



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9  
тел.: +7 (4712) 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81  
e-mail: obl\_im@imkursk.ru;  
www.imkursk.ru.

04.10.2023 № 03.4-01.01-19/12994

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру экономического развития  
Курской области  
Л.Г. Осипову

Уважаемый Левон Григорьевич!

Министерство имущества Курской области направляет Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» и Свод предложений, поступивших в рамках публичных консультаций уведомления о проекте нормативного правового акта.

Кроме того, сообщаем, что замечания, изложенные в письме Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей» (далее – письмо), не должны учитываться при подготовке заключения на указанный проект постановления по следующим причинам.

Уведомление о подготовке указанного проекта постановления и Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия были направлены для ознакомления в августе и сентябре месяце текущего года, соответственно Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей» не могла на данный проект постановления направить замечания, изложенные в письмах от 23.08.2022 и 22.11.2022 г.

Кроме того, по результатам рассмотрения Уведомления о подготовке указанного проекта постановления Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей» письмом от 20.09.2023 № 84 сообщила об отсутствии предложений и замечаний.

По вопросу противоречия пунктов 3 и 3.1 пункту 3.2, которым предлагается дополнить постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па, сообщаем, что решением Курского областного суда от 27 марта 2023 г. по делу № 3а-14/2023 постановление Администрации Курской области от 29.12.2021 № 1527-па «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» признано недействующим.

В связи с чем, пункт 3.1 постановления Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па утратил свою силу и не может противоречить пункту 3.2 в предлагаемой редакции.

Противоречия между пунктами 3 и 3.2 отсутствуют в силу того, что пунктом 3 предусмотрены органы государственной власти субъекта Российской Федерации и местного самоуправления, которыми устанавливаются значения коэффициентов, применяемые при определении размера арендной платы, а пунктом 3.1 как раз и устанавливаются значения коэффициентов.

Что касается замечания о несоответствии Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, принципу предельно допустимой простоты расчета арендной платы сообщаем, что указанным принципом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости.

Указанным порядком предусмотрено, что определение размера арендной платы осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка в связи с чем, Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, соответствует принципу предельно допустимой простоты расчета арендной платы.

По вопросу отсутствия в Сводном отчете сравнительного анализа сообщаем, что в соответствии с пунктом 15 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па, сравнительный анализ не предусмотрен.

По вопросу противоречия пункта 1.4 пункту 1.5 Сводного отчета сообщаем, что в соответствии с решением Курского областного суда от 27 марта 2023 г. пункт 3.1 постановления Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па утратил свою силу, следовательно в настоящее время расчет размера арендной платы осуществляется на основании коэффициентов, которые установлены муниципальными образованиями Курской области и которые длительный период времени не актуализировались и варьируются от 900 руб. до 4800 руб. за 1 га, что ставит в неравное положение арендаторов земельных участков, осуществляющих свою деятельность на территориях разных районов области.

Таким образом, противоречия между пунктами 1.4 и 1.5 Сводного отчета отсутствуют.

По вопросу изменения степени регулирующего воздействия сообщаем, что принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области, так как указанные органы вправе установить значения коэффициентов для земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная

собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков указанных в пункте 3.2 проекта постановления.

По вопросу возможности возникновения негативных эффектов сообщаем, что замечания от Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей» на указанный проект постановления не поступали.

Кроме того, действующим порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, также не предусмотрена возможность согласования с арендатором размера арендных платежей.

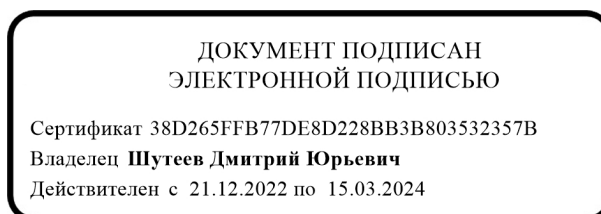
По вопросу указания в пункте 7.2 Сводного отчета количества участников отношений сообщаем, что количество арендаторов по действующим договорам аренды не может в полной мере отразить примерное количество участников арендных отношений.

Спрогнозировать количество физических и юридических лиц, которые потенциально могут стать арендаторами не представляется возможным в связи с тем, что земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курской области, и свободные от прав третьих лиц имеют разную экономическую и инвестиционную привлекательность.

Спрогнозировать количество физических и юридических лиц, которые потенциально могут стать арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также не представляется возможным в связи с тем, что такие земельные участки образуются из земель на основании заявлений физических и юридических лиц.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель министра



Д.Ю. Шутеев