



КРОО «СП»
Курская региональная общественная организация
«СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

305023, г. Курск, Курской обл., ул. 1-я Прогонная, д. 1, офис 205. ИНН 4632021789, ОКОНХ 98600, ОКПО 57464096
Тел. 8 951 333 00 23; E-mail: kroosp@mail.ru

Исх. № 139 от 31.10.2023 г.
На № 03.1-03/4515 от 25.10.2023г.

Министру
экономического развития
Курской области
Осипову Л. Г.

305007, г. Курск, ул. Моковская, д.11а

Уважаемый Левон Григорьевич!

Замечаний и предложений на проект Закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых разрешается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», не имеется.

Однако, считаем, что во избежание злоупотребления со стороны субъектов предпринимательской деятельности и для повышения ответственности юридических лиц, необходимо установление конкретных юридических норм в соглашении о создании объекта или реализации проекта на земельном участке, полученном в аренду без проведения торгов, таких как «Ежеквартальный/ежегодный контроль со стороны государственного/муниципального органа за его реализацией. В случае **значительного** уклонения юридическим лицом от реализации инвестиционного проекта (нарушение срока строительства, изменение концепции проекта), без уважительных причин, соглашение подлежит расторжению, с компенсацией в пользу государственного органа штрафа в размере % от кадастровой стоимости (как вариант).

Председатель Правления
КРОО «СП»

В.Г. Шалагинов