

Исх.№176 от «03» августа 2023 года

Министру экономического  
развития Курской области

Л.Г. Осипову

**Уважаемый Левон Григорьевич!**

Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», рассмотрев проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015 г. №544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подготовило Мнение на указанное Постановление.

*Приложение на 1 л. в 1 экз.*

С уважением,

Исполнительный директор  
Курского регионального отделения  
Общероссийской общественной организации  
«Деловая Россия»



И.С. Волкова

*Мнение на проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015 г. №544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».*

Рассмотрев указанное Постановление, Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» считает необходимым представить замечания относительно правового регулирования охватываемой законопроектом сферы.

В частности, введение платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которое предлагается указанным Постановлением, считаем нецелесообразным. В настоящее время плата за выдачу решения на размещения объектов на таких земельных участках не взимается. Внесение указанных изменений в рассматриваемое Постановление не является приведением его в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, как это указываю разработчики НПА.

Ч. 1. Ст.65 ЗК РФ устанавливает плату за использование земли при условии ее нахождения в собственности (земельный налог) и в аренде (арендная плата). Рассматриваемое Постановление регламентирует предоставление предпринимателям и коммерческим организациям земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для временного размещения объектов без предоставления их в аренду или собственность и без установления сервитутов. В соответствии с ч.3,4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, плата за размещение таких объектов не предусматривается.

Таким образом, действующая версия Постановления Администрации Курской области №544-па от 20.08.2015 г. «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» не противоречит положениям ЗК РФ.

Кроме того, считаем, что принятие предлагаемых изменений создаст дополнительную финансовую нагрузку на субъекты МСП, что в сложившихся социально-экономических условиях неприемлемо.