5	8 006	ЗНП	для строительства производственной базы	7 018 139,66	876,61	20,32
83	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября - ул. Дмитриевская	46:29:102070:27	7 000	ЗНП	для строительства объекта: "объекты производственного назначения (цех по производству мебели со складскими помещениями) по ул. 50 лет Октября - ул.Дмитриевская в г.Курске"	6 136 270,00	876,61	16,42
84	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская, 61	46:29:102110:11	17 266	ЗНП	для производственных целей	13 814 008,62	800,07	20,66
85	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская, 61	46:29:102110:13	15 543	ЗНП	для производственных целей	12 435 488,00	800,07	20,66
86	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124а	46:29:102112:160	1 356	ЗНП	Для хозяйственной деятельности	1 188 683,00	876,61	46,64
87	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124а	46:29:102112:164	509	ЗНП	Для хозяйственной деятельности	446 194,49	876,61	59,68
88	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126/1	46:29:102113:13	1 407	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 233 390,27	876,61	57,78
89	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102113:21	1 000	ЗНП	для строительства цеха по производству мебели	876 610,00	876,61	55,97
90	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 128Д	46:29:102113:789	1 365	ЗНП	для эксплуатации строительной базы	1 196 572,00	876,61	55,17

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

91	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124а	46:29:102122:393	3 028	ЗНП	для производственной деятельности	2 654 375,00	876,61	20,07
92	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124, в	46:29:102122:465	604	ЗНП	для производственных целей	529 472,00	876,61	86,98
93	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:68	419	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	367 299,59	876,61	93,85
94	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:70	975	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	854 694,75	876,61	49,27
95	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 6В	46:29:102123:15	4 828	ЗНП	Производственная деятельность	4 232 273,08	876,61	20,08
96	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 6В	46:29:102123:43	1 107	ЗНП	Производственная деятельность	970 407,27	876,61	20,08
97	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 6 В	46:29:102123:46	1 302	ЗНП	Производственная деятельность	1 141 346,22	876,61	40,16
98	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка, 53А	46:29:102128:22	10 202	ЗНП	для строительства производственно-хозяйственной базы	8 162 314,00	800,07	17,04
99	Курская область, г. Курск, ул. Казацкая Верхняя, 321а	46:29:102131:385	3 724	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 264 495,00	876,61	27,95
100	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 27	46:29:102154:216	6 575	ЗНП	для производственных целей	5 763 710,75	876,61	36,07
101	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Карла Маркса, 60	46:29:102161:0057	267	ЗНП	Для хозяйственной деятельности	234 054,00	876,61	75,72
102	Курская область, г. Курск, ул. Школьная, 1	46:29:102160:35	210	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	184 088,00	876,61	63,40
103	Курская область, г. Курск, ул. Асеева, 1	46:29:102234:9	1 621	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 420 984,00	876,61	50,47
104	Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 3	46:29:102235:0033	2 763	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	2 422 073,00	876,61	53,42

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

105	Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 3	46:29:102235:32	407	ЗНП	Для хозяйственной деятельности (склад)	356 780,00	876,61	60,04
106	Курская область, г. Курск, пер. Асеева, 9	46:29:102240:12	3 632	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	3 183 847,52	876,61	21,16
107	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Нижняя Луговая, 1	46:29:102246:0010	1 420	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (участок за красной линией)	1 284 786,00	904,78	65,01
108	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29	46:29:102246:0037	3 293	ЗНП	для хозяйственной деятельности	2 886 677,00	876,61	62,50
109	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Пионеров, 10а	46:29:102246:39	2 749	ЗНП	Для производственной деятельности	2 409 800,00	876,61	17,38
110	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Белинского, 48	46:29:102246:41	1 830	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 604 196,00	876,61	12,24
111	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 31а	46:29:102246:505	219	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	191 977,59	876,61	59,60
112	Курская область, г. Курск, ул. Щепкина, 10	46:29:102285:16	1 398	ЗНП	для хозяйственной деятельности	1 225 500,00	876,61	14,76
113	Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 17	46:29:102295:3	2 567	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	2 250 257,87	876,61	62,75
114	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 77	46:29:102327:8	4 793	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	4 201 591,73	876,61	63,83
115	Курская область, г. Курск, ул. Луговая Верхняя, 54	46:29:102345:2	866	ЗНП	для административно-хозяйственной деятельности	1 794 940,00	2 072,68	110,54
116	Курская область, г. Курск, ул. Суворовская, 37	46:29:102354:2	5 808	ЗНП	для хозяйственной деятельности	5 091 350,00	876,61	38,37
117	Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 45Б	46:29:103006:1374	7 176	ЗНП	для эксплуатации производственной базы	6 290 553,36	876,61	19,47

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

118	Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 41	46:29:103006:46	10 580	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	8 464 740,00	800,07	60,19
119	Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 39	46:29:103006:47	8 042	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	7 049 697,62	876,61	60,73
120	Курская область, г. Курск, ул. Моковская, 17	46:29:103007:1435	750	ЗНП	для производственных целей и торговой деятельности	1 773 352,00	2 364,47	132,37
121	Курская область, г. Курск, ул. Моковская, 17	46:29:103007:1437	12 409	ЗНП	для производственных целей и торговой деятельности	9 928 068,00	800,07	19,45
122	Курская область, г. Курск, пр. 1-й Моковский, 13	46:29:103007:16	2 257	ЗНП	под строительство помещений производственно-хозяйственного назначения	1 978 508,66	876,61	17,70
123	Курская область, г. Курск, ул. Еремина, 3-5	46:29:103007:1896	14 261	ЗНП	Производственная деятельность	11 409 798,00	800,07	19,88
124	Курская область, г. Курск, проезд. 2-й Моковский, 7Г	46:29:103007:37	992	ЗНП	для производственных целей	869 597,00	876,61	60,25
125	Курская область, г. Курск, пр. 1-й Моковский, 11	46:29:103007:5	10 100	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	8 080 707,00	800,07	23,46
126	Курская область, г. Курск, ул. Еремина, 1	46:29:103007:57	6 407	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	5 616 440,00	876,61	59,41
127	Курская область, г. Курск, ул. Еремина, 3-5	46:29:103007:67	4 581	ЗНП	Для проектирования реконструкции комплекса зданий: литер А3, В4, В6 для производственных целей	4 015 750,00	876,61	19,60
128	Курская область, г. Курск, ул. Моковская, 9	46:29:103008:1422	1 308	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 146 605,00	876,61	15,54

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

129	Курская область, г. Курск, ул. Малиновая, 101	46:29:103009:1461	20 140	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	14 529 271,00	721,41	20,29
130	Курская область, г. Курск, ул. Малиновая, 101	46:29:103009:1463	6 523	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	5 718 127,00	876,61	15,39
131	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 5	46:29:103023:31	12 404	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности, для административно-хозяйственной деятельности	9 924 068,00	800,07	93,08
132	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 12	46:29:103109:14	10 171	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	8 137 511,00	800,07	29,50
133	Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки	46:29:103189:3	10 000	ЗНП	для строительства производственной базы и складских помещений	8 000 700,00	800,07	17,22
134	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 171-В	46:29:103029:16	31 593	ЗНП	для производственных целей	22 675 243,89	717,73	32,77
135	г. Курск, ул. Заводская б/н, в районе завода "Агромаш"	46:29:101054:90	40 211	ЗНП	для завершения строительства здания производственного назначения (изготовление изделий из пластика)	28 860 641,00	717,73	17,42
136	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 115	46:29:103029:560	35 568	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	25 528 220,00	717,73	16,45
137	Курская область, г. Курск, пер. Литовский 2-й	46:29:103031:13	23 876	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	19 102 271,00	800,06	56,23
138	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, 16	46:29:103031:138	1 725	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 512 152,25	876,61	23,90

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

139	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 14	46:29:103031:2	11 300	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	9 040 791,00	800,07	26,03
140	Курская область, г. Курск, пер. Шоссейный 2-й, 16а	46:29:103031:3	8 941	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	7 837 770,00	876,61	4,62
141	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 6г	46:29:103032:20	3 437	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	3 012 908,00	876,61	17,16
142	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 10	46:29:103032:396	29 154	ЗНП	для производственных целей	20 924 700,00	717,73	16,19
143	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 6А	46:29:103032:437	6 113	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 358 716,00	876,61	23,27
144	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 6А	46:29:103032:438	5 849	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 127 291,00	876,61	18,22
145	Курская область, г. Курск, пер. Литовский 2-й, 4	46:29:103032:486	17 519	ЗНП	для производственной деятельности	14 016 426,00	800,07	19,01
146	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 8	46:29:103032:51	10 844	ЗНП	для хозяйственной деятельности; для производственной деятельности	8 675 959,00	800,07	20,44
147	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 8	46:29:103032:51	10 844	ЗНП	для хозяйственной деятельности; для производственной деятельности	8 675 959,00	800,07	20,44
148	Курская область, г. Курск, ул. Литовская	46:29:103032:61	8 169	ЗНП	для строительства производственной базы	7 161 027,00	876,61	31,52
149	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 8	46:29:103032:87	201	ЗНП	для производственных целей	176 198,61	876,61	165,24
150	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 8	46:29:103032:99	728	ЗНП	для производственных целей	638 172,00	876,61	90,78
151	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 2/1А	46:29:101085:159	527	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	461 973,00	876,61	65,94

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

152	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 134а	46:29:103046:13	7 167	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	6 282 663,87	876,61	58,82
153	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 134а	46:29:103046:14	6 085	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 334 171,86	876,61	59,03
154	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 140Г	46:29:103046:17	586	ЗНП	для производственных целей	513 693,00	876,61	86,53
155	Курская область, г. Курск, пер. Шоссейный 2-й, 15а	46:29:103047:19	4 975	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	4 361 134,00	876,61	17,60
156	Курская область, г. Курск, пер. Шоссейный 2-й, 17	46:29:103047:324	2 355	ЗНП	для эксплуатации промышленных объектов V класса вредности	2 064 416,55	876,61	23,15
157	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пер. 2-й Шоссейный, 17,	46:29:103047:6	5 738	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	5 029 988,00	876,61	46,32
158	Курская область, г. Курск, ул. Серегина (около дома № 28)	46:29:103089:1	696	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	610 120,56	876,61	11,83
159	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова (около дома № 3)	46:29:103090:6	758	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	664 470,00	876,61	12,00
160	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова (около дома № 5)	46:29:103090:7	660	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	578 562,60	876,61	12,05
161	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1394	20 433	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	14 746 090,00	721,68	18,59
162	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 8/14-а	46:29:103091:1481	1 941	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 689 227,00	870,29	60,76
163	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1515	724	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	634 665,00	876,61	59,20

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

164	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1516	52 496	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	34 020 557,00	648,06	16,06
165	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1547	6 848	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	6 003 025,28	876,61	17,22
166	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1548	4 741	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	4 156 008,00	876,61	17,22
167	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1549	754	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	660 963,00	876,61	17,22
168	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1550	522	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	457 590,00	876,61	17,22
169	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1551	320	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	280 515,00	876,61	12,91
170	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1552	803	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	703 917,83	876,61	17,22
171	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1553	439	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	384 831,00	876,61	17,22
172	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1554	531	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	465 479,91	876,61	17,22
173	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1555	615	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	539 115,00	876,61	17,22
174	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1556	272	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	238 437,92	876,61	17,22
175	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1557	808	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	708 300,00	876,61	17,22

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

176	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 14	46:29:103091:1859	2 001	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 754 096,00	876,61	18,59
177	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 4	46:29:103091:43	1 720	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 507 769,00	876,61	73,35
178	Курская область, г. Курск, ул. Черняховского (в районе дома № 60)	46:29:103109:16	1 577	ЗНП	для производственных целей	1 382 413,00	876,61	51,86
179	Курская область, г. Курск, Ориентир около ул. Обоянская	46:29:103104:28	1 513	ЗНП	для административно-хозяйственной деятельности (мастерские, склады)	1 326 310,93	876,61	3,80
180	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Энергетиков (в районе дома №35)	46:29:103105:0010	588	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	515 446,00	876,61	23,87
181	Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, 20А	46:29:103107:10	5 128	ЗНП	для эксплуатации производственной базы	4 495 256,00	876,61	56,09
182	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Широкая, 5	46:29:103134:0002	712	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	624 146,32	876,61	20,75
183	Курская область, г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола, 57а	46:29:101089:697	336	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	294 540,96	876,61	81,57
184	Курская область, г. Курск, ул. Гаражная, 1	46:29:103136:161	4 096	ЗНП	для производственных целей	3 590 594,00	876,61	59,54
185	Курская область, г. Курск, ул. Гаражная, 1	46:29:103136:32	7 519	ЗНП	Для производственной деятельности	6 591 230,59	876,61	19,60
186	Курская область, г. Курск, ул. Энергетиков, 2	46:29:103138:484	440	ЗНП	Производственная деятельность	385 708,00	876,61	13,56
187	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот	46:29:103140:4	83 800	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	54 307 428,00	648,06	16,12

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

188	Курская область, г. Курск, ул. Обоянская, 29	46:29:103140:5	2 310	ЗНП	для эксплуатации здания заводууправления и теплогенераторной	2 024 969,10	876,61	96,50
189	Курская область, г. Курск, ул. Народная, 7в	46:29:103141:1	2 097	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 838 251,17	876,61	56,44
190	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Льговский Поворот, 2	46:29:103148:0065	12 204	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (участок 2)	9 764 054,00	800,07	19,70
191	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот, 5	46:29:103148:115	27 916	ЗНП	для производственных целей	20 036 150,00	717,73	18,18
192	Курская область, г. Курск	46:29:102295:70	917	ЗНП	Для производственных целей, Деловое управление	803 851,00	876,61	38,76
193	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 4	46:29:102113:812	5 000	ЗНП	для эксплуатации производственно-имущественного комплекса	4 383 050,00	876,61	54,61
194	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 4	46:29:103148:13	15 490	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	12 393 084,00	800,07	46,73
195	Курская область, г. Курск, проезд. Льговский поворот, 5	46:29:103148:134	2 415	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	2 117 013,00	876,61	49,00
196	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот, 5	46:29:103148:135	36 706	ЗНП	для производственных целей	26 344 997,00	717,73	19,22
197	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 146в	46:29:103148:149	2 419	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 120 519,00	876,61	20,62
198	г. Курск, пр. Льговский поворот, 5	46:29:103148:172	1 112	ЗНП	под производственно-хозяйственную деятельность	974 790,00	876,61	57,42
199	Курская область, г. Курск, проезд. Льговский поворот, 3	46:29:103148:35	4 148	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (участок №5)	3 636 178,00	876,61	19,21
200	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Льговский Поворот, 5	46:29:103148:37	1 535	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 345 596,00	876,61	144,04

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

201	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Львовский Поворот, 2	46:29:103148:39	2 846	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (участок 5)/	2 494 832,00	876,61	22,74
202	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Львовский Поворот, 5	46:29:103148:49	6 264	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 491 085,00	876,61	17,35
203	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот, 5	46:29:103148:81	2 964	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 598 272,00	876,61	112,25
204	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот	46:29:103148:835	2 835	ЗНП	для строительства объекта производственного назначения	2 485 189,00	876,61	17,97
205	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 146	46:29:103148:846	2 065	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 810 199,00	876,61	60,09
206	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 2	46:29:103148:853	14 616	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	11 693 823,00	800,07	55,55
207	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 2	46:29:103148:854	9 703	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	8 505 746,00	876,61	56,62
208	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 146ж	46:29:103148:90	1 830	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 604 196,00	876,61	45,42
209	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот, 1	46:29:103148:91	6 082	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (участок 2)	5 331 542,00	876,61	18,78
210	Курская область, г. Курск, проезд Львовский поворот, 5	46:29:103148:919	1 122	ЗНП	производственная деятельность	983 556,00	876,61	98,04
211	г. Курск, пр. Львовский Поворот, 5б	46:29:103148:93	6 215	ЗНП	для производственных целей (строительное производство и деревообрабатывающий цех)	5 448 131,00	876,61	21,00
212	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот	46:29:103148:932	3 928	ЗНП	Производственная деятельность	3 443 324,00	876,61	56,13

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

213	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 12	46:29:103148:951	5 373	ЗНП	Для хозяйственной деятельности	4 710 025,53	876,61	53,48
214	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 146, Д	46:29:103148:956	2 472	ЗНП	Производственная деятельность	2 166 979,00	876,61	42,78
215	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 158-160	46:29:103151:11	998	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	874 856,00	876,61	34,76
216	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 109	46:29:103151:12	15 232	ЗНП	для хозяйственной деятельности	12 186 666,00	800,07	16,46
217	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 14	46:29:103153:23	6 378	ЗНП	для производственных целей	5 591 018,00	876,61	58,32
218	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:39	2 895	ЗНП	для размещения промышленный объектов	2 537 785,00	876,61	59,20
219	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:44	881	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	772 293,00	876,61	7,45
220	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:45	1 071	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	938 849,00	876,61	7,45
221	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:46	338	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	296 294,00	876,61	7,45
222	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:47	794	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	696 028,00	876,61	7,45
223	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:15	55 910	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	36 233 034,00	648,06	23,17
224	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:16	48 281	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	34 652 722,13	717,73	23,17
225	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:17	138 237	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	85 719 381,33	620,09	16,88

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

226	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:18	75 390	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	48 857 243,00	648,06	11,76
227	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:19	32 032	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	22 990 327,00	717,73	17,22
228	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:20	19 175	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	15 341 342,00	800,07	41,07
229	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:21	35 159	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	25 234 669,00	717,73	17,22
230	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:22	10 993	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	8 795 169,00	800,07	25,25
231	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:23	37 251	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	26 736 160,00	717,73	16,15
232	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:103154:27	15 081	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	12 065 855,00	800,07	45,53
233	Курская область, г. Курск, поселок Аккумулятор	46:29:103155:640	499	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	437 428,00	876,61	59,48
234	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный, 6	46:29:103166:9	9 786	ЗНП	для производственных целей	8 578 505,00	876,61	13,16
235	Курская область, г. Курск, пр. Силикатный, 8	46:29:103167:17	1 684	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	1 476 211,00	876,61	17,93
236	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный, 10б	46:29:103167:4	4 347	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 810 623,00	876,61	17,93
237	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный	46:29:103168:15	1 176	ЗНП	для размещения промышленных объектов, для размещения складских объектов	1 030 893,00	876,61	29,76

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

238	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный	46:29:103168:16	1 265	ЗНП	для размещения промышленных объектов, для размещения складских объектов	1 108 911,00	876,61	31,62
239	Курская область, г. Курск, пр. Силикатный, 14	46:29:101057:222	17 700	ЗНП	производственная деятельность; деловое управление	8 497 543,00	480,09	95,13
240	Курская область, г. Курск, ул. Раздельная, 5	46:29:103170:569	2 100	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 840 881,00	876,61	23,03
241	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный, 18А	46:29:103173:4	11 734	ЗНП	для размещения базы строительных материалов	9 388 021,00	800,07	20,11
242	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный, 18	46:29:103173:6	20 663	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	16 531 846,00	800,07	19,01
243	Курская область, г. Курск, ул. Объездная, 10	46:29:103175:11	21 079	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	16 846 675,00	799,22	17,17
244	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:102245:1	12 405	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	9 924 868,00	800,07	62,45
245	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:103168:6	5 985	ЗНП	для строительства складских помещений производственного назначения	5 246 510,86	876,61	49,04
246	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:102245:244	8 932	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	7 829 880,00	876,61	17,83
247	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:103210:12	10 380	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	8 304 726,00	800,07	111,37
248	Курская область, г. Курск, пр. Силикатный, 16	46:29:103175:4	765	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	670 606,00	876,61	64,54
249	Курская область, г. Курск, ул. Объездная	46:29:103176:10	6 868	ЗНП	Для производственно-хозяйственной	11 858 632,00	1 726,65	14,39

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					деятельности (пожарное депо)			
250	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 78	46:29:103176:24	4 152	ЗНП	для производственной деятельности	3 639 684,72	876,61	20,42
251	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 78	46:29:103176:27	2 002	ЗНП	для производственной деятельности	1 754 973,00	876,61	10,41
252	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 78	46:29:103176:29	1 444	ЗНП	для производственной деятельности	1 265 824,85	876,61	22,29
253	г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола	46:29:103176:380	1 737	ЗНП	производственная деятельность	1 522 671,00	876,61	97,87
254	Курская область, г. Курск, ул. Объездная, 8	46:29:103176:9	6 460	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	5 662 900,60	876,61	54,83
255	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная	46:29:103186:2	30 000	ЗНП	Производственная деятельность	21 531 900,00	717,73	26,67
256	г. Курск, ул. Экспедиционная, 4А	46:29:103188:19	3 359	ЗНП	для эксплуатации производственной базы	2 944 532,90	876,61	17,93
257	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная, 4А	46:29:103188:26	3 127	ЗНП	Производственная деятельность	2 741 159,00	876,61	17,93
258	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная, 10	46:29:103188:47	2 966	ЗНП	для строительства производственно-складских объектов	2 600 025,00	876,61	54,79
259	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная - ул. Экспедиционная	46:29:103008:10	24 196	ЗНП	Производственная деятельность, Магазины, Ремонт автомобилей, Деловое управление	19 358 493,00	800,07	15,54
260	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная	46:29:103189:1	17 550	ЗНП	для строительства объектов производственного назначения	14 041 228,00	800,07	17,60
261	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная	46:29:101050:23	81 660	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	52 920 579,00	648,06	14,86

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

262	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная	46:29:101057:267	92 541	ЗНП	производственная деятельность	59 972 120,00	648,06	34,43
263	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная - ул. Экспедиционная	46:29:103189:2	78 000	ЗНП	для строительства логистического центра (обработка, хранение и экспедирование грузов)	50 548 680,00	648,06	16,87
264	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная	46:29:101057:270	5 514	ЗНП	для производственных целей	4 833 627,54	876,61	11,33
265	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная, 1	46:29:103191:5	1 039	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности/	910 797,00	876,61	55,47
266	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная, 1	46:29:103191:9	5 188	ЗНП	для производственной деятельности	4 547 852,00	876,61	54,87
267	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная, 8	46:29:103192:11	22 823	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	18 259 997,61	800,07	52,27
268	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная, 8Г	46:29:103193:3	57 542	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	37 290 668,52	648,06	15,78
269	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная	46:29:103193:37	8 921	ЗНП	производственная деятельность	7 820 237,00	876,61	23,76
270	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная, 8-г	46:29:103193:6	3 882	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 403 000,00	876,61	55,03
271	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная, 1а	46:29:103194:3	16 571	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	13 257 959,00	800,07	19,04
272	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Строительная, 2	46:29:103196:2	98 909	ЗНП	для производственных целей	64 098 966,00	648,06	21,59
273	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная д.4	46:29:103007:1119	661	ЗНП	для строительства производственной мастерской	579 439,00	876,61	52,51
274	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:24	433	ЗНП	для хозяйственной деятельности	379 572,13	876,61	76,74
275	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:25	428	ЗНП	для хозяйственной деятельности	375 189,08	876,61	76,74

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

276	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:27	6 943	ЗНП	для хозяйственной деятельности	6 086 303,23	876,61	10,65
277	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 18	46:29:103202:9	20 024	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	16 020 601,68	800,07	18,66
278	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 24а	46:29:103205:3	3 519	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 084 790,59	876,61	20,15
279	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 24а	46:29:103205:4	4 012	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 516 959,00	876,61	19,91
280	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 24а	46:29:103205:5	2 808	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 461 520,88	876,61	20,57
281	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 24а	46:29:103205:7	1 877	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	1 645 396,00	876,61	21,36
282	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18	46:29:103206:1	20 057	ЗНП	для производственных целей (для целей не связанных со строительством - размещение и эксплуатация битумной установки)	16 047 003,99	800,07	7,48
283	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный	46:29:103207:4	8 062	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	7 067 229,82	876,61	18,04
284	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный (в районе дома № 34Б)	46:29:103209:21	15 846	ЗНП	для строительства объекта : "Производственная база по проезду Магистральный (в районе дома № 34Б) в г. Курске"	12 677 909,00	800,07	18,10
285	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 34	46:29:103210:11	34 488	ЗНП	для эксплуатации производственной базы	24 753 072,00	717,73	15,18
286	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18М	46:29:103210:14	1 670	ЗНП	/для производственной базы	1 463 938,00	876,61	57,40

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

287	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18У	46:29:103210:15	11 000	ЗНП	для производственных целей	8 800 770,00	800,07	54,92
288	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 18Е	46:29:103210:2	21 691	ЗНП	Для производственной деятельности	17 354 318,00	800,07	17,04
289	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 34	46:29:103210:228	4 197	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	3 679 132,00	876,61	55,69
290	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный	46:29:103210:85	10 032	ЗНП	для строительства промышленного объекта со складскими и административными помещениями	8 026 302,00	800,07	20,29
291	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Магистральный, 26	46:29:101088:35	6 855	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	6 009 161,55	876,61	19,18
292	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18ж	46:29:103211:18	2 542	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	2 228 342,00	876,61	13,98
293	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18Н	46:29:103211:19	4 703	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	4 122 696,83	876,61	21,74
294	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 18з	46:29:103211:23	16 530	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (участок №1)	13 225 157,00	800,07	19,44
295	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 32А	46:29:103211:31	6 862	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	6 015 297,82	876,61	24,04
296	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 32а	46:29:103211:33	6 200	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	5 434 982,00	876,61	24,04
297	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 32а	46:29:103025:1	3 568	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	3 127 744,00	876,61	59,13
298	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 32А	46:29:103211:38	7 211	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	6 321 234,71	876,61	19,38

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

299	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 186	46:29:103211:5	3 860	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности; для эксплуатации проезда	4 406 383,00	1 141,55	4,87
300	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 26	46:29:103211:52	3 023	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	2 649 992,00	876,61	18,04
ИТОГО			3 121 861			2 345 757 171,10	751,40	38,32

Таблица 42. Арендная ставка по действующим договорам для участков под склады

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского	46:29:101045:189	3300	ЗНП	склады	2 892 813,00	876,61	59,58
2	Курская область, г. Курск, ул. Первомайская, 139В	46:29:101045:41	8510	ЗНП	для строительства складского комплекса	7 459 951,10	876,61	35,19
3	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 35	46:29:101047:674	8041	ЗНП	склады	7 048 821,01	876,61	16,62
4	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка - ул. ВЧК	46:29:101048:126	300	ЗНП	склады	262 983,00	876,61	160,00
5	Курская область, г. Курск, ул. ВЧК, 190	46:29:101048:149	3179	ЗНП	Производственная деятельность. Склады	2 786 743,19	876,61	50,01
6	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского	46:29:101050:447	1369	ЗНП	Склады	1 200 079,09	876,61	61,14
7	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского, 60	46:29:101050:57	9872	ЗНП	Магазины, склады	14 571 170,72	1 476,01	82,39
8	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского, 58	46:29:101050:66	1700	ЗНП	склады	1 490 237,00	876,61	62,79
9	Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, 1В	46:29:101050:682	3254	ЗНП	Деловое управление. Склады	2 852 488,94	876,61	32,32

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

10	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского	46:29:101050:697	2083	ЗНП	склады	1 825 978,63	876,61	48,01
11	г. Курск, ул. 2-я Рабочая	46:29:101050:701	2598	ЗНП	Склады	227 432,28	87,54	46,19
12	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 2М	46:29:101077:65	4571	ЗНП	для размещения складских объектов	4 006 984,00	876,61	26,57
13	Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная	46:29:101086:182	1976	ЗНП	Для строительства складского здания производственного назначения	1 732 181,36	876,61	63,48
14	Курская область, г. Курск, ул. Луговская	46:29:101086:534	1469	ЗНП	"склады"	1 287 740,09	876,61	63,62
15	г. Курск, ул. Минина, 78	46:29:101089:14	708	ЗНП	для эксплуатации складских помещений производственного назначения	3 354 811,00	4 738,43	66,49
16	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка	46:29:101107:186	546	ЗНП	Склады	478 629,06	876,61	139,19
17	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 15	46:29:101107:30	2606	ЗНП	для размещения площадки под складирование строительных материалов	2 284 445,56	876,61	23,70
18	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 1К	46:29:101107:392	10340	ЗНП	Склады	8 272 723,00	800,07	18,84
19	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 1В	46:29:101107:57	9035	ЗНП	склады	7 920 171,35	876,61	18,84
20	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 1К	46:29:101107:62	5891	ЗНП	Склады	5 164 109,51	876,61	18,84
21	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, 1Ж	46:29:101107:67	1365	ЗНП	склады	1 196 572,65	876,61	92,16
22	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 11Б	46:29:101107:68	1706	ЗНП	для строительства объекта: "Склад по ул. Пост Кривец в г. Курске"	1 495 496,66	876,61	27,88
23	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 81А	46:29:102007:2	8500	ЗНП	для строительства складов производственного назначения	5 984 700,00	704,08	438,82

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

24	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 129	46:29:102007:8	9000	ЗНП	Склады	7 889 490,00	876,61	22,45
25	г. Курск, ориентир возле автомагистрали Курск - Москва (в районе кирпичного завода ОАО "Строительные материалы"	46:29:102008:16	36000	ЗНП	для строительства складов производственного назначения	25 838 280,00	717,73	17,28
26	Курская область, г.Курск, около пр. Светлый	46:29:102038:13	5500	ЗНП	Склады	4 821 355,00	876,61	58,24
27	Курская область, г. Курск, пр. 1-й Светлый	46:29:102038:6	5016	ЗНП	Склады	4 397 075,76	876,61	59,27
28	Курская область, г. Курск, около ул. Шпайерская	46:29:102053:18	9110	ЗНП	для строительства объекта: "Складские объекты в районе ул. Шпайерская г. Курска"	7 985 917,10	876,61	65,64
29	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 191	46:29:102070:15	33000	ЗНП	склады	23 685 090,00	717,73	21,08
30	Курская область, г. Курск, ул. Запольная, 56	46:29:102100:17	588	ЗНП	для эксплуатации складских объектов	515 446,68	876,61	62,82
31	Курская область, г. Курск, ул. Запольная, 56	46:29:102100:2	590	ЗНП	Для хозяйственной деятельности (склад)	517 199,00	876,61	38,01
32	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126/1	46:29:102113:12	25915	ЗНП	Склады	18 599 972,95	717,73	17,35
33	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 128 В	46:29:102113:17	7100	ЗНП	для эксплуатации складской базы	6 223 931,00	876,61	18,90
34	г. Курск, ул. 50 лет Октября, 128 Е	46:29:102113:7	12442	ЗНП	Склады	9 954 470,00	800,07	18,20
35	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102121:7	1969	ЗНП	Склады	1 726 045,00	876,61	24,15
36	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 17/1	46:29:102121:81	1516	ЗНП	склады	1 328 940,76	876,61	56,00
37	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 17	46:29:102121:95	453	ЗНП	Склады	397 104,33	876,61	68,15
38	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 9	46:29:102122:466	3488	ЗНП	Склады	3 057 615,00	876,61	46,31

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

39	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124,в	46:29:102122:467	6489	ЗНП	Производственная деятельность, Склады	5 688 322,29	876,61	46,64
40	Курская область, г. Курск, ул. Институтская, 50	46:29:102141:30	4784	ЗНП	для эксплуатации складских помещений	4 193 702,00	876,61	26,97
41	Курская область, г. Курск, ул. Орловская, 23	46:29:102196:11	7257	ЗНП	для эксплуатации складских помещений	6 361 558,00	876,61	17,83
42	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская	46:29:102198:103	10000	ЗНП	Склады	8 000 700,00	800,07	111,97
43	Курская область, г. Курск, ул. Красная линия	46:29:102292:100	450	ЗНП	Для строительства складского помещения	394 474,00	876,61	64,17
44	Курская область, г. Курск, проезд. Моковский 2-й	46:29:103007:1794	1874	ЗНП	для размещения складских объектов, теплиц	1 642 767,00	876,61	29,35
45	Курская область, г. Курск, проезд. Моковский 2-й, 7б	46:29:103007:1839	1254	ЗНП	склады	1 099 268,94	876,61	118,73
46	Курская область, г. Курск, ул. Моковская	46:29:103007:1900	1556	ЗНП	Склады	1 364 005,00	876,61	136,25
47	г. Курск, ул. Еремина	46:29:103007:1941	17393	ЗНП	Склады	13 915 617,00	800,07	36,00
48	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Малиновый, 5а	46:29:102113:395	919	ЗНП	для строительства объекта: "Складское здание по хранению строительных материалов по ул. Гремяченская в г. Курске"	805 604,00	876,61	55,94
49	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 4б	46:29:103032:49	378	ЗНП	для размещения складских объектов	331 358,00	876,61	60,43
50	Курская область, город Курск, ул. Пост Кривец, 1Г	46:29:101107:356	4761	ЗНП	Склады	4 173 540,00	876,61	18,84
51	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 65	46:29:103033:2	5914	ЗНП	для эксплуатации складских объектов с бытовыми помещениями	5 182 271,00	876,27	58,31
52	Курская область, г. Курск, ул. Заводская, 22	46:29:103043:87	925	ЗНП	Склады	810 864,25	876,61	19,18
53	Курская область, г. Курск, ул. Прогонная 1-я, 4бД	46:29:103051:21	5000	ЗНП	для строительства объекта "Склады по ул. 1-я Прогонная, (в районе дома № 46 В) в г. Курске)	4 383 050,00	876,61	7,87

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

54	Курская область, г. Курск, ул. Прогонная 1-я (в районе дома №48а)	46:29:103051:32	2022	ЗНП	"склады"	1 772 505,42	876,61	28,19
55	Курская область, г. Курск, ул. Харьковская (около дома № 22)	46:29:103203:91	2355	ЗНП	склады	2 064 416,00	876,61	165,06
56	Курская область, г. Курск, ул. Народная, 1	46:29:103140:418	2423	ЗНП	Склады	2 124 026,00	876,61	148,13
57	Курская область, г. Курск, ул. Народная	46:29:103140:438	2340	ЗНП	склады	2 051 267,00	876,61	110,04
58	Курская область, г. Курск, ул. Народная, 1	46:29:103140:548	2770	ЗНП	Склады	2 428 209,70	876,61	111,55
59	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная	46:29:103146:393	1550	ЗНП	для строительства объекта: "Склад временного хранения по ул. Привокзальная в г. Курске"	1 358 745,00	876,61	55,85
60	Курская область, г. Курск, проезд. Льговский поворот	46:29:103148:114	7138	ЗНП	склады	6 257 242,00	876,61	58,96
61	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 146в	46:29:103148:79	827	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	724 956,00	876,61	20,41
62	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова	46:29:103150:1	70176	ЗНП	Склады; Складские площадки	45 478 258,00	648,06	29,46
63	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот, 5е	46:29:103148:48	681	ЗНП	для эксплуатации офисно-складского помещения	596 971,00	876,61	0,00
64	Курская область, г. Курск, пос. Аккумулятор, 32А	46:29:103152:181	3440	ЗНП	Производственная деятельность; склады	3 015 538,00	876,61	38,35
65	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная, 8	46:29:103188:48	15700	ЗНП	Склады	12 561 099,00	800,07	13,11
66	Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, 3Б	46:29:103192:7	903	ЗНП	Склады	791 578,00	876,61	32,66
67	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:3	20515	ЗНП	Склады	16 413 436,05	800,07	16,97
68	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 14	46:29:103203:33	2824	ЗНП	склады	2 475 546,64	876,61	20,23

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

69	Курская обл., г. Курск, ул. Привокзальная	46:29:103203:95	1199	ЗНП	склады	1 051 055,39	876,61	133,03
70	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 34к	46:29:103209:7	33656	ЗНП	склады	24 155 920,88	717,73	52,23
71	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 34к	46:29:103210:9	2926	ЗНП	склады	2 564 960,00	876,61	136,71
72	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 50	46:29:103218:6	4500	ЗНП	Для строительства склада металла	3 944 745,00	876,61	58,65
ИТОГО			491505			392 912 771,34	799,41	59,51

Таблица 43. Арендная ставка по действующим договорам для участков под складские площадки

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 1/2	46:29:101107:42	17575	ЗНП	Для временного хранения нефтепродуктов	11 182 093,75	636,25	19,20
ИТОГО			17575				636,25	19,20

Таблица 44. Арендная ставка по действующим договорам для участков с ВРИ «Деловое управление»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
2	Курская область, г. Курск, ул. Станционная, 26	46:29:101008:6	711	ЗНП	Для объектов общественно-делового значения	1 201 206,00	1 689,46	94,67

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

3	Курская область, г. Курск, ул. Коммунальная, 1а	46:29:101012:103	755	ЗНП	Для объектов общественно-делового значения	4 092 688,00	5 420,78	324,69
4	Курская область, г. Курск, ул. Республиканская	46:29:101026:138	1440	ЗНП	деловое управление	8 158 680,00	5 665,75	85,41
5	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Пучковка, 51-б	46:29:102129:23	1386	ЗНП	Деловое управление; Бытовое обслуживание	7 937 233,92	5 726,72	291,07
6	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 6	46:29:102278:328	1340	ЗНП	Деловое управление	7 812 816,00	5 830,46	310,96
7	Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, 50К	46:29:101026:136	1500	ЗНП	для завершения строительства административно- торгового здания	3 522 060,00	2 348,04	131,45
8	Курская область, г. Курск, ул. Тимская, 12	46:29:101080:136	2541	ЗНП	для эксплуатации административного офисного здания	14 443 044,00	5 684,00	303,42
9	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 10	46:29:101086:4	1703	ЗНП	Для административно- хозяйственной деятельности, для производственно- хозяйственной деятельности	9 890 036,26	5 807,42	90,24
10	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102007:18	1071	ЗНП	Для строительства объекта: "Здание административно- бытового назначения по ул. Карла Маркса в г. Курска"	5 329 960,02	4 976,62	265,66
11	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская	46:29:102121:9	7900	ЗНП	для завершения проектирования административно- бытового и хозяйственного корпусов	13 718 034,00	1 736,46	41,65

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

12	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 169б	46:29:102128:122	543	ЗНП	для административно- хозяйственной деятельности	475 999,00	876,61	46,25
13	Курская область, г. Курск, ул. Институтская, 50	46:29:102141:28	975	ЗНП	Для строительства административного здания (2-я очередь строительства)	1 690 230,00	1 733,57	92,54
14	Курская область, г. Курск, ул. Прогулочная, 4	46:29:102141:887	2100	ЗНП	для строительства здания офиса	11 022 942,00	5 249,02	280,20
15	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса,68	46:29:102147:274	38345	ЗНП	для строительства многофункционального комплекса	67 238 340,00	1 753,51	98,16
16	Курская область, г. Курск, ул. Хуторская, 49А	46:29:102152:1163	294	ЗНП	для строительства объекта: "Административное здание по ул. Хуторская (в районе дома № 49) в г. Курске"	176 135,40	599,10	31,98
17	Курская область, г. Курск, пер. Ахтырский, 13	46:29:102154:1023	1825	ЗНП	для строительства объекта: "Административное здание по пер. Ахтырский, 13 в г. Курске"	3 336 702,00	1 828,33	195,20
18	Курская область, г. Курск, ул. Ломакина, 17а	46:29:102161:61	1239	ЗНП	для административной деятельности	2 940 667,00	2 373,42	122,39
19	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94а	46:29:102221:10	1521	ЗНП	для административно- хозяйственной деятельности	7 743 578,31	5 091,11	271,77
20	г. Курск, просп. Хрущева, 32	46:29:102222:89	797	ЗНП	для административной деятельности	3 662 095,00	4 594,85	247,93
21	Курская область, г. Курск, б-р. Майский, 3	46:29:102224:2766	1650	ЗНП	Для объектов общественно-делового значения	2 693 872,00	1 632,65	87,07

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

22	Курская область, г. Курск, ул. Майский бульвар	46:29:102224:3677	966	ЗНП	Деловое управление. Магазины	2 205 329,00	2 282,95	127,80
23	Курская область, г. Курск, ул. Асеева, 4-а	46:29:102240:77	1000	ЗНП	Для эксплуатации административного здания	4 781 440,00	4 781,44	255,24
24	Курская область, г. Курск, ул. Кожевническая 1-я, 1А,	46:29:102246:150	1700	ЗНП	Деловое управление. Магазины. Объекты придорожного сервиса	3 231 564,00	1 900,92	101,38
25	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 8	46:29:102251:23	3729	ЗНП	для эксплуатации административного здания	17 563 590,00	4 710,00	251,43
26	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса - ул. Красной Армии	46:29:102251:38	4536	ЗНП	деловое управление	21 668 154,00	4 776,93	254,77
27	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 22 А	46:29:102258:18	670	ЗНП	для эксплуатации административного здания	1 108 267,00	1 654,13	167,42
28	Курская область, г. Курск, ул. А.Невского, 13	46:29:102258:3	10505	ЗНП	для административно- хозяйственной и торговой деятельности, для хозяйственной деятельности, для торговой деятельности	33 519 879,00	3 190,85	178,63
29	Курская область, г. Курск, ул. Сониная	46:29:102262:19	3000	ЗНП	для строительства административно- офисного здания	6 678 870,00	2 226,29	118,84
30	Курская область,г. Курск,ул.Радищева, д. 5	46:29:102266:12	1425	ЗНП	для строительства административного здания с крытой автостоянкой	7 716 161,00	5 414,85	259,25
31	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 7	46:29:102266:88	272	ЗНП	для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения	831 104,00	3 055,53	162,96

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

32	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 9б	46:29:102268:35	1438	ЗНП	для завершения проектирования и строительства административного здания со встроенной автостоянкой	4 496 352,00	3 126,81	166,92
33	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 9 А	46:29:102268:36	2212	ЗНП	для эксплуатации бизнес-центра	8 247 530,00	3 728,54	208,73
34	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 9А	46:29:102277:47	2444	ЗНП	для эксплуатации офисного здания	14 193 334,48	5 807,42	253,77
35	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 84а	46:29:102279:48	2400	ЗНП	для эксплуатации административно- торгового комплекса	6 023 592,00	2 509,83	141,72
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53	46:29:102285:1	2043	ЗНП	для административно- хозяйственной деятельности	6 150 471,93	3 010,51	123,28
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского (в районе дома №55)	46:29:102285:135	681	ЗНП	Деловое управление	3 929 751,00	5 770,56	307,76
38	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3б, ул. Ломоносова, 3б	46:29:102285:26	1942	ЗНП	для строительства административного здания для размещения лаборатории и крытой стоянки автомобилей	9 379 024,94	4 829,57	257,81
39	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49а	46:29:102286:46	725	ЗНП	для административно- хозяйственной деятельности	2 301 773,50	3 174,86	169,48
40	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 32	46:29:102287:16	766	ЗНП	деловое управление	1 431 171,00	1 868,37	99,65
41	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Дзержинского, 39	46:29:102287:6	1134	ЗНП	Для административно- хозяйственной деятельности, для предоставления услуг телевещания	5 937 057,00	5 235,50	207,05

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

42	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 24	46:29:102293:37	663	ЗНП	для строительства административного здания	1 729 714,00	2 608,92	164,68
43	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 13	46:29:102296:15	1000	ЗНП	Для строительства здания с торгово- офисными помещениями	1 910 780,00	1 910,78	106,97
44	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 45	46:29:102308:407	1246	ЗНП	деловое управление; обслуживание автотранспорта	4 121 581,00	3 307,85	165,66
45	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 60	46:29:102310:36	3040	ЗНП	Для административной деятельности	9 817 558,00	3 229,46	145,43
46	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 59	46:29:102317:517	2081	ЗНП	Деловое управление	5 845 112,80	2 808,80	76,95
47	г. Курск, ул. Льва Толстого, 13	46:29:102325:680	1600	ЗНП	Деловое управление	3 530 608,00	2 206,63	117,69
48	Курская область, г. Курск, ул. Льва Толстого, 13	46:29:102325:681	1450	ЗНП	для размещения административных и офисных объектов	2 536 992,00	1 749,65	93,40
49	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Песковская, 5а	46:29:103030:31	360	ЗНП	Для эксплуатации общественного здания	1 638 075,00	4 550,21	242,90
50	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 10	46:29:103032:117	3438	ЗНП	Деловое управление	19 260 810,54	5 602,33	41,93
51	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 4-б	46:29:103032:50	358	ЗНП	Деловое управление	2 387 967,00	6 670,30	60,90
52	Курская область, г. Курск, Львовский переулок, 13	46:29:102317:42	4445	ЗНП	административная деятельность	23 055 281,00	5 186,79	69,14
53	Курская область, г. Курск, пр. Львовский Поворот, 1	46:29:103148:92	775	ЗНП	для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения	1 283 121,00	1 655,64	78,39
54	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 21	46:29:103197:34	361	ЗНП	Деловое управление	2 022 441,13	5 602,33	157,16
55	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 9В	46:29:103198:203	1105	ЗНП	деловое управление	5 450 114,15	4 932,23	263,05

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

56	проезд Магистральный, 34	46:29:102154:175	2585	ЗНП	Для административной деятельности	12 946 610,00	5 008,36	21,92
57	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 73	46:29:102042:3	5283	ЗНП	Деловое управление. Магазины	9 604 000,00	1 817,91	60,20
58	г. Курск, ул. Ленина, 67 а	46:29:102327:3401	1177	ЗНП	Деловое управление	6 771 339,00	5 753,05	306,83
59	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 76	46:29:102335:1	1891	ЗНП	для эксплуатации офисных помещений делового и коммерческого назначения	4 442 299,00	2 349,18	125,29
60	г. Курск, ул. Коммунистическая, 16	46:29:102341:324	1600	ЗНП	Деловое управление	2 765 872,00	1 728,67	184,39
61	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 47	46:29:102346:150	2145	ЗНП	деловое управление	12 016 997,00	5 602,33	298,79
62	Курская область, г. Курск, ул. Сумская	46:29:103002:200	706	ЗНП	Для строительства офисного здания делового и коммерческого назначения	3 690 141,00	5 226,83	386,69
63	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 150Б	46:29:103067:22	1700	ЗНП	Деловое управление. Магазины. Объекты придорожного сервиса	3 104 982,00	1 826,46	102,25
64	г. Курск, ул. Энгельса, 156	46:29:102042:3	5283	ЗНП	Деловое управление. Магазины	9 604 000,00	1 817,91	10,84
65	г. Курск, пр. Силикатный, 1	46:29:102154:23	1173	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности, для административно-хозяйственной деятельности, для торговой деятельности	6 823 000,00	5 816,71	461,54
66	г. Курск, пр. Силикатный, 1	46:29:102279:48	2400	ЗНП	для эксплуатации административно-торгового комплекса	6 023 592,00	2 509,83	25,53

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

67	Курская область, г. Курск, ул. Объездная, 7а	46:29:103179:27	540	ЗНП	для эксплуатации административного здания	744 573,00	1 378,84	73,61
ИТОГО			161 629			501 608 295,38	3 103,45	165,21

Таблица 45. Арендная ставка по действующим договорам для участков с ВРИ «Торговые центры, торгово-развлекательные центры»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 10А	46:29:102155:138	4 260,00	ЗНП	для строительства торгово-офисного комплекса с многоуровневой закрытой стоянкой для автомобилей с встроенной автомойкой на 6 постов	24 801 847,00	5 822,03	325,93
2	г. Курск, ул. Театральная, 5А	46:29:101041:6	8 893,00	ЗНП	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	12 511 434,93	1 406,89	119,06
3	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 3в, 3г	46:29:101107:369	2 135,00	ЗНП	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	3 817 678,90	1 788,14	100,10
4	Курская область, г. Курск, пр-кт Кулакова, 1в	46:29:102275:38	201,00	ЗНП	для эксплуатации торгового комплекса	1 170 228,00	5 822,03	325,93
5	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 28	46:29:103140:44	2 300,00	ЗНП	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	5 867 024,00	2 550,88	142,80

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

6	Курская область, г. Курск, ул. Пигорева, 16А	46:29:102214:130	5 000,00	ЗНП	Под завершение проектирования супермаркета, фитнес-центра, развлекательного комплекса с прилегающей автостоянкой	10 052 100,00	2 010,42	112,55
ИТОГО			22 789,00			58 220 312,83	2 554,76	187,73

Таблица 46. Арендная ставка по действующим договорам для участков с ВРИ «Рынки»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, пр-кт. Хрущева, 36Б	46:29:102222:1109	949	ЗНП	для строительства объекта: "Сельскохозяйственный рынок по проспекту Хрущева в г. Курске"	2 002 646,00	2 110,27	118,14
ИТОГО			949			2 002 646,00	2 110,27	118,14

Таблица 47. Арендная ставка по действующим договорам для земельных участков
с разрешенным использованием "Торговая деятельность. Магазины"

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 37,37а	46:29:101025:36	989	ЗНП	для торговой деятельности	5 722 937,00	5 786,59	323,94
2	г. Курск, ул. Дубровинского, 44	46:29:101036:370	269	ЗНП	Для торговой деятельности	1 557 881,00	5 791,38	324,21

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

3	Курская область, г. Курск, ул. Интернациональная, 49	46:29:101042:354	2100	ЗНП	для размещения торгово-офисного здания	5 595 450,00	2 664,50	149,16
4	Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского, 129 А	46:29:101045:58	8600	ЗНП	Магазины; Общественное питание	54 517 292,00	6 339,22	323,62
5	г. Курск, ул. ВЧК,196	46:29:101048:2	1360	ЗНП	для строительства магазина строительных материалов	7 889 196,80	5 800,88	324,74
6	г. Курск, ул. Республиканская, 5а	46:29:101052:25	265	ЗНП	Для торговой деятельности и обслуживания населения (закусочная)/	521 220,00	1 966,87	206,11
7	Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, 7б	46:29:101052:42	499	ЗНП	для эксплуатации торгово-офисных помещений	975 644,80	1 955,20	58,47
8	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 44	46:29:101074:839	2019	ЗНП	для строительства объекта "Магазин по продаже продуктов питания по ул. 2-я Новоселовка в г.Курске"	4 885 879,05	2 419,95	135,47
9	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 4А	46:29:101077:137	800	ЗНП	магазины	2 077 000,00	2 596,25	170,11
10	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 2/1	46:29:101077:68	1800	ЗНП	Магазины. Склады	3 705 480,00	2 058,60	115,24
11	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка	46:29:101077:69	1830	ЗНП	Для строительства магазина авто-электротоваров и автомойки с услугами автосервиса	3 572 983,50	1 952,45	109,30
12	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:812	485	ЗНП	магазины	2 508 778,60	5 172,74	321,94
13	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 1Д	46:29:101107:355	1058	ЗНП	Магазины	4 292 612,82	4 057,29	63,84
14	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 3Д	46:29:101107:58	3515	ЗНП	Для строительства магазина по продаже промышленных товаров и предприятия общественного питания	6 285 312,10	1 788,14	100,10
15	Курская область, г. Курск, просп. Победы	46:29:102018:157	1690	ЗНП	магазины	3 489 326,10	2 064,69	115,58

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

16	Курская область, г. Курск, ул. Тропинка,10	46:29:102041:7	980	ЗНП	для строительства магазина непродовольственных товаров	2 059 587,60	2 101,62	117,65
17	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:8	472	ЗНП	Для торговой деятельности	2 730 123,00	5 784,16	323,81
18	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 169б	46:29:102128:13	8563	ЗНП	для торговой деятельности	14 800 032,31	1 728,37	96,76
19	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 440	46:29:102131:57	797	ЗНП	для строительства здания магазина	1 675 349,00	2 102,07	117,68
20	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 115а, 117а	46:29:102157:246	450	ЗНП	Деловое управление, магазины	2 683 611,00	5 963,58	103,12
21	Курская область, г. Курск, ул. Запольная, 45б	46:29:102182:2	402	ЗНП	Магазины	2 322 579,00	5 777,56	323,44
22	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 167А	46:29:102185:4	1971	ЗНП	Для торговой деятельности	11 264 442,00	5 715,09	284,45
23	Курская область, г. Курск, проезд. Сергеева, 13	46:29:102194:28	2800	ЗНП	Для торговой деятельности	16 281 076,00	5 814,67	325,52
24	Курская область, г. Курск, ул. Косухина, 51	46:29:102217:629	57341	ЗНП	Для торговой деятельности - эксплуатация гиперкомплекса "СтройГигант"	94 936 053,00	1 655,64	92,68
25	Курская область, г. Курск, пр-кт. Хрущева, 36А	46:29:102222:82	6460	ЗНП	Магазины.Деловое управление	13 482 730,00	2 087,11	116,84
26	Курская обл., г. Курск, пр-кт В. Клыкова	46:29:102223:952	750	ЗНП	Магазины	5 034 237,00	6 712,32	280,00
27	Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 185А	46:29:102224:51	476	ЗНП	для торговой деятельности	1 020 539,00	2 143,99	168,59
28	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 15а	46:29:102257:53	1654	ЗНП	для торговой и административной деятельности	4 151 143,00	2 509,76	140,50
29	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 24	46:29:102258:112	745	ЗНП	Магазины	4 728 284,00	6 346,69	102,61
30	Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7а	46:29:102284:36	255	ЗНП	Для торговой деятельности	1 415 285,00	5 550,14	310,71
31	Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 42а	46:29:102285:55	589	ЗНП	для торговой деятельности	1 476 057,00	2 506,04	140,29

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

32	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 22	46:29:102288:10	1657	ЗНП	для торговой деятельности	4 039 451,00	2 437,81	136,00
33	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	46:29:102289:62	2336	ЗНП	для эксплуатации объектов продовольственного снабжения	5 184 448,32	2 219,37	21,75
34	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 48	46:29:102317:24	580	ЗНП	для торговой деятельности	3 356 222,00	5 786,59	323,94
35	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Садовая, 38а	46:29:102317:52	275	ЗНП	Для эксплуатации магазина продовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями	1 601 058,00	5 822,03	325,93
36	Курская область, г. Курск, ул. Луговая Верхняя, 69-з	46:29:102344:1	543	ЗНП	Для торговой деятельности	3 133 457,52	5 770,64	316,20
37	г. Курск, ул. Запольная, 2/1	46:29:102365:21	409	ЗНП	Для торговой и хозяйственной деятельности	694 228,00	1 697,38	95,02
38	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова - ул. Монастырская балка	46:29:103003:288	3000	ЗНП	для строительства торгово-технического центра	6 192 240,00	2 064,08	115,55
39	Курская область, г. Курск, ул. Сумская	46:29:103003:315	201	ЗНП	Магазины	441 285,00	2 195,45	122,90
40	Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 41б	46:29:103006:218	1102	ЗНП	для эксплуатации магазина непродовольственных товаров	1 970 530,00	1 788,14	100,10
41	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 95А/1	46:29:103009:17	1316	ЗНП	Деловое управление. Магазины	8 236 936,00	6 259,07	322,86
42	Курская область, г. Курск, ул. Заводская, 25Б	46:29:103029:268	1338	ЗНП	Магазины	2 360 298,90	1 764,05	98,75
43	Курская область, г. Курск, ул. 3-ья Песковская, 14А	46:29:103031:48	1105	ЗНП	Для оптово-розничной торговли	6 371 242,00	5 765,83	157,97
44	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 10	46:29:103032:113	1442	ЗНП	Магазины	2 526 167,00	1 751,85	98,00
45	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 10	46:29:103032:114	850	ЗНП	для торговой деятельности (баня)	1 577 549,00	1 855,94	103,99

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

46	Курская область, г. Курск, ул. Литовская (в районе рынка "Строитель")	46:29:103033:45	8500	ЗНП	Магазины. Деловое управление	16 165 045,00	1 901,77	106,46
47	Курская область, г. Курск, ул. Степная 1-я, 134А	46:29:103077:164	775	ЗНП	для эксплуатации магазина товаров смешанного типа	1 480 443,00	1 910,25	210,76
48	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 5а, 5б	46:29:102275:39	998	ЗНП	для торговой деятельности (эксплуатация летних площадок)	5 810 385,00	5 822,03	325,93
49	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 14А	46:29:103102:19	249	ЗНП	для строительства продовольственного магазина	547 498,00	2 198,79	123,09
50	Курская область, г. Курск, ул. Харьковская, 3	46:29:103103:18	8219	ЗНП	для размещения объектов розничной торговли, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	14 328 018,00	1 743,28	187,60
51	Курская область, г. Курск, ул. Харьковская, 3	46:29:103103:82	453	ЗНП	Для размещения объектов розничной торговли, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	810 027,00	1 788,14	222,47
52	Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, 6а-6б	46:29:103105:77	650	ЗНП	для эксплуатации магазина	3 629 912,00	5 584,48	312,63
53	Курская область, г. Курск, ул. Крюкова, 11А	46:29:103118:278	307	ЗНП	Магазины	1 728 810,40	5 631,30	325,10
54	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола	46:29:103126:806	1200	ЗНП	Магазины	6 986 436,00	5 822,03	325,93
55	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, ул. Юности, 47а	46:29:103128:0014	293	ЗНП	Для торговой деятельности	1 705 854,79	5 822,03	325,93
56	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, 4а	46:29:103131:3	1722	ЗНП	Для торгово-закупочной деятельности	3 106 505,00	1 804,01	252,77
57	Курская область, г. Курск, пос. Аккумулятор, 32А	46:29:102042:3	5283	ЗНП	Деловое управление. Магазины	9 604 000,00	1 817,91	94,42
58	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 109б	46:29:103003:1887	2030	ЗНП	Деловое управление. Магазины	10 566 231,00	5 205,04	212,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

59	Курская область, г. Курск, проезд. Силикатный, 6	46:29:102042:3	5283	ЗНП	Деловое управление. Магазины	9 604 000,00	1 817,91	84,51
60	Курская область, г. Курск, ул. Раздольная, 5	46:29:103170:570	536	ЗНП	Для торговой деятельности	2 782 268,00	5 190,80	84,52
61	ориентир ж/д путь от развилки дорог ст.Промышленная, Заводская до ворот "Волокно" и Силикатного завода, первый, пятый маневровые районы.	46:29:103009:17	1316	ЗНП	Деловое управление. Магазины	8 236 936,00	6 259,07	62,57
62	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:101012:103	755	ЗНП	Деловое управление; Магазины	4 754 884,00	6 297,86	324,69
63	г. Курск, пр. Силикатный, 1	46:29:102128:13	8563	ЗНП	для торговой деятельности	14 800 032,00	1 728,37	96,00
64	Курская область, г. Курск, ул. Экспедиционная (около дома № 4)	46:29:102128:13	8563	ЗНП	для торговой деятельности	14 800 032,00	1 728,37	97,75
65	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная	46:29:102258:112	745	ЗНП	Магазины	4 728 284,05	6 346,69	205,22
66	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18з	46:29:103211:25	386	ЗНП	для торговой деятельности	2 161 013,00	5 598,48	313,41
67	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 23	46:29:103214:15	1602	ЗНП	Магазины	17 512 951,00	10 931,93	325,53
68	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 11Е	46:29:103214:859	1770	ЗНП	Деловое управление; Магазины	10 292 585,00	5 815,02	325,53
69	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 3а	46:29:103216:16	1077	ЗНП	Для торговой деятельности	2 133 720,00	1 981,17	110,91
70	Курская область, г. Курск, ул. Васильковая, 26	46:29:103219:462	1200	ЗНП	для строительства магазина	2 192 184,00	1 826,82	102,27
71	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 9	46:29:102268:2	4153	ЗНП	для торговой, административно- хозяйственной, спортивно- оздоровительной деятельности	10 563 695,00	2 543,63	158,00
72	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 116	46:29:102122:1	19990	ЗНП	Производственная деятельность; Склады; Магазины; Ремонт автомобилей	113 640 351,40	5 684,86	233,50

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

73	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 128Д	46:29:102113:19	2135	ЗНП	Склады; Магазины	12 688 796,00	5 943,23	18,90
ИТОГО			216891			642 704 131,06	2 963,26	188,96

Таблица 48. Арендная ставка по договорам для земельных участков с ВРИ "Бытовое обслуживание"

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 21	46:29:101050:22	583	ЗНП	бытовое обслуживание	1 381 505,95	2 369,65	78,73
2	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 23	46:29:102154:7	1457	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности, для хозяйственной деятельности (склад), для административно-хозяйственной деятельности, для обслуживания населения (аптечный пункт, Центральная городская библиотека им. Ф.А. Семёнова)	7 965 564,70	5 467,10	149,92
3	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 100Г	46:29:102191:20	931	ЗНП	для строительства и эксплуатации административно-бытового здания со встроенным магазином	5 415 357,00	5 816,71	159,51
4	Курская область, г. Курск, в районе объездной дороги	46:29:102198:82	10000	ЗНП	Для строительства объекта: "Бытовое здание в районе объездной дороги г. Курска"	4 218 500,00	421,85	18,24
5	Курская область, г. Курск, пер. Ольховский 1-й	46:29:102191:4	2589	ЗНП	Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины	15 640 200,00	6 041,02	325,93
6	Курская область, г. Курск, ул. Гаражная, 1	46:29:102191:4	2589	ЗНП	Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины; Общественное питание	15 640 200,00	6 041,02	325,93

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

7	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 140А	46:29:102191:4	2589	ЗНП	Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Деловое управление	15 640 200,78	6 041,02	325,00
8	Курская область, г. Курск, ул. Борзеновская, 67А	46:29:101075:338	820	ЗНП	Бытовое обслуживание	2 236 000,00	2 726,83	152,65
9	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 100	46:29:102191:4	2589	ЗНП	Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины;	15 640 200,00	6 041,02	125,83
10	г.Курск, ул. Майский бульвар	46:29:102224:4563	1218	ЗНП	бытовое обслуживание, магазины	6 983 865,00	5 733,88	283,25
11	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 26	46:29:103024:3	3771	ЗНП	Для торговой деятельности; для обслуживания населения (прокатный пункт); для хозяйственной деятельности (склад); для производства печатной продукции; для обслуживания населения (парикмахерская)	21 029 773,41	5 576,71	172,07
12	Курская область, г. Курск, ул. Пушкарная 1-я, 47А	46:29:102161:20	369	ЗНП	Для обслуживания населения (мастерская по вязке трикотажных изделий)	744 653,00	2 018,03	87,25
ИТОГО			29505			112 536 019,84	3 814,13	183,69

Таблица 49. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Банковская, страховая деятельность»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 43	46:29:101091:0001	958	ЗНП	для кредитно-финансовой деятельности; для обслуживания населения (аптека); для торговой деятельности; для	5 519 325,40	5 761,30	232,56

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					административно- хозяйственной деятельности			
2	Курская область, г. Курск, ул. Косухина, 18в	46:29:102219:6	1019	ЗНП	для торговой деятельности, для кредитно-финансовой деятельности	2 020 279,00	1 982,61	140,76
3	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 24	46:29:102293:29	2273	ЗНП	для кредитно-финансовой деятельности	7 200 704,00	3 167,93	196,89
4	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, 10	46:29:103130:23	1471	ЗНП	Для кредитно-финансовой деятельности;для эксплуатации аптеки;для обслуживания населения(закусочная);для обслуживания населения (аптека)	2 406 806,00	1 636,17	142,50
5	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, ул. Поселок Аккумулятор, 20а	46:29:103154:8	3779	ЗНП	Для обслуживания населения	21 098 648,00	5 583,13	153,34
ИТОГО			9500			38 245 762,40	4 025,87	173,21

Таблица 50. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Гостиничное обслуживание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, Железнодорожный	46:29:101041:729	861	ЗНП	для завершения строительства гостиничного комплекса	2 153 059,65	2 500,65	141,13

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	округ, ул. Интернациональная, 64							
2	Курская область, г. Курск, ул. Тропинка, 30	46:29:102076:133	3 989	ЗНП	Для размещения гостиниц, мотелей	11 264 417,43	2 823,87	50,06
3	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 2	46:29:102294:6	6 353	ЗНП	Гостиничное обслуживание. Общественное питание. Магазины. Деловое управление. Служебные гаражи	11 667 220,00	1 836,49	102,20
ИТОГО			11 203			25 084 697,08	2 239,11	97,80

Таблица 51. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Развлекательные мероприятия»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 4	46:29:102153:32	999	ЗНП	для завершения строительства детского развлекательного центра	4 600 245,00	4 604,85	257,79
ИТОГО			999			4 600 245,00	4 604,85	257,79

Таблица 52. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Здравоохранение»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, г. Курск, ул. Ухтомского, 4	46:29:101012:54	690	ЗНП	Для размещения объектов здравоохранения	3 760 437,00	5 449,91	581,86
2	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 100	46:29:102251:24	1 048	ЗНП	для эксплуатации административного здания медицинского назначения	2 727 786,00	2 602,85	102,68
3	г. Курск, пер. Элеваторный	46:29:103091:136	640	ЗНП	здравоохранение	2 743 616,00	4 286,90	175,55
ИТОГО			2 378			9 231 839,00	3 882,19	286,70

Таблица 53. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, ул. Павлуновского 114	46:29:102034:1262	928	ЗНП	Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Магазины. Спорт	6 089 239,04	6 561,68	81,48
2	г. Курск, ул. Павлуновского, 114	46:29:102034:84	672	ЗНП	Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Магазины. Спорт	1 338 308,16	1 991,53	168,89
3	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка, 42	46:29:102187:505	764	ЗНП	Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Спорт	1 896 996,00	2 482,98	214,71
4	Курская область, г. Курск, просп. Хрущева, 14А	46:29:102221:111	1 323	ЗНП	для обслуживания населения (стоматологическая поликлиника)	2 952 711,00	2 231,83	91,39

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

5	Курская область, г. Курск, ул. Золотая (в районе дома № 14)	46:29:102304:37	268	ЗНП	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1 466 023,48	5 470,24	288,03
6	Курская обл., г. Курск, пер. 1-й Ольховский	46:29:102034:84	672	ЗНП	Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Магазины. Спорт	1 338 308,00	1 991,53	111,49
ИТОГО			4 627			15 081 585,68	3 259,47	159,33

Таблица 54. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Стационарное медицинское обслуживание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, пер. Малиновый 2-й, 5В	46:29:103009:334	1002	ЗНП	для строительства медицинского центра	4 812 515,00	4 802,91	196,68
ИТОГО			1002			4 812 515,00	4 802,91	196,68

Таблица 55. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее образование»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 6А	46:29:102306:26	242	ЗНП	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 319 906,72	5 454,16	223,35

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

2	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 87	46:29:102330:1	2 466	ЗНП	Для учебно-методического обучения	7 489 291,00	3 037,02	124,37
3	Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 5	46:29:103008:39	9 118	ЗНП	для учебно-спортивной деятельности	15 441 880,00	1 693,56	234,10
4	Курская область, г. Курск, ул. Энергетиков-4	46:29:103139:35	3 837	ЗНП	для учебно-воспитательной деятельности	16 155 074,00	4 210,34	115,46
ИТОГО			15 663			40 406 151,72	2 579,72	174,32

Таблица 56. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Среднее и высшее профессиональное образование»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8	46:29:102262:1	6 327	ЗНП	Магазины. Среднее и высшее профессиональное образование. Бытовое обслуживание. Деловое управление	22 688 875,00	3 586,04	274,67
2	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 70	46:29:102146:1	73 899	ЗНП	Для учебной деятельности (главный корпус)	337 762 769,40	4 570,60	0,41
ИТОГО			80 226			360 451 644,40	4 492,95	137,54

Таблица 57. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Культурное развитие»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49,51	46:29:102286:1186	1 274	ЗНП	для культурно-просветительской деятельности; под базовый клуб самодеятельно-технического творчества; для торговой деятельности	7 410 477,00	5 816,70	325,93
2	Курская область, г. Курск, пос. Аккумулятор, 20б	46:29:103154:11	4 791	ЗНП	Для культурно-просветительской деятельности	18 798 398,00	3 923,69	160,68
ИТОГО			6 065			26 208 875,00	4 321,33	243,30

Таблица 58. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Общественное питание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, 9а	46:29:101052:60	571	ЗНП	для строительства пристройки предприятия общественного питания с устройством летней площадки	1 338 092,82	2 343,42	131,19

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

2	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец	46:29:101107:28	887	ЗНП	под строительство предприятия общественного питания с бильярдной	5 136 333,16	5 790,68	323,81
3	Курская область, г. Курск, ул. Орловская	46:29:102194:99	1 120	ЗНП	Под строительство предприятия общественного питания	6 451 334,00	5 760,12	322,46
4	Курская область, г. Курск, ул. Мыльниковая, 4	46:29:102219:69	1 720	ЗНП	общественное питание; магазины; деловое управление; спорт	3 023 050,00	1 757,59	170,08
5	Курская область, г. Курск, ул. Майский бульвар, 5	46:29:102224:17	1 500	ЗНП	для строительства предприятия общественного питания	2 879 850,00	1 919,90	107,48
6	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова	46:29:102224:88	1 500	ЗНП	Общественное питание	8 733 045,00	5 822,03	325,93
7	Курская область, г. Курск, парк им. 1 Мая	46:29:102263:6	245	ЗНП	для эксплуатации предприятия общественного питания	1 410 785,00	5 758,31	322,36
8	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 10	46:29:102276:9	944	ЗНП	Общественное питание	2 531 638,00	2 681,82	154,80
9	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 5а, 5б	46:29:103090:5	2 748	ЗНП	для производственной деятельности; для административно-хозяйственной	2 408 924,00	876,61	111,91

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					деятельности; для обслуживания населения (бар "Встреча")			
10	Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, 19	46:29:103108:33	201	ЗНП	для размещения объектов сферы обслуживания с летней площадкой на территории парка	1 080 586,00	5 376,05	549,68
11	г. Курск, проезд Силикатный, 1	46:29:103090:2	1 101	ЗНП	для обслуживания населения	6 329 957,00	5 749,28	133,31
ИТОГО			12 537			41 323 594,98	3 296,13	241,18

Таблица 59. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Религиозное использование»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Агрегатная, 59	46:29:101063:12	5 284	ЗНП	религиозное использование	8 751 994,88	1 656,32	67,83
ИТОГО			5 284			8 751 994,88	1 656,32	67,83

Таблица 60. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Предпринимательство»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	г. Курск, проспект Победы	46:29:102018:1707	1790	ЗНП	предпринимательство	3 766 356,90	2 104,11	117,79
2	г. Курск, пр. Победы, 5	46:29:102018:2664	1870	ЗНП	предпринимательство	10 844 634,90	5 799,27	306,12
3	г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2а	46:29:101085:2	3762	ЗНП	Предпринимательство	6 640 155,72	1 765,06	93,17
ИТОГО			7422			21 251 147,52	2 863,26	172,36

Таблица 61. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков
с ВРИ «Отдых. Рекреация»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, 20	46:29:103073:12	2 998	ЗНП	для оздоровительно- воспитательной деятельности	10 938 023,00	3 648,44	38,35
2	Курская область, г. Курск, ул. Тропинка, 20	46:29:102041:3	366	ЗНП	для строительства туристического центра	605 964,24	1 655,64	50,20
3	Курская область, г. Курск, урочище Солянка, 22	46:29:103020:6	42 309	ЗНП	Санаторная деятельность	12 508 232,76	295,64	3,10
4	Курская область, г. Курск, урочище Солянка	46:29:103067:103	389	ЗНП	Отдых (рекреация)	434 155,00	1 116,08	363,75
ИТОГО			46 062			24 486 375,00	531,60	113,85

Таблица 62. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Спорт»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, ул. Полевая	46:29:101106:188	1 200	ЗНП	Спорт	4 910 700,00	4 092,25	67,00
2	г. Курск, ул. Полевая	46:29:101106:265	7 000	ЗНП	Спорт	28 645 750,00	4 092,25	42,86
3	г. Курск, ул. Полевая	46:29:101106:287	2 600	ЗНП	Спорт	10 705 735,00	4 117,59	57,69
4	Курская область, г. Курск, ул. Веспремская	46:29:102194:4958	1 900	ЗНП	спорт	8 442 707,00	4 443,53	63,16
5	Курская область, г. Курск, ул. Сумская (в районе п. Моква)	46:29:103002:1	22 438	ЗНП	для эксплуатации автодрома	34 955 487,06	1 557,87	8,54
6	Курская область, г. Курск, ул. Полевая, 75	46:29:101106:34	5 800	ЗНП	Социальное обслуживание	6 742 326,00	1 162,47	18,06
ИТОГО			40 938			94 402 705,06	2 305,99	42,89

Таблица 63. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Обеспечение занятий спортом в помещениях»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 26	46:29:101024:3	8 153	ЗНП	Для объектов общественно-делового значения	13 338 144,00	1 635,98	73,68
2	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 26	46:29:101024:625	2 570	ЗНП	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	4 951 439,00	1 926,63	74,49

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

3	Курская область, г. Курск, ул. Полевая, 75А	46:29:101106:350	2 600	ЗНП	для строительства объекта Оздоровительный комплекс по ул. Полевая в г.Курске	3 014 024,00	1 159,24	18,00
4	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса (в районе дома № 11)	46:29:102154:1156	750	ЗНП	для строительства объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул.Карла Маркса (в районе дома №11) в г.Курске	3 736 410,00	4 981,88	192,63
5	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3а	46:29:102287:65	1 457	ЗНП	для спортивно-оздоровительной деятельности	3 157 275,00	2 166,97	83,79
6	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова	46:29:103004:47	58 827	ЗНП	Спорт. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	110 025 902,00	1 870,33	104,70
7	Курская область, г. Курск, ул. Пигорева, 16А	46:29:103022:1927	571	ЗНП	для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	2 491 038,00	4 362,59	168,00
8	Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки	46:29:103026:42	2 685	ЗНП	Для строительства спортивного комплекса с залом и вспомогательными помещениями	12 383 730,00	4 612,19	178,33
ИТОГО			77 613			153 097 962,00	1 972,58	111,70

Таблица 64. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Туристическое обслуживание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 160	46:29:103067:20	2794	ЗНП	для эксплуатации эллингов	1 988 908,00	711,85	14,67
2	Курская область, г. Курск, урочище Солянка	46:29:103067:4	3312	ЗНП	Туристическое обслуживание	3 696 721,00	1 116,16	21,34
ИТОГО			6106			5 685 629,00	931,15	18,01

Таблица 65. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Водный транспорт»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец	46:29:101080:151	3600	ЗНП	причалы для маломерных судов	2 562 660,00	711,85	15,28
ИТОГО			3600			2 562 660,00	711,85	15,28

Таблица 66. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

								аренды, руб./кв.м. в год
1	Курская область, г. Курск, ул. Хуторская, 13	46:29:102152:125	2412	ЗНП	для благоустройства территории	25 422,00	10,54	0,37
2	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 30	46:29:102310:45	957	ЗНП	под благоустройство территории согласно проекта производства работ (без права строительства капитальных сооружений)	23 963,00	25,04	319,00
3	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 30	46:29:102310:46	2526	ЗНП	под благоустройство территории согласно проекта производства работ (без права строительства капитальных сооружений)	23 416,00	9,27	198,40
4	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 30	46:29:102310:48	261	ЗНП	для эксплуатации участков, прилегающих к торговому центру "Пушкинский" занятых благоустройством, инженерными сетями, линейно - кабельными объектами (без права строительства капитальных сооружений)	379 577,52	1 454,32	17,40
5	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 30	46:29:102310:51	417	ЗНП	под благоустройство территории согласно проекта производства работ (без права строительства капитальных сооружений)	24 148,00	57,91	238,20
6	Курская область, г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола	46:29:103139:411	800	ЗНП	Земельные участки (территории) общего пользования	2 880 048,00	3 600,06	174,79
ИТОГО			7 373			3 356 574,52	455,25	158,03

Таблица 67. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Жилая застройка»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору аренды, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского - ул. Советская	46:29:102286:45	7 361	ЗНП	Под завершение строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным зданием бизнес-центра и закрытой автостоянкой	29 842 671,76	4 054,16	23,30
2	Курская область, г. Курск, проезд. Весенний 3-й	46:29:101060:627	10 065	ЗНП	для строительства многоквартирного жилого дома	53 664 365,70	5 331,78	1 693,78
3	Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 7	46:29:102328:28	11 988	ЗНП	для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения	30 310 938,00	2 528,44	7,44
4	Курская область, г. Курск, пр-кт Кулакова, 1в	46:29:102204:123	27 477	ЗНП	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	179 377 152,24	6 528,27	17,86
ИТОГО			56 891			293 195 127,70	5 153,63	16,20

Таблица 68. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Объекты дорожного сервиса»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

								ставки по договору, руб./кв.м. в год
1	Курская область, г. Курск, ул. Ильича, 4А	46:29:101003:108	1 070	ЗНП	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	2 708 747,00	2 531,54	283,70
2	Курская область, г. Курск, ул. ВЧК, 188	46:29:101048:124	3 200	ЗНП	для размещения объектов по обслуживанию автотранспорта	7 469 184,00	2 334,12	97,52
3	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я	46:29:101050:695	289	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	674 560,68	2 334,12	173,01
4	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я	46:29:101053:17	868	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	4 970 680,12	5 726,59	320,88
5	Курска обл., г. Курск, ул. Чайковского	46:29:101054:909	2 147	ЗНП	объекты придорожного сервиса	2 523 000,00	1 175,13	71,38
6	Курская область, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23з	46:29:101057:272	3 070	ЗНП	Производственная деятельность; Автомобильные мойки; Бытовое обслуживание	18 462 335,00	6 013,79	307,76
7	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 3-я	46:29:101057:285	5 000	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	27 462 250,00	5 492,45	120,00
8	Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2а	46:29:101065:928	2 363	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	4 744 691,00	2 007,91	117,75
9	г. Курск, ул. 1-я Агрегатная, 42	46:29:101067:747	4 409	ЗНП	Производственная деятельность; Объекты придорожного сервиса	6 549 745,86	1 485,54	83,24

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

10	г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102008:139	648	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	1 512 509,76	2 334,12	163,58
11	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 77К	46:29:102008:162	2 522	ЗНП	Деловое управление. Объекты придорожного сервиса. Магазины	14 626 263,34	5 799,47	324,66
12	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Карла Маркса, 75Б	46:29:102018:5	7 094	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	17 334 472,76	2 443,54	531,33
13	Курска обл., г. Курск, ул. Рябиновая	46:29:102033:2530	537	ЗНП	обслуживание автотранспорта	1 253 422,44	2 334,12	169,46
14	Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая	46:29:102033:2531	202	ЗНП	обслуживание автотранспорта	471 472,24	2 334,02	148,51
15	Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая	46:29:102033:2764	960	ЗНП	обслуживание автотранспорта	2 240 755,20	2 334,12	165,63
16	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 120Б	46:29:102054:2	2 340	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	4 180 410,00	1 786,50	100,10
17	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102070:43	4 678	ЗНП	обслуживание автотранспорта	10 919 013,36	2 334,12	74,82
18	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 177	46:29:102110:57	17 234	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	21 312 426,10	1 236,65	69,29
19	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская	46:29:102121:80	2 857	ЗНП	обслуживание автотранспорта	6 668 580,00	2 334,12	86,49
20	Курская область, г.Курск, ул.Гремяченская	46:29:102121:98	1 571	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	3 666 902,00	2 334,12	95,48
21	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124 а	46:29:102122:397	1 900	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	10 907 121,00	5 740,59	345,67

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

22	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Гремяченская, 9	46:29:102122:48	3 128	ЗНП	Для хозяйственной деятельности (автотранспортная база)	7 301 127,36	2 334,12	17,60
23	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:63	358	ЗНП	Деловое управление; Служебные гаражи	2 035 179,88	5 684,86	83,15
24	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:64	1 016	ЗНП	Служебные гаражи	2 371 465,00	2 334,12	66,39
25	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 175А	46:29:102126:2	15 244	ЗНП	для обеспечения междугородных перевозок груза	12 196 267,00	800,07	20,22
26	г. Курск, ул. Хуторская	46:29:102150:2778	201	ЗНП	обслуживание автотранспорта	469 158,12	2 334,12	174,13
27	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 114	46:29:102189:228	2 640	ЗНП	Транспорт	6 162 076,00	2 334,12	30,72
28	Курская область, г. Курск, ул. Орловская, 31	46:29:102204:126	1 655	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	4 188 937,00	2 531,08	141,82
29	Курская область, г. Курск, ул. К.Воробьева, 2К	46:29:102217:22	1 300	ЗНП	для строительства автостоянки с административным зданием	3 034 356,00	2 334,12	293,03
30	г. Курск, ул. К. Воробьева	46:29:102217:830	911	ЗНП	объекты придорожного сервиса	5 086 987,56	5 583,96	286,50
31	г. Курск, ул. К. Воробьева	46:29:102217:831	959	ЗНП	объекты придорожного сервиса, магазины	5 359 918,00	5 589,07	291,97
32	г. Курск, ул. К. Воробьева	46:29:102217:833	276	ЗНП	обслуживание автотранспорта	644 217,00	2 334,12	152,17

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

33	Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии	46:29:102222:1206	468	ЗНП	обслуживание автотранспорта	1 092 368,00	2 334,12	91,88
34	г. Курск, проспект Хрущева	46:29:102222:1650	680	ЗНП	обслуживание автотранспорта	1 587 201,60	2 334,12	117,65
35	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта	46:29:102287:1385	310	ЗНП	обслуживание автотранспорта	723 577,20	2 334,12	170,00
36	Курская область, г. Курск, ул. Еремина, 60	46:29:103006:1546	433	ЗНП	обслуживание автотранспорта	1 010 673,00	2 334,12	103,93
37	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса	46:29:103029:701	1 718	ЗНП	автомобильный транспорт	3 658 137,00	2 129,30	87,31
38	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 1	46:29:103034:166	1 570	ЗНП	для размещения автопарковки	3 664 568,00	2 334,12	50,96
39	Курская область, г. Курск, ул. Заводская	46:29:103043:57	707	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	1 300 759,81	1 839,83	103,09
40	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пер. 3-й Шоссейный, 1а	46:29:103046:4	2 193	ЗНП	обслуживание автотранспорта	5 118 725,00	2 334,12	100,10
41	Курская область, г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола, 51	46:29:103134:24	1 603	ЗНП	объекты придорожного сервиса	2 812 671,00	1 754,63	98,32
42	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова	46:29:103140:395	3 952	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	8 798 811,00	2 226,42	124,75
43	Курская область, г. Курск, проезд. Львовский поворот	46:29:102194:4959	986	ЗНП	обслуживание автотранспорта	2 301 442,00	2 334,12	175,54
44	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 144	46:29:103148:838	3 179	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	7 420 167,00	2 334,12	129,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

45	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная	46:29:103149:45	830	ЗНП	объекты придорожного сервиса	4 827 869,00	5 816,71	289,00
46	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова	46:29:103151:139	4 748	ЗНП	обслуживание автотранспорта	11 082 401,00	2 334,12	78,56
47	Курская обл., г. Курск, проезд Магистральный	46:29:103207:17	1 308	ЗНП	обслуживание автотранспорта	3 053 028,96	2 334,12	77,98
48	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный	46:29:103210:108	3 147	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	18 211 563,00	5 786,96	111,22
ИТОГО			120 479			296 172 193,35	2 458,29	152,46

Таблица 69. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Заправка транспортных средств»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Агрегатная	46:29:101063:3	1 775	ЗНП	/для эксплуатации АЗС/	3 353 117,00	1 889,08	105,85
2	Курская область, г. Курск, пос. Волокно	46:29:103179:74	976	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	2 215 354,00	2 269,83	127,18
3	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 12	46:29:103148:950	1 846	ЗНП	Заправка транспортных средств	17 825 806,00	9 656,45	320,75
4	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 154	46:29:103067:8	5 878	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	14 363 128,00	2 443,54	383,33
5	г. Курск, ул. Энгельса, 45	46:29:102241:35	1 500	ЗНП	Для эксплуатации автозаправочной станции	8 702 850,00	5 801,90	325,10

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

6	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, 18А	46:29:102229:9630	2 870	ЗНП	Заправка транспортных средств	16 071 799,00	5 599,93	115,49
7	Курская область, г. Курск, ул. Студенческая, 2а	46:29:102221:95	2 683	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	15 460 170,00	5 762,27	212,96
8	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская, 10	46:29:102123:7	5 241	ЗНП	Под строительство АЗС жидкого моторного топлива	11 633 604,00	2 219,73	124,38
9	г. Курск, ул. 50 лет Октября, 187 Б	46:29:102070:154	5 000	ЗНП	Заправка транспортных средств	30 231 750,00	6 046,35	308,69
10	Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2а	46:29:101065:929	2 637	ЗНП	Для эксплуатации автозаправочной станции	15 338 664,27	5 816,71	485,43
11	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, 1г	46:29:101107:20	2 228	ЗНП	для эксплуатации автозаправочной станции	12 893 346,88	5 786,96	482,95
ИТОГО			32 634			148 089 589,15	4 537,89	272,01

Таблица 70. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Автомобильные мойки»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, в районе объездной дороги	46:29:101107:48	2 100	ЗНП	для строительства и эксплуатации автомойки и автосервиса	3 751 650,00	1 786,50	100,10

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

2	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 146л	46:29:103148:169	410	ЗНП	Для эксплуатации автомойки с шиномонтажом	2 384 851,00	5 816,71	325,93
3	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 171М	46:29:103043:68	1 390	ЗНП	для строительства автомобильной мойки	3 518 298,00	2 531,15	141,83
4	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского (около дома № 10)	46:29:102008:27	1 000	ЗНП	Деловое управление. Объекты придорожного сервиса	5 807 200,00	5 807,20	309,72
5	Курская область, г. Курск, ул. К. Воробьева	46:29:102217:14	520	ЗНП	для строительства мойки автотранспорта	1 036 016,80	1 992,34	111,64
6	Курская область, г. Курск, ул. Кавказская	46:29:102134:67	684	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	1 155 262,00	1 688,98	103,53
7	Курская область, г. Курск, ул. Орловская	46:29:102196:6	750	ЗНП	Для строительства мойки автотранспорта	4 351 425,00	5 801,90	325,10
8	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец	46:29:101107:48	2 100	ЗНП	для строительства и эксплуатации автомойки и автосервиса	3 751 650,00	1 786,50	100,10
ИТОГО			8 954			25 756 352,80	2 876,52	189,74

Таблица 71. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Ремонт автомобилей»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный (около дома № 40)	46:29:102141:29	960	ЗНП	Ремонт автомобилей	6 085 872,00	6 339,45	104,72
2	Курская область, г. Курск, ул. Объездная, 7	46:29:103179:30	10 032	ЗНП	для производственной деятельности	8 026 302,00	800,07	15,75
3	Курская область, г. Курск, ул. Объездная, 7	46:29:103179:29	10 850	ЗНП	для эксплуатации здания Регионального технического центра по обслуживанию грузовых автомобилей	5 420 443,00	499,58	27,99
4	Курская область, г. Курск, пр. Силикатный, 8	46:29:101050:32	2 396	ЗНП	Ремонт автомобилей. Производственная деятельность. Склады. Магазины.	16 786 489,85	7 006,05	65,00
5	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 12	46:29:103148:949	3 175	ЗНП	Ремонт автомобилей	30 659 228,75	9 656,45	320,75
6	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Льговский Поворот, 5Г	46:29:101024:90	523	ЗНП	для завершения строительства станции технического обслуживания автомобилей	1 028 359,00	1 966,27	110,00
7	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса 146Б	46:29:103065:3	4 514	ЗНП	для эксплуатации автосервиса	8 138 335,00	1 802,91	49,44
8	г. Курск, ул. Энгельса, 142 Б	46:29:103065:58	3 803	ЗНП	для эксплуатации автосервиса	6 853 196,00	1 802,05	77,03
9	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 2д	46:29:103032:62	2 639	ЗНП	для эксплуатации станции технического обслуживания с мойкой, административным блоком и саунами	4 717 573,00	1 787,64	100,10
10	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Литовский, 8	46:29:103032:98	1 096	ЗНП	для строительства комплекса по ремонту и обслуживанию	1 886 062,00	1 720,86	305,84

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					транспортных средств, автомобильной мойки, шиномонтажа и автозаправочной станции			
11	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 10	46:29:103032:116	2 806	ЗНП	Объекты придорожного сервиса	4 251 286,00	1 515,07	42,45
12	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Семеновская, 64	46:29:102315:46	1 641	ЗНП	Под эксплуатацию блока комплексного обслуживания автомобилей	3 830 290,00	2 334,12	140,31
13	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, 105	46:29:103003:287	1 230	ЗНП	для строительства здания автокомплекса	7 154 553,30	5 816,71	325,93
14	Курская область, г. Курск, ул. К. Воробьева, 2 А	46:29:102217:21	800	ЗНП	для строительства двухэтажного здания с магазином, автосервисом и эксплуатации автомобильной мойки	1 756 636,00	2 195,80	115,93
15	Курская область, г. Курск, ул. Малых, 35	46:29:101089:809	1 183	ЗНП	Ремонт автомобилей	6 182 014,93	5 225,71	321,94
16	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124а	46:29:102122:395	2 956	ЗНП	Ремонт автомобилей	2 591 259,00	876,61	58,97
17	г. Курск, ул. Шпайерская	46:29:102053:151	1 000	ЗНП	ремонт автомобилей	4 972 040,00	4 972,04	300,00
18	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 21	46:29:101050:32	2 396	ЗНП	Ремонт автомобилей. Производственная деятельность. Склады. Магазины.	17 876 489,56	7 460,97	47,38
19	г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102122:646	1 835	ЗНП	ремонт автомобилей, заправка транспортных средств	10 568 187,05	5 759,23	970,03
20	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102007:34	7 500	ЗНП	для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию	8 147 175,00	1 086,29	60,87

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

транспортных средств,
 автомобильные мойки,
 шиномонтаж,
 автозаправочные и
 газонаполнительные
 станции)

ИТОГО	63 335		156 931 791,44	2 477,81	178,02
--------------	---------------	--	-----------------------	-----------------	---------------

Таблица 72. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Обслуживание перевозок пассажиров»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, в районе объездной дороги	46:29:103180:15	2 500	ЗНП	для строительства автотранспортного предприятия	2 191 525,00	876,61	14,34
2	г. Курск, ул. 50 лет Октября, 173	46:29:102126:19	1 087	ЗНП	для обслуживания автобусов транспортного предприятия	952 875,00	876,61	81,22
ИТОГО			3 587			3 144 400,00	876,61	47,78

Таблица 73. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Хранение автотранспорта, гаражи»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, г. Курск, пер. Элеваторный, 8/14-а	46:29:103093:1384	1 908	ЗНП	Для размещения строительства объекта: Гаражные боксы по ул. Черняховского в районе дома № 60) в г. Курске	4 453 500,96	2 334,12	7,59
2	Курская область, г. Курск, ул. Заводская, 22А	46:29:102037:1	8 009	ЗНП	для строительства гаражей/	18 558 588,00	2 317,22	10,75
3	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса	46:29:102033:264	3 530	ЗНП	Хранение автотранспорта	8 239 443,00	2 334,12	20,17
4	Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии	46:29:102223:21	8 900	ЗНП	Для строительства многоуровневого гаража-стоянки	20 773 668,00	2 334,12	45,80
5	Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179б	46:29:102222:1224	5 002	ЗНП	для эксплуатации подземной автостоянки легковых автомобилей с эксплуатируемой кровлей, магазином, кафе и торгово-административными помещениями	11 675 268,24	2 334,12	41,79
6	Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии (в районе домов №№ 179а, 179б)	46:29:102222:1108	1 040	ЗНП	для строительства объекта: "Комплекс с пунктом охраны, с помещениями для обслуживания здания подземной автостоянки с надземным этажом и здания торгово-административного назначения по ул. Бойцов 9-й дивизии (в районе домов №№ 179а, 179б) в г. Курске"	2 427 484,80	2 334,12	325,37
7	г. Курск, ул. Косухина - ул. Майский бульвар	46:29:102224:15	7 348	ЗНП	для строительства многоуровневых гаражей для индивидуального автотранспорта	17 151 113,76	2 334,12	23,45
8	Курская область, г. Курск, ул. Орловская	46:29:102204:17	7 108	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	16 590 924,90	2 334,12	43,91

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

9	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10а	46:29:102310:61	4 205	ЗНП	предпринимательство	12 556 340,00	2 986,05	157,62
ИТОГО			47 050			112 426 331,66	2 389,51	75,16

Таблица 74. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Служебные гаражи»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 15	46:29:103146:105	3 000	ЗНП	Обслуживание автотранспорта	7 002 360,00	2 334,12	98,24
2	г. Курск, ул. Литовская	46:29:103032:401	600	ЗНП	Для организации парковки служебного автотранспорта	1 400 472,00	2 334,12	66,67
3	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124,в	46:29:102122:469	3 977	ЗНП	Служебные гаражи	9 282 795,00	2 334,12	17,52
ИТОГО			7 577			17 685 627,00	2 334,12	60,81

Таблица 75. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Стоянки транспорта общего пользования»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	Курская область, г. Курск, ул. Театральная (в районе дома 5 А)	46:29:101041:819	1 114	ЗНП	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	2 600 209,68	2 334,12	53,86
2	Курская область, г. Курск, ул. Рабочая 2-я	46:29:101053:8	4 593	ЗНП	для организации стоянки легкового автомобильного транспорта	10 720 613,00	2 334,12	90,00
3	г. Курск, ул. 2-я Новоселовка	46:29:101077:135	1 050	ЗНП	для организации парковки автотранспорта	2 450 826,00	2 334,12	76,19
4	г. Курск, ул. Полевая	46:29:101106:189	800	ЗНП	для организации и эксплуатации парковки	1 867 296,00	2 334,12	112,50
5	Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 11А	46:29:101107:69	220	ЗНП	для организации гостевой парковки (без возведения объектов капитального строительства) к автомоечному комплексу, расположенному по адресу: г.Курск, ул. Пост Кривец, 11А	513 506,00	2 334,12	96,00
6	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102018:1708	1 200	ЗНП	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, обслуживание автотранспорта	2 800 944,00	2 334,12	56,67
7	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102018:1709	1 000	ЗНП	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, обслуживание автотранспорта	2 334 120,00	2 334,12	57,00
8	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102018:1710	806	ЗНП	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта,	1 881 300,72	2 334,12	57,07

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					обслуживание автотранспорта			
9	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102018:1714	1 300	ЗНП	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, обслуживание автотранспорта	3 034 356,00	2 334,12	56,92
10	Курская область, г. Курск, ул. Братская	46:29:102024:417	1 187	ЗНП	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	2 770 600,44	2 334,12	50,55
11	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 123	46:29:102037:19	8 775	ЗНП	Для строительства открытой стоянки грузового автотранспорта	20 481 903,00	2 334,12	14,18
12	Курская область, г. Курск, ул. Кирпичная	46:29:102037:31	8 000	ЗНП	для строительства объекта: "Открытая автостоянка грузового автотранспорта по ул. Кирпичная в г. Курске"	18 672 960,00	2 334,12	15,46
13	г. Курск, пр. Светлый	46:29:102042:49	372	ЗНП	для проектирования и строительства стоянок автотранспорта боксового типа	868 292,64	2 334,12	7,86
14	Курская область, г. Курск, ул. Шпайерская (в районе домов №7, №9)	46:29:102053:14	5 000	ЗНП	Для строительства объекта: "Многоуровневая парковка автотранспорта по ул. Шпайерская (в районе домов № 7, № 9) в г. Курске"	11 670 600,00	2 334,12	68,93
15	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102053:149	4 809	ЗНП	для устройства открытой автостоянки строящегося автокомплекса по продаже и обслуживанию легковых автомобилей (без возведения объектов)	11 224 783,00	2 334,12	144,00

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					капитального строительства)			
16	Курская область, г. Курск, ул. Запольная, 56 А	46:29:102100:15	1 380	ЗНП	Под парковку автотранспорта	3 221 085,60	2 334,12	29,79
17	Курская область, г. Курск, ул. Запольная, 56	46:29:102100:18	1 325	ЗНП	для эксплуатации парковки автотранспорта	3 092 709,00	2 334,12	30,86
18	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:10	1 278	ЗНП	для парковки автотранспорта	2 983 005,36	2 334,12	54,68
19	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126а	46:29:102112:14	1 409	ЗНП	для парковки автотранспорта	3 288 775,00	2 334,12	54,68
20	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:15	2 199	ЗНП	для парковки автотранспорта	5 132 729,88	2 334,12	54,68
21	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:16	1 267	ЗНП	для парковки автотранспорта/	2 957 330,00	2 334,12	53,45
22	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:7	449	ЗНП	для парковки автотранспорта	1 048 019,88	2 334,12	55,04
23	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102112:9	270	ЗНП	для парковки автотранспорта	630 212,00	2 334,12	53,45
24	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124Д	46:29:102121:4	518	ЗНП	для временного хранения автотранспорта	1 209 074,16	2 334,12	87,49
25	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126	46:29:102122:23	1 029	ЗНП	для парковки автотранспорта	2 401 809,00	2 334,12	54,68
26	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124,в	46:29:102122:468	2 292	ЗНП	для эксплуатации парковки	5 349 803,00	2 334,12	32,98

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

27	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:490	497	ЗНП	для эксплуатации парковки	1 160 057,64	2 334,12	55,36
28	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:491	256	ЗНП	для эксплуатации парковки	597 534,00	2 334,12	56,86
29	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 116д	46:29:102122:59	287	ЗНП	для эксплуатации парковки	669 892,44	2 334,12	174,22
30	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:67	486	ЗНП	для эксплуатации парковок	1 134 382,00	2 334,12	94,43
31	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:69	4 082	ЗНП	для эксплуатации парковки	9 527 877,00	2 334,12	17,84
32	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:71	891	ЗНП	для эксплуатации парковки	2 079 700,92	2 334,12	56,86
33	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября (в районе базы Главного управления ГО и ЧС Курской области)	46:29:102126:14	1 589	ЗНП	для эксплуатации временной автостоянки	3 708 916,68	2 334,12	50,03
34	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка	46:29:102129:459	1 000	ЗНП	Для размещения стоянок автотранспорта	2 334 120,00	2 334,12	90,00
35	Курская область, г. Курск, ул. Майский Бульвар, 1	46:29:102224:14	7 303	ЗНП	для эксплуатации автостоянки	17 046 078,36	2 334,12	23,45
36	г. Курск, ул. Майский Бульвар	46:29:102224:83	1 578	ЗНП	для строительства многоуровневых гаражей для индивидуального автотранспорта	3 683 241,00	2 334,12	25,56
37	Курская обл., г. Курск, просп. Вячеслава	46:29:102227:1390	1 145	ЗНП	для организации автостоянки (гостевая парковка) и	2 672 567,00	2 334,12	188,65

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	Клыкова (около дома №39)				благоустройства территории.			
38	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 7	46:29:102266:9	415	ЗНП	Под организацию парковки автотранспорта	968 659,00	2 334,12	501,20
39	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 30	46:29:102268:350	1 818	ЗНП	Хранение автотранспорта	4 243 430,00	2 334,12	138,06
40	Курская область, г. Курск, ул. Щепкина (в районе дома 12)	46:29:102285:127	811	ЗНП	для строительства многоуровневой закрытой автостоянки	1 892 971,00	2 334,12	90,26
41	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Пушкарная, 28	46:29:102303:122	2 640	ЗНП	для эксплуатации автостоянки и административно-хозяйственной деятельности	6 162 076,00	2 334,12	114,45
42	Курская область, г. Курск, ул. Лысая Гора, 9	46:29:102327:2444	1 415	ЗНП	Хранение автотранспорта	3 302 779,80	2 334,12	22,11
43	Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 1	46:29:102329:15	681	ЗНП	для хозяйственных целей и эксплуатации гаражных боксов	1 589 535,00	2 334,12	12,09
44	Курская область, г. Курск, ул. Сумская (в районе детской инфекционной больницы)	46:29:103005:349	500	ЗНП	для размещения стоянок легкового автотранспорта	1 167 060,00	2 334,12	50,00
45	Курская область, г. Курск, ул. Моковская, 11а	46:29:103007:1056	500	ЗНП	для организации гостевой парковки	1 167 060,00	2 334,12	60,00
46	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса	46:29:103009:70	6 037	ЗНП	для эксплуатации парковки автотранспорта	14 091 082,00	2 334,12	90,26
47	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 12	46:29:103025:5	304	ЗНП	для эксплуатации служебной автостоянки	709 572,00	2 334,12	76,85
48	г. Курск, ул. Литовская 14	46:29:103031:165	1 300	ЗНП	для организации гостевой парковки	3 034 356,00	2 334,12	158,46
49	г. Курск, ул. Литовская	46:29:103031:24	1 155	ЗНП	Под организацию парковки	2 695 908,60	2 334,12	147,19

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

50	г. Курск, ул. Литовская	46:29:103032:485	750	ЗНП	для организации бесплатной парковки автотранспорта	1 750 590,00	2 334,12	66,67
51	Курская область, г. Курск, пер. Шоссейный 2-й, 19Б	46:29:103048:1	1 538	ЗНП	для проектирования и строительства стоянки большегрузного автотранспорта	3 589 876,56	2 334,12	28,36
52	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова, 20	46:29:103104:49	438	ЗНП	Под парковку автотранспорта	1 022 344,00	2 334,12	178,08
53	Курская область, г. Курск, пер. Льговский, 13	46:29:102087:16	2 726	ЗНП	Для реконструкции здания под станцию технического обслуживания	4 751 254,00	1 742,94	134,58
54	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 40	46:29:102222:1223	1 523	ЗНП	для строительства подземной автостоянки легковых автомобилей с эксплуатируемой кровлей, магазином, кафе и торгово-административными помещениями	3 133 892,00	2 057,71	15,35
55	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова	46:29:103140:403	2 252	ЗНП	Для организации автостоянки	5 256 438,00	2 334,12	31,08
56	Курская область, г. Курск, пр-кт. Кулакова	46:29:103140:423	500	ЗНП	Для размещения стоянок автотранспорта	1 167 060,00	2 334,12	37,08
57	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 146л	46:29:103148:166	239	ЗНП	автомобильный транспорт	226 263,00	946,71	103,43
58	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 146л	46:29:103148:167	1 104	ЗНП	автомобильный транспорт	1 827 285,00	1 655,15	97,40
59	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова, 144	46:29:103148:839	5 778	ЗНП	Для размещения стоянки автотранспорта	13 486 545,00	2 334,12	86,54

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

60	Курская область, г. Курск, ул. Объездная (в районе Автотехцентра "ГРИИН")	46:29:103179:22	18 657	ЗНП	для эксплуатации открытой автостоянки для хранения автотехники	40 360 128,00	2 163,27	27,07
61	Курская область, г. Курск, ул. Объездная (в районе дома № 7)	46:29:103179:26	15 556	ЗНП	Автомобильный транспорт	13 175 465,00	846,97	16,07
62	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный	46:29:103210:16	6 000	ЗНП	для организации открытой автостоянки (для тяжелой дорожно-строительной техники)	14 004 720,00	2 334,12	50,00
63	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 23	46:29:103007:1828	1 385	ЗНП	Для размещения стоянок автотранспорта	3 232 756,00	2 334,12	93,86
64	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный (в районе дома №40)	46:29:103218:39	5 000	ЗНП	для организации гостевой парковки и благоустройства территории	11 670 600,00	2 334,12	40,00
ИТОГО			153 778			329 500 936,36	2 142,71	75,29

Таблица 76. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Проезды»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, ул. Первомайская, 141	46:29:101045:38	1 036	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	649 665,24	627,09	0,02
2	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в	46:29:102122:74	3 782	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	4 456 822,26	1 178,43	0,67

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

3	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 34А, ул. Большевиков, 11	46:29:102345:67	335	ЗНП	для эксплуатации проезда общего пользования	883 924,30	2 638,58	0,94
4	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 12А	46:29:103031:0032	1 149	ЗНП	для эксплуатации проездов совместного пользования	1 300 057,94	1 131,47	0,17
5	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, 12а	46:29:103031:0033	4 631	ЗНП	для эксплуатации проездов совместного пользования	5 228 445,00	1 129,01	0,51
6	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:0022	910	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	94 294,00	103,62	0,10
7	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:15	864	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	714 156,00	826,57	0,39
8	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, 17	46:29:103197:20	4 153	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	4 868 644,96	1 172,32	0,03
9	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 26	46:29:103211:50	398	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	213 180,74	535,63	0,00
10	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Львовский Поворот, 5	46:29:103148:141	581	ЗНП	для эксплуатации проезда совместного использования	862 163,33	1 483,93	0,19
ИТОГО			17 839			19 271 353,77	1 080,29	0,30

Таблица 77. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Ж/д транспорт»

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	г. Курск, ул. Менделеева, д.2а	46:29:103148:121	1 876	ЗНП	/для эксплуатации подъездных путей (участок 6)	1 938 639,00	1 033,39	44,65
2	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пр. Льговский Поворот	46:29:103140:0020	3 114	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 2)	1 457 444,00	468,03	30,20
3	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103140:21	479	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 1)	501 728,55	1 047,45	30,20
4	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:120	2 854	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей	2 407 349,00	843,50	30,20
5	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Льговский Поворот, 5Г	46:29:103148:121	1 876	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 6)	1 938 639,00	1 033,39	30,20
6	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:153	4 672	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 2)	6 709 786,00	1 436,17	10,38
7	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:153	4 672	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 2)	6 709 786,00	1 436,17	10,38
8	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:155	269	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 2)	318 377,00	1 183,56	10,38
9	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:156	1 747	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей (участок 2)	1 694 380,00	969,88	30,20

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

10	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:705	4 072	ЗНП	Для эксплуатации подъездных путей (участок 7)	5 871 620,40	1 441,95	9,51
11	Курская область, г. Курск, пр. Льговский Поворот	46:29:103148:706	1 200	ЗНП	Для эксплуатации подъездных путей (участок 7)	1 048 956,00	874,13	44,65
12	г. Курск, ж/д путь от диспетчерской 1-го участка до склада ГСМ, склад ГСМ, территория ППЖТ, подъездные пути к ТЭЦ, РТИ, первый, второй, третий, четвертый маневровые районы	46:29:103152:2	60 074	ЗНП	Железнодорожный транспорт	70 167 633,00	1 168,02	9,25
13	Курская обл., г. Курск, ориентир от ст. Промышленная до диспетчерской 1-го участка, первый маневровый район	46:29:103152:3	8 791	ЗНП	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	8 119 191,00	923,58	10,37
14	Курская область, г. Курск,	46:29:103154:457	2 356	ЗНП	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	4 349 778,56	1 846,26	9,91
15	ориентир ж/д путь от развилки дорог ст.Промышленная, Заводская до ворот "Волокно" и Силикатного завода, первый, пятый маневровые районы.	46:29:103173:124	6 764	ЗНП	Для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	4 128 745,00	610,40	11,06

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

16	Курская область, г. Курск,	46:29:103173:2	15 522	ЗНП	Для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	15 743 798,00	1 014,29	11,06
17	Курская обл., г. Курск, ориентир Сеймский округ, в районе Силикатного завода	46:29:103174:5	4 681	ЗНП	для эксплуатации подъездных путей	2 894 075,60	618,26	20,76
18	Курская область, г. Курск, ориентир ж/д пути - 12, 13 от стрелочного перевода №613 до УПТК "Курскводмелиорация"	46:29:103206:2	7 967	ЗНП	для строительства повышенного железнодорожного тупика	5 998 593,31	752,93	43,93
19	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 34	46:29:103206:6	3 918	ЗНП	Железнодорожный транспорт	4 032 366,00	1 029,19	13,40
20	Курская область, г. Курск, ж/д пути в районе Вторчермета, СУ-929, первый, второй маневровые районы	46:29:000000:4570	25 544	ЗНП	Под иными объектами специального назначения	23 160 489,00	906,69	9,35
ИТОГО			162 448			169 191 374,42	1 041,51	21,00

Таблица 78. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Коммунальное обслуживание»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

1	г. Курск, пр-т. Дериглазова(в районе дома № 9 и нежилого здания № 1 "Б"	46:11:000000:2053	437	ЗНП	коммунальное обслуживание	500 552,00	1 145,43	5,89
2	Курская область, г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, (в районе дома №9)	46:11:111811:16365	262	ЗНП	Коммунальное обслуживание	438 213,00	1 672,57	40,59
3	Курская область, г. Курск, ул. Дубровинского, д. 131	46:29:101045:463	3661	ЗНП	Коммунальное обслуживание	2 905 802,61	793,72	14,25
4	Курская область, г. Курск, ул. Смородиновая	46:29:102031:728	202	ЗНП	Коммунальное обслуживание	191 235,42	946,71	40,78
5	Курская область, г. Курск, ул. Гремяченская	46:29:102123:16	201	ЗНП	коммунальное обслуживание	154 792,00	770,11	40,07
6	Курская область, г. Курск, пр-кт. Дружбы	46:29:102204:405	329	ЗНП	коммунальное обслуживание	1 335 503,00	4 059,28	81,55
7	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102113:694	2500	ЗНП	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	2 522 475,00	1 008,99	22,82
8	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская, 59	46:29:102111:9	378	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства	357 856,00	946,71	7,45
9	Курская область, г. Курск, микрорайон ЮЗЖР 2	46:29:102224:3667	421	ЗНП	Коммунальное обслуживание	1 823 081,00	4 330,36	41,95
10	Курская область, г. Курск, ул. Сумская	46:29:103005:471	698	ЗНП	Коммунальное обслуживание	963 819,00	1 380,83	82,23

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

11	Курская область, г. Курск, ул. Сумская	46:29:103005:472	563	ЗНП	Коммунальное обслуживание	746 397,00	1 325,75	82,23
12	Курская область, г. Курск, ул. Моква	46:11:111802:1129	620	ЗНП	Коммунальное обслуживание	192 472,00	310,44	0,79
13	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса	46:29:103045:199	1411	ЗНП	Коммунальное обслуживание	1 335 807,00	946,71	84,15
14	Курская область, г. Курск, ул. Прогонная 1-я	46:29:103050:5	846	ЗНП	Коммунальное обслуживание	648 112,00	766,09	40,84
15	г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, 20 Б	46:29:103088:200	240186	ЗНП	коммунальное обслуживание	408 167 284,68	1 699,38	7,44
16	г. Курск, проспект Кулакова	46:29:103148:1149	690	ЗНП	коммунальное обслуживание	819 105,00	1 187,11	40,12
17	Курская область, г. Курск	46:29:103148:40	1606	ЗНП	Коммунальное обслуживание	1 143 231,00	711,85	16,82
ИТОГО			255011			424 245 737,71	1 663,64	38,23

Таблица 79. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Предоставление коммунальных услуг»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. Народная, 1	46:29:103140:7	4 204	ЗНП	Предоставление коммунальных услуг	8 848 960,00	2 104,89	39,96
2	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная	46:29:101054:1079	2 680	ЗНП	предоставление коммунальных услуг	1 907 758,00	711,85	40,58

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

3	г. Курск, ул. 1-я Агрегатная	46:29:101067:157	183 000	ЗНП	предоставление коммунальных услуг	58 960 770,00	322,19	34,49
4	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная	46:29:101069:234	3 815	ЗНП	Предоставление коммунальных услуг	2 715 707,75	711,85	41,50
5	Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая 1-я, 100 Г	46:29:101076:205	10 660	ЗНП	предоставление коммунальных услуг	6 782 425,00	636,25	12,46
6	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 133А	46:29:102007:19	1 300	ЗНП	предоставление коммунальных услуг	925 405,00	711,85	103,53
7	г. Курск, ул. Энгельса	46:29:103043:808	807	ЗНП	Предоставление коммунальных услуг	574 462,00	711,85	41,41
ИТОГО			206 466			80 715 487,75	844,39	44,85

Таблица 80. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков
с ВРИ «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская, 59	46:29:102111:6	74861	ЗНП	для эксплуатации комплекса зданий котельной Северо- западного района	35 585 176,35	475,35	7,45
2	Курская область, г. Курск, п. Волокно	46:29:103179:7	654	ЗНП	Коммунальное обслуживание	880 530,00	1 346,38	37,31
3	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, 18з	46:29:103211:22	546	ЗНП	Коммунальное обслуживание	428 282,00	784,40	41,05

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

4	Курская обл.,г. Курск, пер. 1-й Ольховский	46:29:102299:13	1735	ЗНП	для административно- хозяйственной деятельности (жилищно- эксплуатационный участок)	3 648 809,00	2 103,06	40,38
ИТОГО			77796			40 542 797,35	521,14	31,55

Таблица 81. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Энергетика»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	
1	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая	46:29:101052:3	13709	ЗНП	Для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электроподстанция "Кировская")	8 722 351,25	636,25	8,60
2	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная	46:29:101058:5	19551	ЗНП	для эксплуатации объекта коммунального хозяйства (электроподстанция "Лесная")	12 439 323,75	636,25	8,60
3	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская, 59	46:29:102111:7	378	ЗНП	Для эксплуатации объекта энергетики (электроподстанция "НВА")	269 079,30	711,85	8,09

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

4	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Орловская	46:29:102111:8	6866	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электроподстанция "НВА")	4 887 562,10	711,85	8,60
5	Курская область, г. Курск, ул. Хуторская	46:29:102151:15	3766	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электроподстанция "Высокая")	2 680 827,00	711,85	8,60
6	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102190:10	6732	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электроподстанция "Прибор")	4 792 174,00	711,85	8,60
7	Курская область, г. Курск, просп. Дружбы	46:29:102204:124	323	ЗНП	для строительства центральной распределительной подстанции	229 927,55	711,85	22,82
8	Курская область, г. Курск, ул. Косухина, 51А	46:29:102217:269	4810	ЗНП	Для эксплуатации инженерных сооружений и трансформаторной подстанции к гиперкомплексу "Строй Гигант"	3 423 998,00	711,85	7,28
9	Курская область, г. Курск, ул. Асеева	46:29:102223:630	1915	ЗНП	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных и тяговых подстанций	1 363 192,00	711,85	8,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

10	Курская область, г. Курск, ул. Асеева	46:29:102240:13	4589	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Западная")	3 266 679,00	711,85	8,60
11	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса - ул. Красной Армии	46:29:102251:39	883	ЗНП	для эксплуатации трансформаторной подстанции	628 563,55	711,85	8,60
12	Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная	46:29:102262:7	2816	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Центральная")	2 004 569,00	711,85	8,60
13	Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, 23 (ТП № 304)	46:29:102327:1891	237	ЗНП	для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	168 708,45	711,85	22,82
14	г. Курск, КЗТЗ	46:29:103020:9	971	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Юго-западная")	691 206,35	711,85	8,60
15	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Дейнеки	46:29:103021:0006	890	ЗНП	Для производственно- хозяйственной деятельности (ТП 11)	633 546,50	711,85	13,25
16	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского (около дома № 10)	46:29:103025:4	336	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП №13)	239 181,60	711,85	6,63

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

17	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Комарова	46:29:103028:35	252	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП 14)	179 386,20	711,85	13,25
18	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, ул. 3-я Песковская (около дома № 5)	46:29:103030:0003	619	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП №478)	440 635,15	711,85	13,25
19	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Шоссейный	46:29:103057:4	1701	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Соловьиная")	1 210 856,00	711,85	8,60
20	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, просп. Кулакова, 5	46:29:103090:8	613	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП 1)	436 364,00	711,85	13,25
21	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Черняховского, 18	46:29:103092:8	602	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП 25)	428 533,00	711,85	13,25
22	Курская область, г. Курск, пер. Краснополянский 4-й	46:29:103093:12	503	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП-20)	358 060,55	711,85	6,63
23	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Черняховского, 31	46:29:103099:0010	560	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП б/н)	398 636,00	711,85	13,25

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

24	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Серегина, 10	46:29:103106:0012	548	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП КТК)	390 093,80	711,85	13,25
25	Курская область, г. Курск, околопр-кт. Ленинского Комсомола	46:29:103125:0002	377	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП 9)	268 367,00	711,85	13,25
26	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Менделеева, 38	46:29:103125:0003	484	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП б/н)	344 535,00	711,85	13,25
27	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около просп. Ленинского Комсомола, 75	46:29:103130:0005	552	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП 4кв)/	392 941,20	711,85	13,25
28	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пер. 2-й Промышленный, 12	46:29:103131:8	973	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП б/н)	692 630,00	711,85	13,25
29	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, между ул. Крюкова и ул. Присеймская	46:29:103120:0001	859	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП- Присеймский)	611 479,00	711,85	13,25
30	Курская область, г. Курск, ул. Народная, 7а	46:29:103141:7	366	ЗНП	Для эксплуатации трансформаторной подстанции №91а	260 537,10	711,85	37,87
31	Курская область, г. Курск, ул. Поселок Аккумулятор	46:29:103154:10	4202	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального	2 991 193,00	711,85	8,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

32	Курская область, г. Курск, пр. Силикатный	46:29:103177:2	26805	ЗНП	хозяйства (электростанция "Аккумулятор") для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Волокно")	14 700 934,00	548,44	8,60
33	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пр. Магистральный	46:29:103213:14	604	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП №572)	429 957,00	711,85	13,25
34	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, пр. Магистральный, 18	46:29:103213:9	234	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП ОМКСО)	166 572,90	711,85	13,25
35	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пр. Магистральный	46:29:103214:3	826	ЗНП	Для производственно- хозяйственной деятельности (ТП- 827)	587 988,00	711,85	13,25
36	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная	46:29:103216:19	3964	ЗНП	для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (электростанция "Кислинская")	2 821 773,00	711,85	8,60
37	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пр. Магистральный, 1	46:29:103216:5	591	ЗНП	для производственно- хозяйственной деятельности (ТП 826)	420 703,35	711,85	13,25

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

38	Курская область, г. Курск, ул. Театральная	46:29:101041:38	335	ЗНП	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	238 469,75	711,85	0,01
39	Курская область, г. Курск, просп. Победы	46:29:102049:3312	392	ЗНП	для эксплуатации трансформаторной подстанции №27	279 045,20	711,85	22,82
40	Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова	46:29:102229:9628	440	ЗНП	для эксплуатации распределительного пункта № 1 совмещенного с ТП № 6	313 214,00	711,85	22,82
41	Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная	46:29:103025:4	336	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП №13)	239 181,60	711,85	13,25
42	Курская область, г. Курск, проезд. Магистральный, 18Ф	46:29:103104:61	400	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТП №7)	284 740,00	711,85	13,25
43	Курская область, г. Курск	46:29:000000:10	358,6	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	330 801,00	922,48	8,60
44	г. Курск	46:29:000000:23	301	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	431 597,00	1 433,88	7,17
45	Курская область, г. Курск	46:29:000000:25	1766	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	1 643 125,00	930,42	7,17
46	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:2913	638	ЗНП	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи	604 000,00	946,71	8,60

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

47	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:2914	406	ЗНП	Для размещения объектов энергетики	503 630,00	1 240,47	13,52
48	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:2915	1448	ЗНП	Для размещения объектов энергетики	1 294 106,00	893,72	8,60
49	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:3	953,7	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	841 964,00	882,84	8,60
50	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:3160	482	ЗНП	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	452 000,00	937,76	8,60
51	Курская область, г. Курск,	46:29:000000:3161	1512	ЗНП	Для размещения объектов энергетики	1 575 322,00	1 041,88	8,60
52	Курская область, г. Курск	46:29:000000:9	1004,5	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	950 417,00	946,16	8,60
53	Курская область, г. Курск, Железнодорожный округ, ул. Куйбышева - ул. 1-я Щигровская	46:29:101024:68	227	ЗНП	Для размещения промышленных объектов	161 589,00	711,85	22,82
ИТОГО			126 006,8			85 116 266,20	675,49	11,84

Таблица 82. Арендные ставки по действующим договорам для земельных участков с ВРИ «Трубопроводный транспорт»

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.		Величина арендной ставки по договору, руб./кв.м. в год
						всего	УПКС	

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Под объекты								
1	Курская область, г. Курск, ул. Чайковского	46:29:101069:47	1551	ЗНП	недвижимости на участке газопровода высокого давления I категории от АГРС - 1А Курского района до АГРС - 3 в г. Курске (ПГБ)	103 637,82	66,82	55,10
2	Курская область, г. Курск, просп. Хрущева, 10а	46:29:102221:34	260	ЗНП	Для эксплуатации пункта учета тепла	318 791,00	1 226,12	6,63
3	ЮЗЖР-П, микрорайон № 1	46:29:102223:135	454	ЗНП	для эксплуатации пункта учета тепла № 1	833 294,00	1 835,45	16,09
4	Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, 29	46:29:102241:10	1196	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (под насосную №7)	851 372,60	711,85	6,63
5	Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9	46:29:102262:252	51048	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (ТЭЦ-4)	24 265 666,80	475,35	7,45
6	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская	46:29:102278:28	256	ЗНП	для производственной деятельности (насосная станция №13)	182 233,00	711,85	6,63
7	Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 10а	46:29:102327:143	1374	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (насосная станция №2)	978 081,90	711,85	6,63
8	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 80	46:29:102336:11	1223	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (под насосную №5)	870 592,55	711,85	6,63
9	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около ул. Сумская, 45а	46:29:103004:3	347	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (котельная)	247 011,95	711,85	12,29

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

10	Курская область, г. Курск, пер. Моковский 3-й (около дома № 27)	46:29:103006:12	300	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (ТП б/н)	213 555,00	711,85	13,25
11	Курская область, г. Курск, ул. Пигорева	46:29:103022:47	260	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (насосная станция №9)	185 081,00	711,85	6,63
12	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20Б	46:29:103088:5	327550	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (гидротехнические сооружения ТЭЦ-1)	146 093 851,00	446,02	7,45
13	Курская область, г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола, 20 Б	46:29:103088:73	23915	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (гидротехнические сооружения ТЭЦ-1)	15 215 918,00	636,25	7,45
14	Курская область, г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, 20Б	46:29:103088:74	4026	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (гидротехнические сооружения ТЭЦ-1)	2 865 908,10	711,85	7,45
15	г.Курск, пр. Ленинского Комсомола, 20 Б	46:29:103088:89	4721	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (гидротехнические сооружения ТЭЦ-1)	3 360 643,00	711,85	11,39
16	Курская область, г. Курск, ул. Харьковская, 1	46:29:103103:10	3057	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (насосная станция №1,4)	2 176 125,00	711,85	6,63
17	Курская область, г. Курск, ул. Полянская	46:29:103108:32	1008	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (насосная станция №6)	717 544,00	711,85	6,63

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: oценка46baturin@yandex.ru

18	Курская область, г. Курск, просп. Кулакова	46:29:103150:4	711	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности (под насосную №10)	506 125,00	711,85	13,25
19	г. Курск, пр. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:210	816	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (Курская ТЭЦ-1)	580 869,00	711,85	39,70
20	г. Курск, пр. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:213	557	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (Курская ТЭЦ-1)	396 500,00	711,85	32,25
21	Курская область, г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола, 20	46:29:103153:324	293998	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (Курская ТЭЦ-1)	131 128 987,96	446,02	7,45
22	Курская область, г. Курск, просп. Ленинского Комсомола, 20В	46:29:103153:42	4234	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности	3 711 566,00	876,61	12,07
23	Курская область, г. Курск, пос. Заря	46:29:102039:20	220	ЗНП	для производственно-хозяйственной деятельности (насосная станция №Т-302(№12))	156 607,00	711,85	6,63
24	Курская область, г. Курск, ул. Соловьиная	46:29:101057:13	16709	ЗНП	для эксплуатации артезианских скважин	10 631 101,25	636,25	22,82
25	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 77	46:29:102008:31	646	ЗНП	Для производственно-хозяйственной деятельности	566 290,06	876,61	35,02
26	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102018:186	44691	ЗНП	Для строительства водозабора	24 510 332,04	548,44	6,63
27	Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского	46:29:102103:9	1482	ЗНП	Для производственно-хозяйственной	1 054 961,70	711,85	6,63

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

					деятельности (под насосную №8)			
28	г. Курск, микрорайон № 1 ЮЗЖР-II	46:29:102229:8803	1317	ЗНП	для эксплуатации пункта учета тепла № 2	3 743 770,05	2 842,65	16,09
29	г. Курск, ул. Крюкова (в районе домов №16Б, 16В)	46:29:103120:23	267	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-104)	190 063,00	711,85	22,82
30	г. Курск, ул. Экспедиционная, 2А (место подключения газопровода-отвода к ГРС №1А и ГРС №1А 253,2 км МГ "ШБКБ")	46:29:103187:14	515	ЗНП	для эксплуатации и обслуживания противопожарных емкостей ГРС №1А (участок 5)	451 454,00	876,61	0,00
31	Курская область, г. Курск, ул. Союзная (в районе дома № 61а)	46:29:101026:63	368	ЗНП	для эксплуатации ГРП № 39	261 960,00	711,85	22,82
32	Курская область, г. Курск, ул. Первомайская (в районе дома № 67)	46:29:101031:20	254	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-35)/	180 809,00	711,85	22,82
33	Курская область, г. Курск, ул. Театральная (в районе дома № 8а)	46:29:101040:48	582	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-34)/I37	414 296,70	711,85	22,82
34	Курская область, г. Курск, ул. Агрегатная 2-я	46:29:101060:757	1015	ЗНП	Для размещения газопроводов-Коммунальное обслуживание	969 964,45	955,63	22,82
35	Курская область, г. Курск, ул. 4-я Стрелецкая (в районе дома № 5)	46:29:101072:12	200	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-31)	142 370,00	711,85	22,82

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

36	Курская область, г. Курск, пер. 3-й Тимский (в районе дома № 11)	46:29:101079:23	651	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-30)	463 414,35	711,85	22,82
37	Курская область, г. Курск, ул. Полевая	46:29:101097:11	436	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-26)/	310 366,60	711,85	22,82
38	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса (в районе поворота на п. Искра)	46:29:102007:10	334	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторного пункта	237 757,90	711,85	22,82
39	г. Курск, ул. 1-я Фатежская (напротив дома № 82)	46:29:102034:86	264	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-14)	187 928,40	711,85	22,82
40	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102049:38	464	ЗНП	для эксплуатации РП № 52	330 298,00	711,85	22,82
41	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102049:59	210	ЗНП	для эксплуатации РП 1	149 488,50	711,85	22,82
42	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка (в районе дома № 19а)	46:29:102130:32	441	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-102)/	313 925,85	711,85	22,82
43	Курская область, г. Курск, ул. Бугорская (напротив дома 17/1)	46:29:102136:2	384	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-78)	273 350,00	711,85	22,82
44	Курская область, г. Курск, ул. Школьная (во дворе дома № 5/2)	46:29:102147:13	570	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-1)	405 754,00	711,85	22,82
45	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	46:29:102150:41	500	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-60)	355 925,00	711,85	22,82

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

46	Курская область, г. Курск, ул. Хуторская (во дворе дома № 1)	46:29:102153:23	301	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-2)/	214 266,85	711,85	22,82
47	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса (в районе дома № 66/13)	46:29:102160:27	494	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-23)/	351 653,90	711,85	22,82
48	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября	46:29:102190:11	370	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-85)/	263 384,00	711,85	22,82
49	Курская область, г. Курск, просп. Дружбы (в районе дома № 4)	46:29:102192:43	354	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-84)	251 995,00	711,85	22,82
50	Курская область, г. Курск, ул. Майский Бульвар (в районе дома № 10)	46:29:102219:48	457	ЗНП	для эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры (газорегуляторных пунктов) (ГРП №105)	325 315,00	711,85	22,82
51	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии (в районе дома № 27)	46:29:102277:24	307	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-16)/	218 537,52	711,85	22,82
52	Курская область, г. Курск, ул. Чехова (в районе дома № 38)	46:29:102284:22	259	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-66)	184 369,00	711,85	22,82
53	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова (в парке им. Героев Гражданской войны)	46:29:102333:1	565	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-4)	402 195,00	711,85	22,82
54	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта (в районе дома № 15)	46:29:102346:21	208	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-15)	148 064,80	711,85	22,82

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

55	Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского	46:29:103021:45	415	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-22)	295 417,00	711,85	22,82
56	Курская область, г. Курск, ул. Серегина (в районе дома № 37)	46:29:103090:37	250	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-52)	177 962,50	711,85	22,82
57	Курская область, г. Курск, ул. Черняховского (в районе школы № 29)	46:29:103099:18	267	ЗНП	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	190 063,00	711,85	22,82
58	Курская область, г. Курск, ул. Обоянская (в районе дома № 32)	46:29:103101:19	270	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-44)	192 199,00	711,85	22,82
59	Курская область, г. Курск, пос. Волокно (в районе дома № 81)	46:29:103130:18	368	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-50)	261 960,80	711,85	22,82
60	Курская область, г. Курск, ул. Ольховская (в районе дома № 7)	46:29:103134:15	220	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-65)	156 607,00	711,85	22,82
61	Курская область, г. Курск, ул. Энергетиков (напротив дома №12)	46:29:103139:401	616	ЗНП	Для эксплуатации газорегуляторных пунктов	438 499,00	711,85	22,82
62	Курская область, г. Курск, ул. Лесная (во дворе дома № 58)	46:29:103160:29	394	ЗНП	/для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-49)	280 468,90	711,85	22,82
63	Курская область, г. Курск, ул. 1-я Строительная (в районе дома № 34)	46:29:103185:1	758	ЗНП	для эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры (газорегуляторных пунктов) (ГРП №В-1)	539 582,30	711,85	22,82

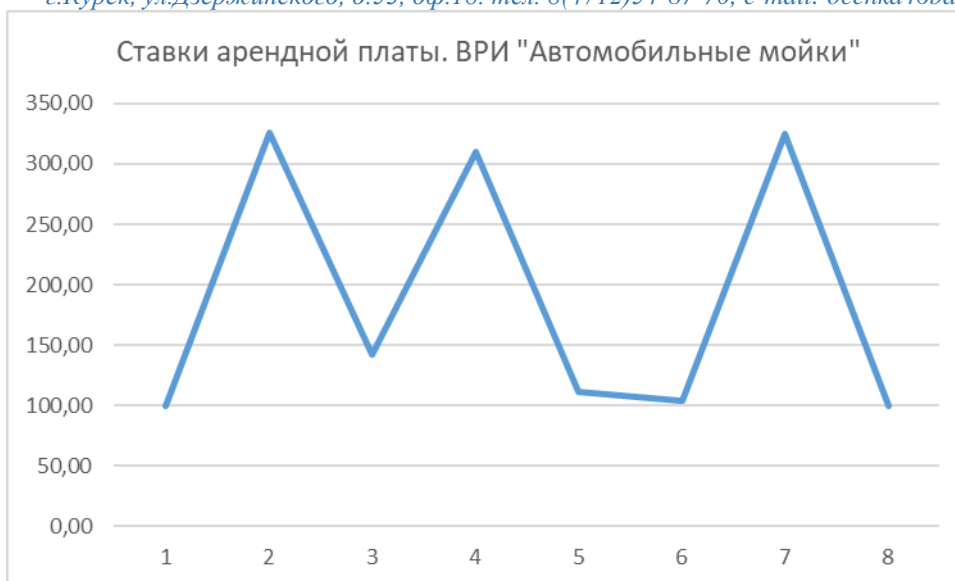
Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

64	Курская область, г. Курск, пр. Магистральный (в районе дома № 7-а)	46:29:103215:6	461	ЗНП	для эксплуатации газорегуляторных пунктов (ГРП-54)	328 162,00	711,85	22,82
65	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, около пр. Магистральный	46:29:103216:0021	358	ЗНП	для эксплуатации фекальной насосной станции	338 922,00	946,71	52,86
ИТОГО			803 074			387 665 167,10	482,73	19,09











Таким образом, при анализе текущих значений арендных ставок, выявлен средний ценовой диапазон по видам разрешенного использования участков:

Производственная деятельность: 20-60 руб./кв.м. в год,

Склады – 20-70 руб./кв.м.,

Деловое управление – 100-250 руб./кв.м.

Торговые центры, Магазины, общественное питание – 100-300 руб./кв.м.

Объекты дорожного сервиса – 100-280 руб./кв.м.

Ремонт автомобилей – 15-300 руб./кв.м.

Ж/д транспорт ставки не превышают 50 руб./кв.м., Коммунальное обслуживание – не более 90 руб./кв.м.

Для расчета средних ставок арендной платы по видам разрешенного использования в расчете не учитывались максимальные значения арендных ставок (как правило, это земельные участки, полученные в аренду по результатам аукциона с высокой коммерческой привлекательностью и возможностью выкупа) и участки со сравнительно низкой арендной ставкой (по таким участкам, возможно, могла быть смена разрешенного использования, то есть ставки рассчитывались от старой кадастровой стоимости. Коэффициент рассчитан как отношение наиболее типичной ставки арендной платы к УПКС. Определение коэффициента ВРИ произведено на основе исследования и анализа рынка арендной платы. Формула расчета:

$$K_{ври} = \text{ЧОДзем} / \text{Сзем}$$

где:

ЧОДзем – чистый операционный доход, относящийся к земельному участку (уровень арендной платы за земельный участок),

Сзем – стоимость земельного участка.

Чистый операционный доход (ЧОДзем) выражает сущность арендной платы за землю, и при отсутствии дополнительных расходов, которые несет бенефициар денежного потока (а в случае с муниципальной или государственной арендой все расходы ложатся не на арендодателя, а на арендатора, а муниципальные образования и субъект Российской Федерации не являются плательщиками налога на землю) чистый операционный доход совпадает с арендной платой.

Учитывая идентичную сущность экономических показателей при определении рыночной и кадастровой стоимости, в рамках настоящего исследования в качестве стоимости земельного участка (Сзем) принимается кадастровая стоимость. Кадастровая стоимость применяется в качестве удельного показателя (УПКС) по каждому исследуемому сегменту.

Таким образом, произведен анализ и оценка экономических факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков применительно к каждому виду разрешенного использования.

По тем сегментам, где не наблюдается аналогов, ставки арендной платы рассчитаны пропорционально ставкам аренды/кадастровая стоимость по участкам из одного подсегмента ВРИ с более схожим ВРИ.

Таблица 83. Расчет коэффициентов ВРИ

Вид разрешенного использования	код	Средний УПКС по фактически арендуемым ЗУ, руб./кв.м.	Средне арифметическое значение величины арендной ставки, руб./кв.м.	Мин.	Макс.	Наиболее типичное значение	Среднее значение	Средний УПКС по области, руб./кв.м.	Коэффициент ВРИ
Сельскохозяйственное использование	1.0	4,67	0,21	0,0287	0,43	0,13-0,18	0,15	4,49	0,0344
Пчеловодство	1.12						0,15	4,49	0,0343
Рыбоводство	1.13						0,14	4,22	0,0343
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14						0,15	4,49	0,0344
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						1,22	35,32	0,0344
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16						0,15	4,49	0,0344
Питомники	1.17						0,15	4,49	0,0344
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						0,15	4,49	0,0344
Сенокошение	1.19						0,15	4,49	0,0344
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20						0,15	4,49	0,0344
Жилая застройка	2.0						6,23	1 038,63	0,0060
Для индивидуального жилищного строительства	2.1						2,90	1 038,63	0,0028
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1						1,78	988,50	0,0018

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2							2,49	1 038,63	0,0024
Блокированная жилая застройка	2.3							2,91	1 038,63	0,0028
Передвижное жилье	2.4							2,49	1 038,63	0,0024
Среднеэтажная жилая застройка	2.5							13,64	3 100,55	0,0044
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 153,63	16,20	7,4400	23,30	7,5-23	15,63	3 553,25	0,0044	
Обслуживание жилой застройки	2.7							28,98	1 038,63	0,0279
Хранение автотранспорта	2.7.1							9,10	2 334,14	0,0039
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2							9,10	2 334,12	0,0039
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0							69,60	1 657,39	0,0420
Коммунальное обслуживание	3.1	1 663,64	38,23	7,4400	84,15	22-54	38,29	1 657,39	0,0231	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	844,39	44,85	12,4601	103,53	18-31	24,89	1 077,59	0,0231	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	521,14	31,55	7,4457	41,05	18-31	24,89	1 077,59	0,0231	
Социальное обслуживание	3.2							7,88	4 346,31	0,0170
Дома социального обслуживания	3.2.1							73,88	4 346,31	0,0170
Оказание социальной помощи населению	3.2.2							73,88	4 346,31	0,0170

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Оказание услуг связи	3.2.3							41,02	2 412,73	0,0170
Общежития	3.2.4							58,45	3 437,97	0,0170
Бытовое обслуживание	3.3	3 814,13	183,69	149,9200	325,93	159-230		195,58	4 346,31	0,0450
Здравоохранение	3.4	3 882,19	286,70	102,6809	581,86	120-200		158,27	3 532,89	0,0448
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 259,47	159,33	81,4800	288,03	120-200		158,27	3 532,89	0,0448
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 802,91	196,68	81,4800	288,03	120-200		158,27	3 532,89	0,0448
Медицинские организации особого назначения	3.4.3							158,27	3 532,89	0,0448
Образование и просвещение	3.5							191,25	4 269,07	0,0448
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2 579,72	174,32	115,4571	234,10	150-220		191,25	4 269,07	0,0448
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 492,95	137,54	0,4100	274,67	160-250		204,74	4 570,25	0,0448
Культурное развитие	3.6	4 321,33	243,30	160,6774	325,93	180-250		225,00	5 024,36	0,0448
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1							225,00	5 024,36	0,0448
Парки культуры и отдыха	3.6.2							32,28	720,49	0,0448
Цирки и зверинцы	3.6.3							90,62	2 022,80	0,0448
Религиозное использование	3.7	1 656,32	67,83	67,8274				186,63	4 165,79	0,0448
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1							186,63	4 165,79	0,0448
Религиозное управление и образование	3.7.2							186,63	4 165,79	0,0448
Общественное управление	3.8							147,08	3 283,00	0,0448
Государственное управление	3.8.1							147,08	3 283,00	0,0448
Представительская деятельность	3.8.2							147,08	3 283,00	0,0448

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Обеспечение научной деятельности	3.9						145,76	3 283,00	0,0444
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1						28,25	636,25	0,0444
Проведение научных исследований	3.9.2						84,77	1 909,16	0,0444
Проведение научных испытаний	3.9.3						84,77	1 909,16	0,0444
Ветеринарное обслуживание	3.10						41,68	930,44	0,0448
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						41,68	930,44	0,0448
Приюты для животных	3.10.2						38,79	866,00	0,0444
Предпринимательство	4.0	2 863,26	172,36	93,1696	306,12	260-350	302,00	5 822,03	0,0520
Деловое управление	4.1	3 103,45	165,21	10,8421	461,54	120-190	151,81	2 864,42	0,0530
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2 554,76	187,73	100,1029	325,93	130-200	164,56	2 991,95	0,0550
Рынки	4.3	2 110,27	118,14				149,00	2 713,13	0,0550
Магазины	4.4	2 963,26	188,96	84,5100	212,00	250-350	250,61	4 556,51	0,0550
Банковская и страховая деятельность	4.5	4 025,87	173,21	232,5600	196,89	160-250	185,55	3 501,02	0,0530
Общественное питание	4.6	3 296,13	241,18	107,4793	325,93	190-280	245,86	4 470,18	0,0550
Гостиничное обслуживание	4.7	2 239,11	97,80	50,0580	141,13	90-120	105,95	2 119,07	0,0500
Развлечение	4.8	4 604,85	257,79				204,00	3 709,36	0,0550
Развлекательные мероприятия	4.8.1						204,00	3 709,36	0,0550
Проведение азартных игр	4.8.2						204,00	3 709,36	0,0550
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3						204,00	3 709,36	0,0550
Служебные гаражи	4.9	2 334,12	60,81	17,5174	98,24	40-80	55,00	1 978,59	0,0278

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2 458,29	152,46	17,5950	531,33	78-180	109,00	1 978,59	0,0550
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4 537,89	272,01	105,8504	212,96	150-380	197,80	3 596,99	0,0550
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2						197,80	3 596,99	0,0550
Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 876,52	189,74	100,1029	325,93	150-280	191,80	3 487,49	0,0550
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 477,81	178,02	15,7544	325,93	140-280	191,80	3 487,49	0,0550
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10						191,80	3 487,49	0,0550
Отдых (рекреация)	5.0	531,60	113,85	3,1049	363,75	40-50	35,15	836,91	0,0420
Спорт	5.1	2 305,99	42,89	8,5441	220,00	160-200	186,00	4 399,20	0,0423
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1						186,00	4 399,20	0,0423
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 972,58	111,70	17,9974	168,00	70-220	186,00	4 399,20	0,0423
Площадки для занятий спортом	5.1.3	4 035,98	100,35	51,5456	240,00	100-240	186,00	4 399,20	0,0423
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4						186,00	4 399,20	0,0423
Водный спорт	5.1.5						186,00	4 399,20	0,0423
Авиационный спорт	5.1.6						186,00	4 399,20	0,0423
Спортивные базы	5.1.7						35,40	836,91	0,0423
Природно-познавательный туризм	5.2						27,28	836,91	0,0332
Туристическое обслуживание	5.2.1	931,15	18,01	14,6651	21,34	14-21	27,78	836,91	0,0332
Охота и рыбалка	5.3						39,90	836,91	0,0477
Причалы для маломерных судов	5.4	711,85	15,28				33,96	711,85	0,0477
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5						1 815,00	38,05	0,0477
Производственная деятельность	6.0	751,40	38,32	9,4581	132,37	15-30	22,80	676,77	0,0337

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурич Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Недропользование	6.1							0,05	0,0319
Тяжелая промышленность	6.2						24,55	711,69	0,0345
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1						24,55	711,69	0,0345
Легкая промышленность	6.3						22,15	641,73	0,0345
Фармацевтическая промышленность	6.3.1						21,40	620,09	0,0345
Пищевая промышленность	6.4						24,78	718,37	0,0345
Нефтехимическая промышленность	6.5						22,36	648,06	0,0345
Строительная промышленность	6.6						25,06	726,53	0,0345
Энергетика	6.7						21,95	636,25	0,0345
Атомная энергетика	6.7.1						9,95	288,31	0,0345
Связь	6.8						20,30	636,25	0,0319
Склад	6.9	799,41	59,51	7,8729	438,82	18-56	27,21	788,67	0,0345
Складские площадки	6.9.1						27,20	788,67	0,0345
Обеспечение космической деятельности	6.10						21,69	680,00	0,0319
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11						23,35	676,77	0,0345
Научно-производственная деятельность	6.12						64,33	1 909,16	0,0337
Транспорт	7.0	2 458,29	152,46	17,5950	531,33	20-67	37,20	1 120,62	0,0332
Железнодорожный транспорт	7.1	1 041,51	21,00	9,3537	44,65	16-30	24,64	772,39	0,0319
Железнодорожные пути	7.1.1						23,44	734,89	0,0319
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2						24,64	772,39	0,0319
Автомобильный транспорт	7.2						63,29	1 984,07	0,0319
Размещение автомобильных дорог	7.2.1						53,90	1 691,13	0,0319

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	876,61	47,78	14,3424	81,22	50-70	61,78	1 936,28	0,0319
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2 142,71	75,29	7,8619	501,20	75-120	91,50	2 868,02	0,0319
Водный транспорт	7.3						26,55	711,85	0,0373
Воздушный транспорт	7.4						6,94	186,09	0,0373
Трубопроводный транспорт	7.5						25,50	924,01	0,0276
Внеуличный транспорт	7.6						35,74	1 120,62	0,0319
Обеспечение обороны и безопасности	8.0						33,65	1 054,91	0,0319
Обеспечение вооруженных сил	8.1						33,65	1 054,91	0,0319
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2						6,36	199,42	0,0319
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3						100,12	3 138,55	0,0319
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4						118,60	3 717,79	0,0319
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0						0,0040	0,27	0,0166
Охрана природных территорий	9.1						0,0030	0,27	0,0115
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1						0,00	0,01	0,0115
Курортная деятельность	9.2						9,28	807,19	0,0115
Санаторная деятельность	9.2.1						9,28	807,19	0,0115
Историко-культурная деятельность	9.3						169,17	5 286,55	0,0320
Использование лесов	10.0						0,14	1,47	0,0959
Заготовка древесины	10.1						0,14	1,47	0,0959

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
 Оценщик Батулин Дмитрий Александрович
 г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Лесные плантации	10.2							0,14	1,47	0,0959
Заготовка лесных ресурсов	10.3							0,14	1,47	0,0959
Резервные леса	10.4							0,14	1,47	0,0959
Водные объекты	11.0							0,18	2,71	0,0651
Общее пользование водными объектами	11.1							0,23	2,71	0,0862
Специальное пользование водными объектами	11.2							0,23	2,71	0,0862
Гидротехнические сооружения	11.3							0,06	2,71	0,0227
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	455,25	158,03	0,3710	319,00	52-120	82,93	2 403,66		0,0345
Улично-дорожная сеть	12.0.1						82,93	2 403,66		0,0345
Благоустройство территории	12.0.2						0,06	1,70		0,0345
Ритуальная деятельность	12.1						0,01	0,20		0,0345
Специальная деятельность	12.2						0,015	0,44		0,0345
Запас	12.3									0,0345
Земельные участки общего назначения	13.0						1,16	351,76		0,0033
Ведение огородничества	13.1						0,84	351,76		0,0024
Ведение садоводства	13.2						1,34	351,76		0,0038

Определение коэффициента дифференциации

Ка - коэффициенты дифференциации внутри одного вида функционального использования земельного участка по видам деятельности арендаторов.

Оценщик не выявил каких-либо факторов, оказывающих существенное воздействие (как в сторону понижения, так и в сторону повышения) на инвестиционную привлекательность использования земельных участков того или иного ВРИ в зависимости от дифференциации по видам деятельности арендаторов. Экономических предпосылок внесения различий по рассматриваемым коэффициентам для дальнейшего применения в расчете арендной платы, не выявлено. Исходя из вышесказанного, значения коэффициента Ка по всем рассматриваемым видам деятельности арендаторов приняты равным 1.

Значения коэффициентов дифференциации внутри одного вида функционального использования земельного участка по видам деятельности арендаторов представлены в таблице ниже:

Таблица 84. Коэффициенты дифференциации внутри одного вида функционального использования земельного участка по видам деятельности арендаторов

№ п/п	Вид деятельности арендаторов	Ка
1	Арендаторы, осуществляющие проектирование и строительство по всем видам разрешенного (функционального) использования земельных участков в пределах нормативного срока	1,00
2	Земельные участки, предоставленные на период проектирования и строительства домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки некоммерческим партнерствам, созданным физическими лицами	1,00
3	Прочие виды деятельности	1,00

4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенные исследования в области определения экономически обоснованных значений коэффициентов, находящиеся в государственной собственности Курской области или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, позволяют сделать следующие выводы:

Таблица 85. Коэффициенты вида разрешенного использования земельного участка (Кви)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Кви
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	1.0	0,0344

	кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	0,0344
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0344
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	0,0344
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	0,0344
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,0344
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	0,0344
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	0,0344
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	0,0344
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,0344
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных	1.9	0,0344

	зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,0344
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,0344
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	0,0343
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,0343
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	0,0344
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0344
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	0,0344
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	1.17	0,0344

указанных видов сельскохозяйственного производства			
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,0344
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,0344
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,0344
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0	0,0060
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,0028
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,0018
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,0024
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,	2.3	0,0028

	овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	0,0024
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,0044
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	0,0044
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0279
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,0039
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду,	2.7.2	0,0039

	имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0	0,0420
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	0,0231
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,0231
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,0231
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	0,0170
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	0,0170
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	0,0170
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,0170

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,0170
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,0450
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,0448
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,0448
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	0,0448
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	0,0448
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,0448
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	0,0448
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и	3.5.2	0,0448

	повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	0,0448
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,0448
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,0448
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,0448
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	0,0448
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	0,0448
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	0,0448
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	0,0448
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	0,0448
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,0448

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,0444
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,0444
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,0444
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	0,0444
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,0448
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,0448
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2	0,0444
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	0,0520
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	4.1	0,0530

	между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;	4.2	0,0550
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,0550
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	0,0550
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,0530
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,0550
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7	0,0500
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	0,0550
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	0,0550
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,0550
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	0,0550
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,0278

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	0,0550
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,0550
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	0,0550
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,0550
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,0550
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,0550
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	0,0420
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,0423
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,0423
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,0423
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,0423
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,0423
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения,	5.1.5	0,0423

	необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,0423
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,0423
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,0332
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	0,0332
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,0477
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,0477
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,0477
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	0,0337
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	0,0319
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения,	6.2	0,0345

	вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	0,0345
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	0,0345
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	0,0345
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,0345
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	0,0345
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	0,0345
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,0345
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для	6.7.1	0,0345

	электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	0,0319
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,0345
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,0345
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	0,0319
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	0,0345
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	0,0337
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	0,0332
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	0,0319

Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	0,0319
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	0,0319
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	0,0319
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	0,0319
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	0,0319
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,0319
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	0,0373
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов,	7.4	0,0373

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

	необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	0,0276
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	0,0319
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	0,0319
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	0,0319
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов	8.2	0,0319

	управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	0,0319
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	0,0319
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	0,0166
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	0,0115
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	0,0115
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	0,0115
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места	9.2.1	0,0115

	добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	0,0320
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0	0,0959
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	0,0959
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	0,0959
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	0,0959
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	0,0959
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	0,0651
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,0862

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов

Оценщик Батулин Дмитрий Александрович

г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ozenka46baturin@yandex.ru

Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	0,0862
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	0,0227
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	0,0345
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	0,0345
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	0,0345
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	0,0345
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	0,0345
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	0,0345

Отчет о выполнении работ по экономическому обоснованию коэффициентов
Оценщик Батурин Дмитрий Александрович
г.Курск, ул.Дзержинского, д.53, оф.18. тел. 8(4712)54-87-70, e-mail: ocenka46baturin@yandex.ru

Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,0033
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,0024
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,0038

С уважением, Оценщик _____ Батурин Д.А.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Нормативные документы:

1. Гражданский кодекс РФ (Часть 1) № 51-ФЗ от 30.11.1994 г. с изменениями.
2. Гражданский кодекс РФ (Часть 2) № 14-ФЗ от 26.01.1996 г. с изменениями.
3. Гражданский кодекс РФ (Часть 3) № 146-ФЗ от 26.11.2001г. с изменениями.
4. Гражданский кодекс РФ (Часть 4) № 230-ФЗ от 18.12.2006 г. с изменениями.
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ., Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001г. N 137-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ. С изменениями
7. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- 8.Федеральный стандарт оценки «Цель и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
9. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299,
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (ФСО № 7).
11. Налоговый Кодекс РФ, часть I, II.
12. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 07 марта 2002 г. № 568-р;
13. Распоряжение Минимущества России от 10.04.2003 г. № 1102-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков"

Методические материалы и литература:

14. Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: Учеб.пособие/ Под ред. В.А.Швандара – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002.
15. Симонова Н.Е., Симонов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) – Ростов н/Д:ИКЦ «МарТ», 2004.
16. . Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003.
17. Козырь Ю.В. Особенности оценки бизнеса и реализация концепции VBM. – М.: Издательский дом «Квинто-Консалтинг», 2006
18. Виноградов Д.В. «Экономика недвижимости», учебное пособие, 2008 г..
19. «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки. Часть I. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Города с населением менее 500 тыс.чел. по состоянию на сентябрь 2020 г., обновлено на декабрь 2020 г.» Л.А.Лейфер. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2020.
20. «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки. Часть II. Для городов с численностью менее 500 тыс.чел. по состоянию на октябрь 2020 г.» Л.А.Лейфер. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2020.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Копии документов оценщика, подтверждающие право заниматься профессиональной деятельностью



Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»
 Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
 8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.sosoblr.ru, sosoblr@fosoblr.ru
 105064, г.Москва, ул.Садовая-Черноречская, д.13/3, к.1

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ»
 Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Батурин Дмитрий Александрович
 (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Батурин Дмитрий Александрович**
 (Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СОЮЗ»

Дата включения в реестр **23.01.2008 г.**

Регистрационный номер **491**

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **НЕТ**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **НЕТ**

Квалификационный аттестат:

Оценка недвижимости	№	015331-1	от	26.10.2018 г.
Оценка движимого имущества	№	НЕТ	от	НЕТ г.
Оценка бизнеса	№	НЕТ	от	НЕТ г.

Данные сведения предоставлены по состоянию на **30 июня 2020 г.**

Дата составления выписки **30 июня 2020 г.**

Специалист Отдела ведения реестра Ассоциации СРО "СОЮЗ" **Романенкова А.И.**





ПОЛИС
 к договору страхования ответственности оценщика
 № 922/20-50180533

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (250617, г. Москва, ул. Садовая, д.12, офис: ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045530) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком 07 мая 2010 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» октября 2021 г. Выгода страхования: Российские рубли

Страхователь: Батурин Дмитрий Александрович
 Адрес по месту регистрации: г. Курск, ул. Республиканская, д.22А, кв.4,
 Дата рождения: 22.11.1961г.

Паспорт: №3808 серия 574984, выдан: 04.06.08.2008г.,
 Выдан: Отделом УФМС России по Курской области в ЖАО г. Курск
 ОГРНИП 305463209400050 ИНН: 463220624009. E-mail: baturin@kursknet.ru тел. +7 (920) 264-68-78

1. Срок действия полиса: с 00 часов 00 минут 22.10.2021г. по 24 часа 00 минут 21.10.2022г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникшим вследствие применения Ущерба, связанного, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (безопасной выверочной оценки), и (или) третьим лицам
 2.2. Действие Договора страхования (Полное) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договору, заключенному с заказчиком, в соответствии с выданной, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная 22.10.2021года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страховщиком факт применения Ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент применения Ущерба.
 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), возникших вследствие одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 10.000.000 (Десять миллионов) рублей

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: 4.800,000 (Четыре тысячи восемьсот) рублей

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика №922/20-50180533 от 11.10.2021г.
 - Правила страхования

Представитель страхователя: Свищев И.И. Код: 38825741

Экземпляр Правил страхования получен, с уведомлением. Правила страхования ознакомлен и согласен (И.И. Свищев)
 Страхователь: Свищев И.И. (подпись)
 М.П. Свищев И.И. (подпись)
 М.П. Свищев И.И. (подпись)